



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653851

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Solbakken 33
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Birger Waldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Organisasjonsnr: 989 263 862
LI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	20 000
Annen driftsinntekt		31 362	40 653
Sum inntekter		51 362	60 653
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 774	25 774
Annen driftskostnad		330 396	342 492
Sum kostnader		356 170	368 266
Driftsresultat		-304 807	-307 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	
Annen renteinntekt		8 239	8 266
Annen finansinntekt		738 881	318 963
Sum finansinntekter		1 047 120	327 229
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-267 243	-1 611 623
Annen rentekostnad		44 212	40 981
Annen finanskostnad		2 317	480 084
Sum finanskostnader		-220 714	-1 090 559
Netto finans		1 267 834	1 417 787
Resultat før skattekostnad		963 027	1 110 175
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		963 027	1 110 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 027	1 110 175
Totalresultat		963 027	1 110 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 110 175
Overført fra annen egenkapital		-1 036 973	

Sum overføringer og
disponeringer

963 027

1 110 175

Organisasjonsnr: 989 263 862
LI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 306 756	1 332 530
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 306 756	1 332 530
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	611 308	611 308
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5	1 130 414	1 130 414
Investeringer i aksjer og			
andeler		533 764	523 837
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 275 486	2 265 559
Sum anleggsmidler		3 582 242	3 598 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige			
fordringer		123 530	2 605 787
Sum fordringer		148 530	2 630 787
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter		19 478 050	18 861 706
Sum investeringer		19 478 050	18 861 706
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 548 844	863 428
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 548 844	863 428
Sum omløpsmidler		22 175 425	22 355 921

SUM EIENDELER		25 757 666	25 954 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		304 281	304 281
Sum innskutt egenkapital		404 281	404 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 872 396	24 909 369
Sum opptjent egenkapital		23 872 396	24 909 369
Sum egenkapital		24 276 677	25 313 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	459 364	485 266
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	459 364	485 266
Sum langsiktig gjeld		459 364	485 266
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 021 625	155 094
Sum kortsiktig gjeld		1 021 625	155 094
Sum gjeld		1 480 989	640 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 757 666	25 954 010

Organisasjonsnr: 989 263 862
LI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

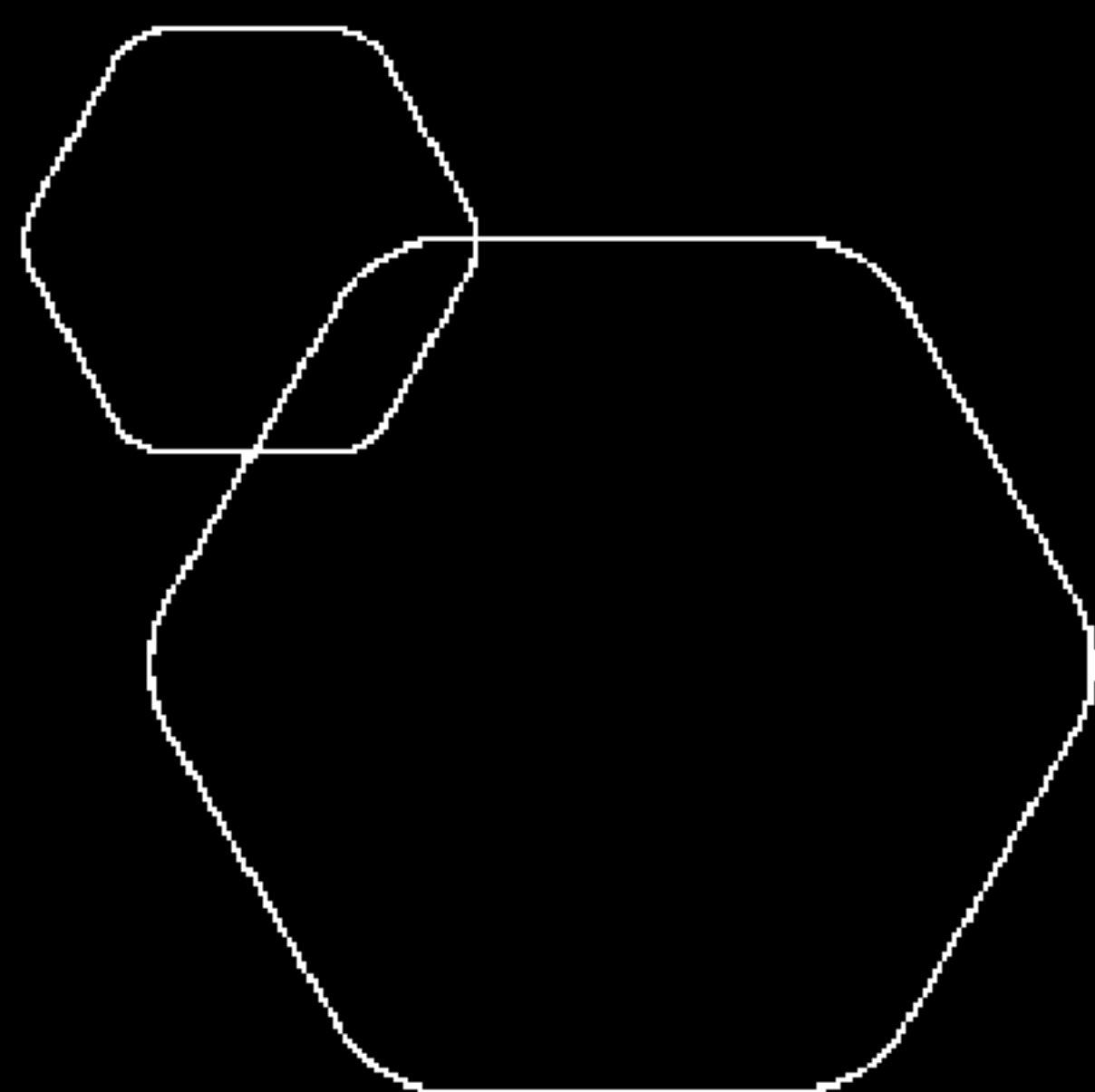
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

