



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378778

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRAM INVEST AS
Forretningsadresse: Østre vei 41B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Gyril Skram Olivares
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Organisasjonsnr: 989 184 164
SKRAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 673 416	3 673 416
Sum inntekter		3 673 416	3 673 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 000	179 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 842 279	1 413 324
Sum kostnader		2 021 279	1 592 324
Driftsresultat		1 652 137	2 081 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 289	245 878
Annen finansinntekt		1 000 000	501 364
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 930 966	4 783 530
Sum finansinntekter		7 266 255	5 530 773
Annen finanskostnad		1 312	35
Sum finanskostnader		1 312	35
Netto finans		7 264 943	5 530 738
Resultat før skattekostnad		8 917 080	7 611 830
Skattekostnad på resultat	4	443 679	515 226
Årsresultat		8 473 401	7 096 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 473 401	7 096 604
Totalresultat		8 473 401	7 096 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 473 401	5 096 604
Sum overføringer og disponeringer	5	8 473 401	7 096 604

Organisasjonsnr: 989 184 164
SKRAM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 160	42 025
Sum immaterielle eiendeler		60 160	42 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 139 500	1 318 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 139 500	1 318 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		259 000	259 000
Andre langsiktige fordringer	6	160 463	101 083
Sum finansielle anleggsmidler		419 463	360 083
Sum anleggsmidler		1 619 123	1 720 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			754 253
Andre kortsiktige fordringer	6	832 932	164 332
Sum fordringer	6	832 932	918 585
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	47 193 562	41 086 338
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		47 193 562	41 086 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 938 956	5 266 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 938 956	5 266 716
Sum omløpsmidler		52 965 450	47 271 640
SUM EIENDELER		54 584 573	48 992 248

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 991 000	2 991 000
Sum innskutt egenkapital		3 391 000	3 391 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 345 331	41 871 930
Sum opptjent egenkapital		50 345 331	41 871 930

Sum egenkapital	5	53 736 331	45 262 930
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	461 814	531 555
Utbytte	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		386 428	1 197 763
Sum kortsiktig gjeld		848 242	3 729 318

Sum gjeld		848 242	3 729 318
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 584 573	48 992 248
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Organisasjonsnr: 989 184 164
SKRAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap

2024

Skram Invest AS

Org.nr.:989 184 164

Resultatregnskap

Skram Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 673 416	3 673 416
Sum driftsinntekter		3 673 416	3 673 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 000	179 000
Annen driftskostnad		1 842 279	1 413 324
Sum driftskostnader		2 021 279	1 592 324
Driftsresultat		1 652 137	2 081 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 289	245 878
Annen finansinntekt		1 000 000	501 364
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 930 966	4 783 530
Annen finanskostnad		1 312	35
Resultat av finansposter		7 264 943	5 530 738
Resultat før skattekostnad		8 917 080	7 611 830
Skattekostnad på resultat	4	443 679	515 226
Resultat		8 473 401	7 096 604
Årsresultat		8 473 401	7 096 604
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 473 401	5 096 604
Sum overføringer	5	8 473 401	7 096 604

Balanse

Skram Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	60 160	42 025
Sum immaterielle eiendeler		60 160	42 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 139 500	1 318 500
Sum varige driftsmidler		1 139 500	1 318 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		259 000	259 000
Andre langsiktige fordringer	6	160 463	101 083
Sum finansielle anleggsmidler		419 463	360 083
Sum anleggsmidler		1 619 123	1 720 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	754 253
Andre kortsiktige fordringer	6	832 932	164 332
Sum fordringer	6	832 932	918 585
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	3	47 193 562	41 086 338
Sum investeringer		47 193 562	41 086 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 938 956	5 266 716
Sum omløpsmidler		52 965 450	47 271 640
Sum eiendeler		54 584 573	48 992 248

