



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758019

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Espehaugen 41
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2025

Organisasjonsnr: 989 214 284
JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 670	139 160
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		365 670	139 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 503	
Annen driftskostnad		2 351 116	-135 670
Sum kostnader		2 649 619	-135 670
Driftsresultat		-2 283 949	274 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 930 487
Annen renteinntekt		439 888	667 066
Sum finansinntekter		439 888	3 597 553
Annen rentekostnad		140	6 197
Sum finanskostnader		140	6 197
Netto finans		439 748	3 591 356
Resultat før skattekostnad		-1 844 200	3 866 186
Skattekostnad på resultat	3	129 901	
Årsresultat	4	-1 974 101	3 866 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 974 101	3 866 186
Totalresultat		-1 974 101	3 866 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	
Tilleggsutbytte		8 279 702	210 618
Avsatt til annen egenkapital			3 655 568
Overført fra annen egenkapital		-15 753 803	

Sum overføringer og
disponeringer

-1 974 101

3 866 186

Organisasjonsnr: 989 214 284
JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 754 323	14 052 826
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 754 323	14 052 826
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 015 000	10 015 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7	5 493 723	7 770 916
Sum finansielle anleggsmidler		15 508 723	17 785 916
Sum anleggsmidler		29 263 046	31 838 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 750 000	5 000 000
Sum fordringer		6 750 000	5 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 902 457	20 406 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 902 457	20 406 735

Sum omløpsmidler		17 652 457	25 406 735
SUM EIENDELER		46 915 504	57 245 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	243 000	243 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 737 389	1 737 389
Sum innskutt egenkapital		1 980 389	1 980 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 185 101	54 938 904
Sum opptjent egenkapital		39 185 101	54 938 904
Sum egenkapital	4	41 165 490	56 919 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 613	39 685
Betalbar skatt	3	129 901	
Utbytte		5 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		66 500	286 500
Sum kortsiktig gjeld		5 750 014	326 185
Sum gjeld		5 750 014	326 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 915 504	57 245 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		

Organisasjonsnr: 989 214 284
JOHN OLAV ØKLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Til generalforsamlingen i John Olav Økland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for John Olav Økland Invest AS som viser et underskudd på kr 1 974 101.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har betalt ut tilleggsgutbytte før det er vedtatt i ekstraordinær generalforsamling. Dette er brudd på aksjelovens bestemmelser i § 8-2.

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-09-25 14:26:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024

John Olav Økland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

John Olav Økland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		365 670	139 160
Sum driftsinntekter		365 670	139 160
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 503	0
Annen driftskostnad		2 351 116	-135 670
Sum driftskostnader		2 649 619	-135 670
Driftsresultat		-2 283 949	274 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 930 487
Annen renteinntekt		439 888	667 066
Annen rentekostnad		140	6 197
Resultat av finansposter		439 748	3 591 356
Resultat før skattekostnad		-1 844 200	3 866 186
Skattekostnad på resultat	3	129 901	0
Årsresultat	4	-1 974 101	3 866 186
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 500 000	0
Tilleggsutbytte		8 279 702	210 618
Avsatt til annen egenkapital		0	3 655 568
Overført fra annen egenkapital		15 753 803	0
Sum overføringer		-1 974 101	3 866 186

Balanse

John Olav Økland Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 754 323	14 052 826
Sum varige driftsmidler		13 754 323	14 052 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 015 000	10 015 000
Andre langsiktige fordringer	7	5 493 723	7 770 916
Sum finansielle anleggsmidler		15 508 723	17 785 916
Sum anleggsmidler		29 263 046	31 838 742
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 750 000	5 000 000
Sum fordringer		6 750 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 902 457	20 406 735
Sum omløpsmidler		17 652 457	25 406 735
Sum eiendeler		46 915 504	57 245 478

Balanse

John Olav Økland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	243 000	243 000
Overkurs		1 737 389	1 737 389
Sum innskutt egenkapital		1 980 389	1 980 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 185 101	54 938 904
Sum opptjent egenkapital		39 185 101	54 938 904
Sum egenkapital	4	41 165 490	56 919 293
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 613	39 685
Betalbar skatt	3	129 901	0
Utbytte		5 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		66 500	286 500
Sum kortsiktig gjeld		5 750 014	326 185
Sum gjeld		5 750 014	326 185
Sum egenkapital og gjeld		46 915 504	57 245 478

Styret i John Olav Økland Invest AS

John Olav Økland
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

John Olav Økland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 052 826	14 052 826
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 052 826	14 052 826
+ Årets nedskrivninger	298 503	298 503
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	298 503	298 503
Bokført verdi 01.01.24	14 052 826	14 052 826
- Årets avskrivning og nedskrivning	298 503	298 503
= Bokført verdi 31.12.24	13 754 323	13 754 323

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 901	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	129 901	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 844 200	3 866 186
Permanente forskjeller	2 274 515	-2 895 374
Endring i midlertidige forskjeller	278 514	-1 089 181
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 369	0
Skattepliktig inntekt	590 460	-118 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 901	0
Sum betalbar skatt i balansen	129 901	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-298 503	-19 989	278 514
Sum	-298 503	-19 989	278 514
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-118 369	-118 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298 503	138 358	-160 145
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	243 000	1 737 389	54 938 904	56 919 293
Årets resultat			-1 974 101	-1 974 101
Utbytte			-5 500 000	-5 500 000
Tilleggsutbytte			-8 279 702	-8 279 702
Pr 31.12.2024	243 000	1 737 389	39 185 101	41 165 490

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon med beløp kr 10.000.000 for lån som tilknyttet selskap Ocean Venture AS har til Sparebanken Vest.

Note 6 Tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Ocean Venture AS	Bergen	50 %	65 444 663	2 348 189

Foretaksnavn	Kostpris	Bokført pr 31.12.2024
Ocean Venture AS	10 015 000	10 015 000

Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt et lån på kr 6 750 000 til Ocean Venture AS. Lånet er et likviditetslån og har ikke blitt renteberegnet i 2024.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Av selskapets langsiktige fordringer er kr 5 493 723,- lån til aksjonær. Det er avsatt utbytte for å motregne lån til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i John Olav Økland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	243	1 000,0	243 000
Sum	243		243 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Olav Økland	243	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Olav Økland	styreleder/daglig leder	243
Totalt antall aksjer		243

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Olav Økland

Daglig leder

På vegne av: John Olav Økland Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1622596

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-09-25 08:00:55 UTC



QES



John Olav Økland

Styreleder

På vegne av: John Olav Økland Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1622596

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-09-25 08:00:55 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.