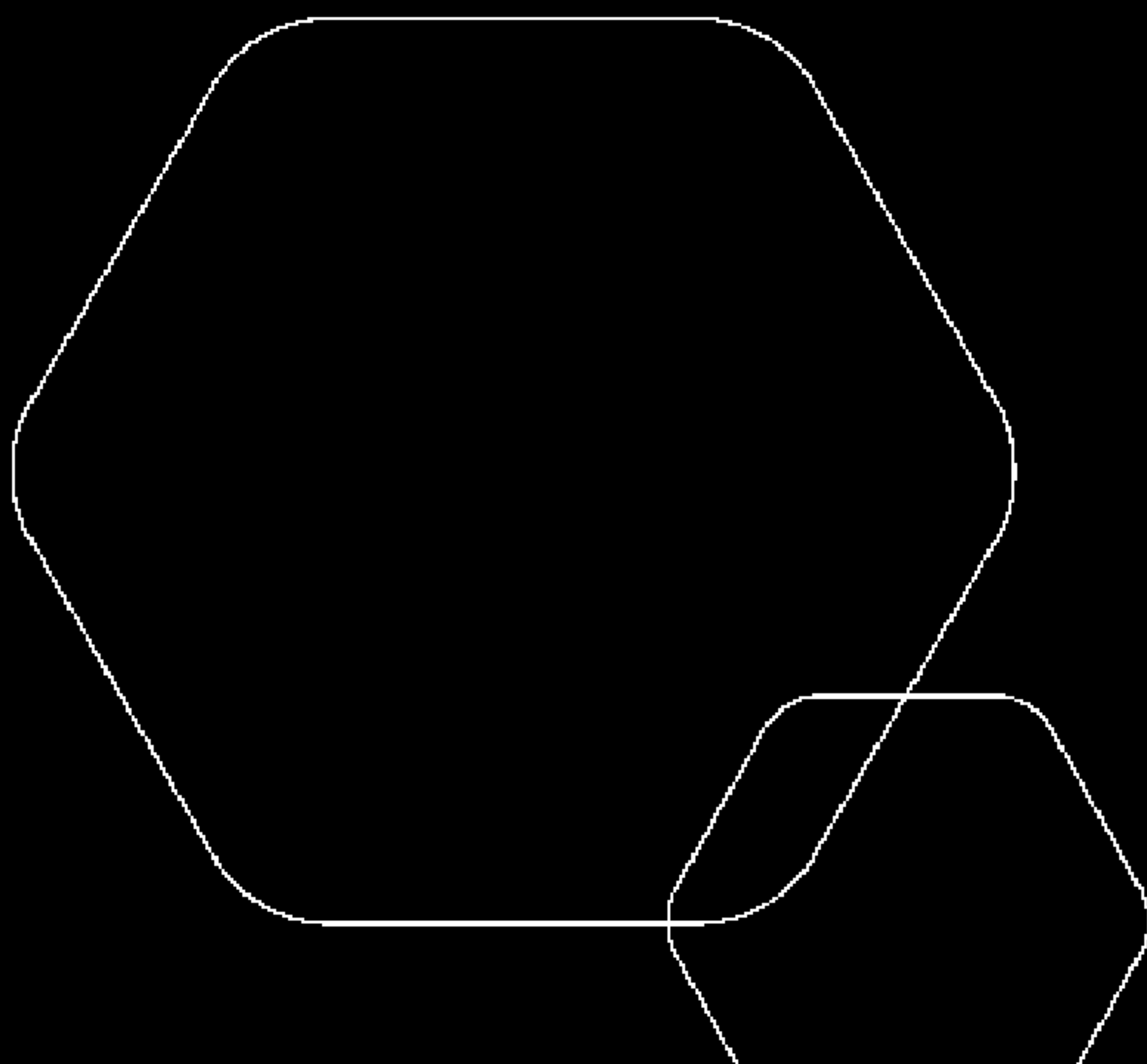
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Li Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 263 862

