



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443242

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 188 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RORBUA INVEST AS  
Forretningsadresse: Fløddaveien 15  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ECIT Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Organisasjonsnr: 989 188 852  
RORBUA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024           |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 16 245         | 18 538         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>16 245</b>  | <b>18 538</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-16 245</b> | <b>-18 538</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 25 405         | 25 744         |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 255          | 1 974          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>26 660</b>  | <b>27 718</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>26 660</b>  | <b>27 718</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>10 415</b>  | <b>9 180</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>10 415</b>  | <b>9 180</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>10 415</b>  | <b>9 180</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>10 415</b>  | <b>9 180</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Ordinært utbytte                              |      |                | 100 000        |
| Tilleggsutbytte                               | 3    |                | 136 415        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 10 415         |                |
| Overført fra annen egenkapital                | 3    |                | -227 235       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>10 415</b>  | <b>9 180</b>   |

Organisasjonsnr: 989 188 852  
RORBUA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 722 000          | 722 000          |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 79 000           | 79 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>801 000</b>   | <b>801 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>801 000</b>   | <b>801 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 35 834           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>35 834</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 402              | 402              |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>402</b>       | <b>402</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 635 581          | 625 167          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>635 581</b>   | <b>625 167</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>635 983</b>   | <b>661 402</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 436 983</b> | <b>1 462 402</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |

|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 3        | 1 238 545        | 1 228 131        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 238 545</b> | <b>1 228 131</b> |
| <br>                            |          |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>1 338 545</b> | <b>1 328 131</b> |
| <br>                            |          |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <br>                            |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 2        |                  |                  |
| Utbytte                         |          |                  | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4, 5     | 98 438           | 34 272           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>98 438</b>    | <b>134 272</b>   |
| <br>                            |          |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>98 438</b>    | <b>134 272</b>   |
| <br>                            |          |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 436 983</b> | <b>1 462 402</b> |

Organisasjonsnr: 989 188 852  
RORBUA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

# Årsregnskap 2025 for Rorbua Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

# Resultatregnskap

## Rorbua Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       |      | 16 245         | 18 538         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>16 245</b>  | <b>18 538</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-16 245</b> | <b>-18 538</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 25 405         | 25 744         |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 255          | 1 974          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>26 660</b>  | <b>27 718</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |      | 10 415         | 9 180          |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | 0              | 0              |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>10 415</b>  | <b>9 180</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>10 415</b>  | <b>9 180</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt til utbytte                        |      | 0              | 100 000        |
| Tilleggsutbytte                           | 3    | 0              | 136 415        |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 10 415         | 0              |
| Overført fra annen egenkapital            | 3    | 0              | 227 235        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>10 415</b>  | <b>9 180</b>   |

# Balanse

## Rorbua Invest AS

| Eiendeler                            | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 722 000          | 722 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 4    | 79 000           | 79 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>801 000</b>   | <b>801 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>801 000</b>   | <b>801 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 0                | 35 834           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>         | <b>35 834</b>    |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                |      | 402              | 402              |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>402</b>       | <b>402</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 635 581          | 625 167          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>635 983</b>   | <b>661 402</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 436 983</b> | <b>1 462 402</b> |

# Balanse

## Rorbua Invest AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 3, 5     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 3        | 1 238 545        | 1 228 131        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <u>1 238 545</u> | <u>1 228 131</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <u>1 338 545</u> | <u>1 328 131</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Utbytte                            |          | 0                | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 4, 5     | 98 438           | 34 272           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <u>98 438</u>    | <u>134 272</u>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <u>98 438</u>    | <u>134 272</u>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <u>1 436 983</u> | <u>1 462 402</u> |

Fevik, 13.05.2026  
Styret i Rorbua Invest AS

Edmund Roar Gundersen  
styreleder/daglig leder

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Investeringer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris for hver enkelt investering.

### Virksomhetsområde

Selskapet er et holdingselskap med eierskap i datterselskaper og også noen markedsbaserte verdipapirer. Selskapet er lokalisert på innehavers hjemmeadresse på Fevik.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | 10 415      | 9 180       |
| Permanente forskjeller                   | -34         | 0           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -10 381     | -9 180      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Endring</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -568 349    | -578 730    | -10 381        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 568 349     | 578 730     | 10 381         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Pr. 01.01.2025</b> | <b>100 000</b>      | <b>1 228 131</b>         | <b>1 328 131</b>       |
| Tilleggsutbytte       |                     | 0                        | 0                      |
| Årets resultat        |                     | 10 415                   | 10 415                 |
| <b>Pr 31.12.2025</b>  | <b>100 000</b>      | <b>1 238 545</b>         | <b>1 338 545</b>       |

