



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398716

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 215 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBK EIENDOM AS  
8058 TVERLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Organisasjonsnr: 989 215 884  
TBK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024            |
|------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP                         |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 1 234 500        | 832 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>1 234 500</b> | <b>832 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                  |                 |
| Avskrivning                              | 3    | 233 937          | 121 668         |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 252 322          | 292 874         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>486 259</b>   | <b>414 542</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>748 241</b>   | <b>417 458</b>  |
| Annen finanskostnad                      |      | 640 934          | 447 815         |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-640 934</b>  | <b>-447 815</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>107 307</b>   | <b>-30 357</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                  |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 107 307          | -30 357         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>107 307</b>   | <b>-30 357</b>  |

Organisasjonsnr: 989 215 884  
TBK EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 12 208 853        | 12 423 855        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 123 075           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 331 928</b> | <b>12 423 855</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 637 976           | 637 976           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>637 976</b>    | <b>637 976</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 969 904</b> | <b>13 061 831</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 11 000            |
| Andre fordringer                               |      | 34 670            | 31 800            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>34 670</b>     | <b>42 800</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>131 784</b>    | <b>107 789</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>166 454</b>    | <b>150 589</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 136 358</b> | <b>13 212 420</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 136 000           | 136 000           |
| Overkurs                                       |      | 558 301           | 558 301           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>694 301</b>    | <b>694 301</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 1 555 987         | 1 448 680         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 555 987</b>  | <b>1 448 680</b>  |

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>2 250 288</b>  | <b>2 142 981</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4 922 438         | 5 287 070         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>4 922 438</b>  | <b>5 287 070</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |                   | 53 741            |
| Skyldige offentlige               |                   |                   |
| avgifter                          | 47 142            | 33 926            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 916 490         | 5 694 702         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>5 963 632</b>  | <b>5 782 369</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>10 886 070</b> | <b>11 069 439</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>13 136 358</b> | <b>13 212 420</b> |

Organisasjonsnr: 989 215 884  
TBK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

# Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland  
Org.nr. 914 823 684 MVA

---

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **TBK Eiendom AS**

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **TBK Eiendom AS**, som viser et overskudd på kr 107.307,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

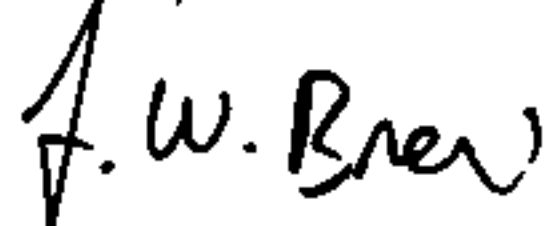
Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bødø 26. mars 2026



John-Willy Breiland  
Statsautorisert revisor

**ÅRSREGNSKAP**

**2025**

**TBK EIENDOM AS**

Utarbeidet av  
**ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr. 34.540,- eks.mva.

### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

|                            | Bygninger  | Inventar | Tomter    | Totalt     |
|----------------------------|------------|----------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2025  | 5.257.273  | 0        | 8.337.519 | 13.594.792 |
| + Tilgang i året           | 0          | 142.010  | 0         | 142.010    |
| - Avgang i året            | 0          | 0        | 0         | 0          |
| - Akkum. Avskrivninger     | -1.385.937 | -18.935  | 0         | -1.404.872 |
| = Bokført verdi 31.12.2025 | 3.871.336  | 123.075  | 8.337.519 | 12.331.930 |
| Årets ordinære avskrivning | 215.000    | 18.934   | 0         | 233.934    |
| Avskrivningsplan           | 5%         | 20%      |           |            |

#### Note 4 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad                            | 2025           | 2024           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad                     | 107.307        | -30.357        |
| +/- Permanente forskjeller                     | 0              | 0              |
| +/- Midlertidige forskjeller                   | 18.626         | -74.070        |
| - Fremførbart underskudd                       | -104.427       | 0              |
| - Avgitt konsernbidrag                         | -21.506        | 0              |
| Årets skattegrunnlag                           | 0              | -104.427       |
| Beregnet betalbar skatt i balansen 22 %        | 0              | 0              |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:       |                |                |
| Betalbar skatt                                 | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skatt av positive forskjeller | 0              | 0              |
| Skattekostnad ordinært resultat                | 0              | 0              |
| Midlertidige forskjeller:                      | Pr. 31.12.2025 | Pr. 31.12.2024 |
| Driftsmidler                                   | -380.243       | -361.617       |
| Utestående fordringer                          | 0              | 0              |
| Fremførbart skattemessig underskudd            | 0              | -104.427       |
| Positive / negative (-) forskjeller            | -380.243       | -466.044       |
| Utsatt skattefordel 22 %                       | 83.653         | 102.530        |

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

| Selskap           | Antall | Pålydende | Bokført verdi | Res.2025 | EK.31.12.2025 |
|-------------------|--------|-----------|---------------|----------|---------------|
| Vika Transport as | 100    | 1000      | 106.000       | 138.255  | 1.869.398     |
| Vikan Sveis as    | 100    | 1000      | 531.976       | 355.414  | 7.637.365     |
| Sum               |        |           | 637.976       |          |               |

Selskapet har gjeld til Vikan Sveis AS på kr. 5.283.188,-. Det er bokført renter på lånet.

Selskapet har gjeld til Vika Transport AS på kr. 483.300,-. Det er bokført renter på lånet.

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 136.000 består av 136 aksjer a` pålydende kr. 1.000,-  
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

| Selskapet aksjonærer er: | Verv:                      | Eierandel: |
|--------------------------|----------------------------|------------|
| Tom Naurstad             | Styremedlem                | 25 %       |
| Bjørnalf Børelv          | Styremedlem                | 25 %       |
| Kirsten Mørk             | Daglig leder/Styrets leder | 50 %       |

**Noter til regnskapet for 2025**

# Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland  
Org.nr. 914 823 684 MVA

---

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **TBK Eiendom AS**

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **TBK Eiendom AS**, som viser et overskudd på kr 107.307,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

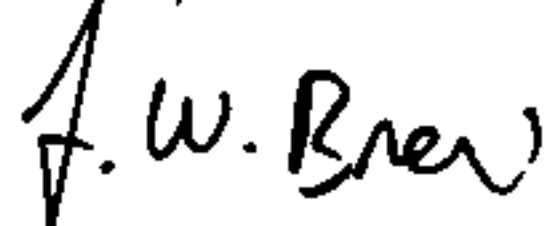
Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bødø 26. mars 2026



John-Willy Breiland  
Statsautorisert revisor