



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 612712

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 207 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØYGATEN 86 AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bernt Olav Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2026

Organisasjonsnr: 989 207 903
KARMØYGATEN 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 400	235 500
Sum inntekter		349 400	235 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 233	50 233
Annen driftskostnad	3	224 404	223 563
Sum kostnader		274 637	273 796
Driftsresultat		74 763	-38 296
Annen rentekostnad			352
Sum finanskostnader			352
Netto finans			-352
Resultat før skattekostnad	4	74 763	-38 648
Skattekostnad på resultat	4	5 812	
Årsresultat	5	68 951	-38 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 951	-38 648
Totalresultat		68 951	-38 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 951	-38 648
Sum overføringer og disponeringer		68 951	-38 648

Organisasjonsnr: 989 207 903
KARMØYGATEN 86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 397 059	2 447 292
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 397 059	2 447 292
Sum anleggsmidler		2 397 059	2 447 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 471	12 321
Konsernfordringer	6	771 227	680 437
Sum fordringer		785 698	692 758
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		50 399	3 729
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		50 399	3 729
Sum omløpsmidler		836 097	696 487
SUM EIENDELER		3 233 156	3 143 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	887 453	818 502
Sum opptjent egenkapital		887 453	818 502

Sum egenkapital	5	987 453	918 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 381	3 106
Betalbar skatt	4	5 812	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 230 510	2 222 171
Sum kortsiktig gjeld		2 245 703	2 225 277
Sum gjeld		2 245 703	2 225 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 233 156	3 143 779

Organisasjonsnr: 989 207 903
KARMØYGATEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Karmøygaten 86 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

KARMØYGATEN 86 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		349 400	235 500
Sum driftsinntekter		349 400	235 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 233	50 233
Annen driftskostnad	3	224 404	223 563
Sum driftskostnader		274 637	273 796
Driftsresultat		74 763	-38 296
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	352
Resultat av finansposter		0	-352
Resultat før skattekostnad	4	74 763	-38 648
Skattekostnad på resultat	4	5 812	0
Årsresultat	5	68 951	-38 648
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		68 951	-38 648
Sum overføringer		68 951	-38 648

BALANSE

KARMØYGATEN 86 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 397 059	2 447 292
Sum varige driftsmidler	2	2 397 059	2 447 292
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 397 059	2 447 292
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 471	12 321
Konsernfordringer	6	771 227	680 437
Sum fordringer		785 698	692 758
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 399	3 729
Sum omløpsmidler		836 097	696 487
Sum eiendeler		3 233 156	3 143 779

BALANSE

KARMØYGATEN 86 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	887 453	818 502
Sum opptjent egenkapital		887 453	818 502
Sum egenkapital	5	987 453	918 502
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 381	3 106
Betalbar skatt	4	5 812	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 230 510	2 222 171
Sum kortsiktig gjeld		2 245 703	2 225 277
Sum gjeld		2 245 703	2 225 277
Sum egenkapital og gjeld		3 233 156	3 143 779

Haugesund , 19.06.2026
Styret i Karmøygaten 86 AS

Bernt Olav Bauer-Nilsen
styreleder

Johannes Bauer-Nilsen Flatla
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Karmøygaten 86 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 401 548	3 401 548
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 401 548	3 401 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 004 489	1 004 489
= Bokført verdi 31.12.25	2 397 059	2 397 059
Årets ordinære avskrivninger	50 233	50 233
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 812	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 812	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 763	-38 648
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 030	27 105
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 374	0
Skattepliktig inntekt	26 419	-11 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 812	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 812	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-281 537	-253 507	28 030
Sum	-281 537	-253 507	28 030
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-76 374	-76 374

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	281 537	329 880	48 344
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	818 502	0	918 502
Årets resultat			2220163	68 951	2 289 114
Pr 31.12.2025	100 000	0	3 038 665	68 951	3 207 616

Styret besluttet i 2021 å selge under ett; Karmøygaten 86 AS og Bauer-Nilsen Eiendom AS. Styret har valgt å bruke DnB Næringsmegling AS i Stavanger. Boligeiendom leies ut og styret forutsetter fortsatt drift

Note 6 Fordringer og gjeld

2025

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Fordring på kr 771 227,- til Bauer-Nilsen Eiendom AS

Gjeld til aksjonærer kr 2 220 164,-