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Andel<br>egenkapital | Andel<br>resultat |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                    |                |                  |                      |                      |                   |
| GS Elektro AS    | Grimstad           | 100,0%         | 100,0%           | 722 000              | 585 468              | -178 523          |
| Molldøra         | Fevik              | 50,0%          |                  | 79 000               | 1 133 848            | -165 109          |
| Eiendom AS       |                    |                |                  |                      |                      |                   |
| <b>Sum</b>       |                    |                |                  | <b>801 000</b>       | <b>1 719 316</b>     | <b>-343 632</b>   |

Selskapet har pr 31.12.2025 en gjeld til GS Elektro AS på kr 34 272. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Rorbua Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 2 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>100 000</b> |

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Edmund Roar Gundersen | 50       | 100 %     | 100 %       |

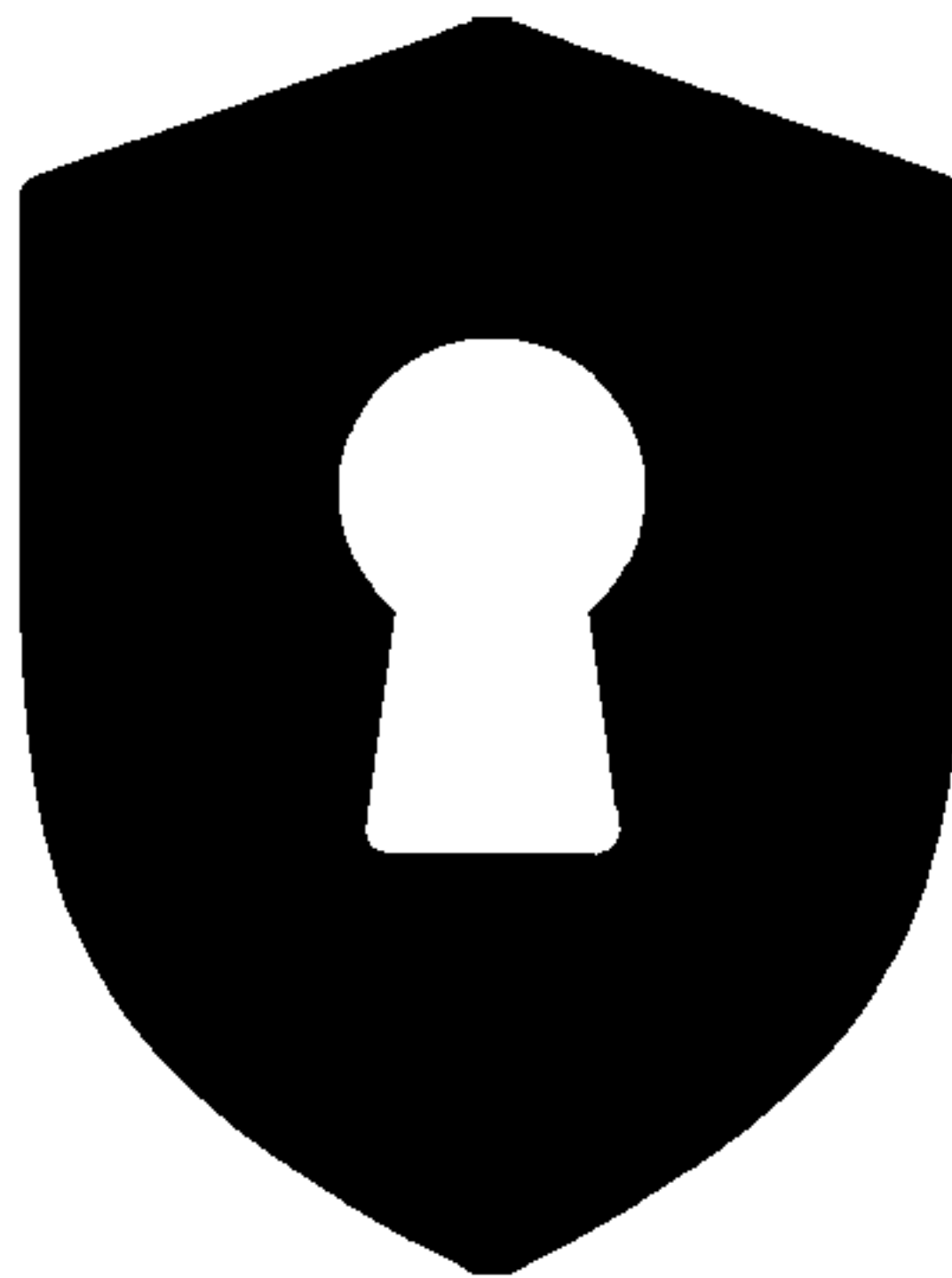
##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Edmund Roar Gundersen       | styreleder/daglig leder | 50        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>50</b> |

Selskapet har pr 31.12 en gjeld til aksjonær på kr 64 166  
Gjelden er ikke renteberegnet

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

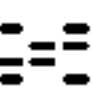
---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

2026-05-13 08:36:14 UTC+00:00

Edmund Roar Gundersen

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-3436114