Resultatregnskap

Li Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 000	20 000
Annen driftsinntekt		31 362	40 653
Sum driftsinntekter		<u>51 362</u>	<u>60 653</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 774	25 774
Annen driftskostnad		330 396	342 492
Sum driftskostnader		<u>356 170</u>	<u>368 266</u>
Driftsresultat		<u>-304 807</u>	<u>-307 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	0
Annen renteinntekt		8 239	8 266
Annen finansinntekt		738 881	318 963
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-267 243	-1 611 623
Annen rentekostnad		44 212	40 981
Annen finanskostnad		2 317	480 084
Resultat av finansposter		<u>1 267 834</u>	<u>1 417 787</u>
Resultat før skattekostnad		963 027	1 110 175
Resultat		<u>963 027</u>	<u>1 110 175</u>
Årsoverskudd		<u>963 027</u>	<u>1 110 175</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 110 175
Overført fra annen egenkapital		1 036 973	0
Sum overføringer		<u>963 027</u>	<u>1 110 175</u>

Balanse

Li Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 306 756	1 332 530
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 306 756</u>	<u>1 332 530</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	611 308	611 308
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1 130 414	1 130 414
Investeringer i aksjer og andeler		533 764	523 837
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 275 486</u>	<u>2 265 559</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 582 242</u>	<u>3 598 089</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		123 530	2 605 787
Sum fordringer		<u>148 530</u>	<u>2 630 787</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		19 478 050	18 861 706
Sum investeringer		<u>19 478 050</u>	<u>18 861 706</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 548 844	863 428
Sum omløpsmidler		<u>22 175 425</u>	<u>22 355 921</u>
Sum eiendeler		<u>25 757 666</u>	<u>25 954 010</u>

Balanse

Li Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		304 281	304 281
Sum innskutt egenkapital		<u>404 281</u>	<u>404 281</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 872 396	24 909 369
Sum opptjent egenkapital		<u>23 872 396</u>	<u>24 909 369</u>
Sum egenkapital		<u>24 276 677</u>	<u>25 313 650</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	459 364	485 266
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>459 364</u>	<u>485 266</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 021 625	155 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 021 625</u>	<u>155 094</u>
Sum gjeld		<u>1 480 989</u>	<u>640 360</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 757 666</u>	<u>25 954 010</u>

Hommelvik, 30.06.2025
Styret i Li Invest AS

Lars Birger Waldal
styreleder/daglig leder

Ingvild Waldal
nestleder

Benjamin Schei
styremedlem

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LI INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 538 722	244 912	32 018	1 815 652
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 538 722	244 912	32 018	1 815 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	231 966	244 912	32 018	508 896
= Bokført verdi 31.12.24	1 306 756	0	0	1 306 756
Årets ordinære avskrivninger	25 774			25 774
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	963 027	1 110 175
Permanente forskjeller	-1 190 537	-1 521 919
Endring i midlertidige forskjeller	-10 247	213
Skattepliktig inntekt	-237 757	-411 531

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

LI INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 776	-6 471	-10 247
Sum	3 776	-6 471	-10 247
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 176 188	-938 431	237 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 172 412	944 902	-227 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjer i konsern

Li Invest AS eier 75% av aksjene i Lib Eiendom AS, som gir Li Invest AS 75% av stemmene i selskapet. Lib Eiendom AS har forretningskontor i Malvik Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på - kr 262.268,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr.12.565.089,-. Eierandelen er anskaffet i 2005.

Det samme er eierandelen i Villa Vika Aktiv AS som også har forretningskontor i Malvik Kommune.

Her eier Li Invest AS 37,5%.

Årsresultat 2024 i Villa Vika Aktiv AS er på kr. 4.241.400,-. Selskapet har pr. 31.12.24 en egenkapital på kr. 16.170.136,-.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	459 364	485 266
Sum	459 364	485 266

Av dette forfaller kr. 289.473,- mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

LI INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024.

Til generalforsamlingen i Li invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Li invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 963 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 1.7.2025
Systemrevisjon Fosen AS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Jønvik', written over a horizontal line.

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor