



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 521078

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 264 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Domaas Gard
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Therese Beate Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2026

Organisasjonsnr: 989 264 788
DOMAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 636	52 867
Sum kostnader		53 636	52 867
Driftsresultat		-53 636	-52 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	51
Annen finansinntekt		168 571	168 571
Sum finansinntekter		168 599	168 622
Annen rentekostnad		35	2 275
Sum finanskostnader		35	2 275
Netto finans		168 564	166 347
Resultat før skattekostnad		114 928	113 480
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		114 928	113 480
Annen egenkapital	4	114 928	113 480

Organisasjonsnr: 989 264 788
DOMAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 896	33 896
Sum varige driftsmidler		33 896	33 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 858 815	2 858 815
Andre langsiktige fordringer	6	1 942 022	1 942 022
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 837	4 800 837
Sum anleggsmidler		4 834 733	4 834 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 218	282 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 218	282 290
Sum omløpsmidler		397 218	282 290
SUM EIENDELER		5 231 951	5 117 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 259 868	1 144 940
Sum opptjent egenkapital		1 259 868	1 144 940
Sum egenkapital		2 259 868	2 144 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 970 208	2 970 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 208	2 970 208
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 875	1 875
Sum kortsiktig gjeld		1 875	1 875
Sum gjeld		2 972 083	2 972 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 231 951	5 117 023

Organisasjonsnr: 989 264 788
DOMAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Investeringer i datterselskap og andre selskap er vurdert etter kostmetoden, med nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke regnes som forbigående. Nedskrivninger er reservert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre

fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring

Avkastning på investering i datterselskap inntektsføres i morselskapet året etter avsetningsåret.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader****Mer om årsverk og lønn**

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i selskapet. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025, og er følgelig ikke forpliktet til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1942022.00

Mer om fordringer

Fordring kr 1.942.022 gjelder fordring til Dombås Hyttepark AS.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2970208.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld kr 2.970.208 er gjeld til Domaas Gård



**Shape the future
with confidence**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Domaas Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Domaas Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 3. juni 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-06-03 11:11:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap for
DOMAAS INVEST AS

989264788

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-53 636	-52 867
Sum driftskostnader		-53 636	-52 867
Driftsresultat		-53 636	-52 867
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	51
Annen finansinntekt		168 571	168 571
Sum finansinntekter		168 599	168 622
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-2 275
Sum finanskostnader		-35	-2 275
Netto finans		168 564	166 347
Resultat før skattekostnad		114 928	113 480
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		114 928	113 480
Overføringer			
Annen egenkapital	4	114 928	113 480
Sum overføringer		114 928	113 480

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsidler			
Varige driftsidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 896	33 896
Sum varige driftsidler		33 896	33 896
Finansielle anleggsidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 858 815	2 858 815
Andre langsiktige fordringer	6	1 942 022	1 942 022
Sum finansielle anleggsidler		4 800 837	4 800 837
Sum anleggsidler		4 834 733	4 834 733
Omløpsidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 218	282 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 218	282 290
Sum omløpsidler		397 218	282 290
SUM EIEDELER		5 231 951	5 117 023

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 259 868	1 144 940
Sum opptjent egenkapital		1 259 868	1 144 940
Sum egenkapital		2 259 868	2 144 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 970 208	2 970 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 208	2 970 208
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 875	1 875
Sum kortsiktig gjeld		1 875	1 875
Sum gjeld		2 972 083	2 972 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 231 951	5 117 023

DOMBÅS, 03.06.2026

Roar Domaas
styrets leder / daglig leder

Oddlaug Domaas
styremedlem

Lars Domaas
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Investeringer i datterselskap og andre selskap er vurdert etter kostmetoden, med nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke regnes som forbigående. Nedskrivninger er reservert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring

Avkastning på investering i datterselskap inntektsføres i morselskapet året etter avsetningsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Firmaet investerer i andre selskaper, og holder hovedkontor på Dombås i Dovre Kommune.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i selskapet. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025, og er følgelig ikke forpliktet til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	114 928	113 480
Permanente forskjeller	-163 514	-163 514
Skattepliktig inntekt	-48 586	-50 034

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-421 577	-470 163	48 586
Netto forskjeller	-421 577	-470 163	48 586
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	421 577	470 163	-48 586
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 144 940	2 144 940
Årsresultat	0	114 928	114 928
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	1 259 868	2 259 868

Note 5 - Aksjer i datterselskap og andre selskap

Selskapets Navn	Ervervet	Kommune	Eierandel/stemme	Bokført verdi
Moskus Eiendommer AS	13.05.2009	Dovre	56,6 %	1 846 415
Dombås Hyttepark AS	13.11.2009	Dovre	56,2 %	884 400
Moskusgrillen AS	01.08.2014	Dovre	1,0 %	128 000

Selskapets Navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Egenkapital 31.12.2025	Resultat 2025
Moskus Eiendommer AS	2 000 000	3 150	3 953 875	-201 527
Dombås Hyttepark AS	1 500 000	1 500	1 752 419	861 408
Moskusgrillen AS	128 000	128 000	7 572 518	383 048

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 942 022
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring kr 1.942.022 gjelder fordring til Dombås Hyttepark AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	160	6 250	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oddlaug Domaas	80	50,00	Ordinære
Roar Domaas	80	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	160	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 970 208
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld kr 2.970.208 er gjeld til Domaas Gård

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.