



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480701

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 472 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5589 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Organisasjonsnr: 989 472 364
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 000	640 500
Sum inntekter		714 000	640 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 655	82 655
Annen driftskostnad		244 797	293 873
Sum kostnader		327 452	376 528
Driftsresultat		386 548	263 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		485	132
Annen renteinntekt		56 589	40 288
Annen finansinntekt		2 393	2 270
Sum finansinntekter		59 467	42 690
Annen rentekostnad		122 126	104 529
Sum finanskostnader		122 126	104 529
Netto finans		-62 659	-61 839
Resultat før skattekostnad		323 889	202 133
Skattekostnad på resultat	3	71 256	44 470
Årsresultat	4	252 633	157 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 633	157 663
Totalresultat		252 633	157 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 633	157 663
Sum overføringer og disponeringer		252 633	157 663

Organisasjonsnr: 989 472 364
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 179 320	2 261 975
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 179 320	2 261 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 179 320	2 261 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		40 500
Andre kortsiktige fordringer	6	804 355	606 649
Sum fordringer	6	804 355	647 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		918 170	507 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 170	507 525
Sum omløpsmidler		1 722 525	1 154 673
SUM EIENDELER		3 901 845	3 416 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 397 896	1 145 263

Sum opptjent egenkapital		1 397 896	1 145 263
Sum egenkapital	4	1 497 896	1 245 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 750	87 412
Sum avsetninger for forpliktelser		81 750	87 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		81 750	87 412
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		42 648	3 432
Betalbar skatt	3	76 918	49 237
Skyldige offentlige avgifter			-61 252
Annen kortsiktig gjeld	6	2 202 633	2 092 557
Sum kortsiktig gjeld	6	2 322 199	2 083 973
Sum gjeld		2 403 949	2 171 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 845	3 416 648

Organisasjonsnr: 989 472 364
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap

2024

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Org.nr.:989 472 364

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2024	2023
	Annen driftsinntekt	714 000	640 500
	Sum driftsinntekter	714 000	640 500
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	82 655	82 655
	Annen driftskostnad	244 797	293 873
	Sum driftskostnader	327 452	376 528
	Driftsresultat	386 548	263 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	485	132
	Annen renteinntekt	56 589	40 288
	Annen finansinntekt	2 393	2 270
	Annen rentekostnad	-122 126	-104 529
	Netto finansresultat	-62 659	-61 839
	Ordinært resultat før skattekostnad	323 889	202 133
3	Skattekostnad på resultat	-71 256	-44 470
4	ÅRSRESULTAT	252 633	157 663
OVERFØRINGER			
	Avsatt til annen egenkapital	252 633	157 663
	Sum overføringer	252 633	157 663

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 179 320	2 261 975
2, 5	Sum varige driftsmidler	2 179 320	2 261 975
	Sum anleggsmidler	2 179 320	2 261 975
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	0	40 500
6	Andre kortsiktige fordringer	804 355	606 649
6	Sum fordringer	804 355	647 149
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	918 170	507 525
	Sum omløpsmidler	1 722 525	1 154 673
	SUM EIENDELER	3 901 845	3 416 648

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 397 896	1 145 263
	Sum opptjent egenkapital	1 397 896	1 145 263
4	Sum egenkapital	1 497 896	1 245 263
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	81 750	87 412
	Sum avsetninger for forpliktelser	81 750	87 412
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	42 648	3 432
3	Betalbar skatt	76 918	49 237
	Skyldige offentlige avgifter	0	-61 252
6	Annen kortsiktig gjeld	2 202 633	2 092 557
6	Sum kortsiktig gjeld	2 322 199	2 083 973
	Sum gjeld	2 403 949	2 171 385
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 901 845	3 416 648

Sandeid ,

Styret i Hustvedt & Skeie Eiendom AS



Reidar Skeie

Styrets leder



Geir Hustvedt

styremedlem/daglig leder

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 283 439	229 870	3 513 309
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 283 439	229 870	3 513 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 123 275	210 714	1 333 989
= Bokført verdi 31.12.24	2 160 164	19 156	2 179 320
Årets ordinære avskrivninger	59 668	22 987	82 655

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Avskrivningsplan

saldo 2%

saldo 10%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 918	49 237
Endring i utsatt skatt	-5 662	-4 767
Skattekostnad ordinært resultat	71 256	44 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 889	202 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 737	21 670
Skattepliktig inntekt	349 626	223 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 918	49 237
Sum betalbar skatt i balansen	76 918	49 237

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	371 589	397 326	25 737
Sum	371 589	397 326	25 737
Grunnlag for utsatt skatt	371 589	397 326	25 737
Utsatt skatt (22 %)	81 750	87 412	5 662

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 145 263	1 245 263
Pr 01.01.2024	100 000	1 145 263	1 245 263
Årets resultat		252 633	252 633
Pr 31.12.2024	100 000	1 397 896	1 497 896

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	2 179 320	2 261 975
Sum	2 179 320	2 261 975

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	724 490	606 649
Sum	724 490	606 649
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 202 633	2 080 507
Sum	2 202 633	2 080 507

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hustvedt & Skeie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reigst Invest AS	1 000	100,0	100,0

Til generalforsamlingen i Hustvedt & Skeie Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hustvedt & Skeie Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15.mai 2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning

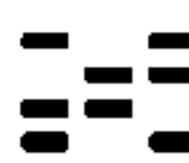
Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2025-05-15

Identification

 **bankID**™ Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))