Balanse

Skram Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		2 991 000	2 991 000
Sum innskutt egenkapital		3 391 000	3 391 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 345 331	41 871 930
Sum opptjent egenkapital		50 345 331	41 871 930
Sum egenkapital	5	53 736 331	45 262 930
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	461 814	531 555
Utbytte	5	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		386 428	1 197 763
Sum kortsiktig gjeld		848 242	3 729 318
Sum gjeld		848 242	3 729 318
Sum egenkapital og gjeld		54 584 573	48 992 248

Nesøya, 08.04.2025
Styret i Skram Invest AS

Anna Gyril Skram Olivares
styreleder

Noter 2024

Skram Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skram Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter 2024

Skram Invest AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Faste tekniske intallasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 150 000	781 000	3 931 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 150 000	781 000	3 931 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 394 000	397 500	2 791 500
Bokført verdi 31.12.2024	756 000	383 500	1 139 500
Årets avskrivninger	126 000	53 000	179 000
Økonomisk levetid	25 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Se note 6 vedrørende heftelser på eiendommen. Hjemmelen til selskapets eiendom er registrert på aksjonærene Anne Karin Skram og Isak Skram.

Note 3 Investeringer i aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer, fond og andre finansielle instrumenter.

Verdipapirer registrert på regulerte markedsplasser er vurdert til markedspris pr 31.12.. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

	2024	2023
Kostpris for markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer vurdert ihht RL § 5-8	23 026 047	22 849 789
Årets resultatførte verdiendring	5 930 966	4 783 530

Tilknyttet selskap

	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årsresultat
Cochs Pensjonat AS, Oslo	50 %	50 %	6 411 184	4 657 737

Noter 2024

Skram Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 814	531 555
Endring i utsatt skattefordel	-18 135	-16 329
Skattekostnad ordinært resultat	443 679	515 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 917 080	7 611 830
Permanente forskjeller	-6 900 363	-5 269 894
Endring i midlertidige forskjeller	82 435	74 223
Skattepliktig inntekt	2 099 153	2 416 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	461 814	531 555
Sum betalbar skatt i balansen	461 814	531 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-273 456	-191 022	82 435
Sum	-273 456	-191 022	82 435
Grunnlag for utsatt skattefordel	-273 456	-191 022	82 435
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 160	-42 025	18 136

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	2 991 000	0	41 871 930	45 262 930
Årets resultat				8 473 401	8 473 401
Pr 31.12.2024	400 000	2 991 000	0	50 345 331	53 736 331

Noter 2024

Skram Invest AS

Note 6 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser mv

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer, utgjør betalinger til i Sameiet Parkveien 25 vedr fast egenkapital og kjøp av fondsandeler i sameiet.	160 463	101 083
Annen kortsiktige gjeld; forskuddsbetalt leieinntekt, periodiseres over 15 år	-118 500	-171 500

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet for gjelden til nærstående selskap, Cochs Pensjonat AS. Gjelden som er sikret ved pant utgjør kr 8 650 000. Se note 2 for balanseført verdi av de pantsatte eiendelene.

Hjemmel til selskapets eiendom er registrert på aksjonærene Anne Karin og Isak Skram. Eiendommen ble overdratt fra aksjonærene som tingsinnskudd ved stiftelse av Skram Eiendom AS i 2006. Skram Eiendom AS ble innfusjonert i Skram Invest AS i 2008.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skram Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 600,0	400 000
Sum	250		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Karin Skram	90	36,0	36,0
Isak Skram	90	36,0	36,0
Anna Gyril Skram Olivares	70	28,0	28,0
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

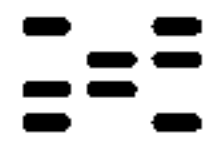
Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anna Gyril Skram Olivares	styreleder	70
Totalt antall aksjer		70

Elektronisk signatur

Signert av

Olivares, Anna Gyril Skram

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 12:26:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Til generalforsamlingen i Skram Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skram Invest AS som viser et overskudd på kr 8 473 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS

Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2025

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

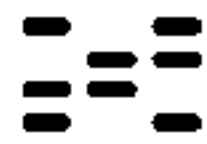
www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Bent Wessel

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 15:14:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.