



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400277

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 161 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIX-INVEST AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sixten Kjernlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Organisasjonsnr: 989 161 687
SIX-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 710	39 141
Sum kostnader		83 710	39 141
Driftsresultat		-83 710	-39 141
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
		730 000	
Annen finansinntekt		6 220 227	148 830
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-22 732	-1 728 083
Annen finanskostnad		38 784	1 075
Netto finans		6 934 175	1 875 838
Årsresultat	5	6 850 065	1 814 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	6 850 065	314 316
Sum overføringer og disponeringer		6 850 065	1 814 316

Organisasjonsnr: 989 161 687
SIX-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 302 069	1 728 084
Lån til foretak i samme konsern	6	2 338 981	2 338 981
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 520 935	9 021 317
Obligasjoner	7	749 871	749 871
Sum finansielle anleggsmidler		17 911 856	13 838 253
Sum anleggsmidler		17 911 856	13 838 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6	15 974	16 520
Sum fordringer		15 974	16 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 626	241 762
Sum omløpsmidler		1 509 600	258 282
SUM EIENDELER		19 421 456	14 096 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	23 200	23 200
Sum innskutt egenkapital		123 200	123 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 297 857	12 447 793
Sum opptjent egenkapital		19 297 857	12 447 793
Sum egenkapital		19 421 057	12 570 993
Kortsiktig gjeld			

Leverandørgjeld	6		3 161
Betalbar skatt	4	400	22 381
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 6	-1	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		399	1 525 542
Sum gjeld		399	1 525 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 421 456	14 096 535

Organisasjonsnr: 989 161 687
SIX-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Six-Invest AS driver med investering i andre virksomhet og aktivitet innenfor anleggsarbeid. Selskapet har forretningslokale i Oppegård.

Konsolidering

Det utarbeids ikke konsernregnskap da selskapet sammen med datterselskapet oppfyller kravet om små foretak både i regnskapsåret.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Finansielle plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mens langsiktig plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Noter til regnskapet for 2025

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

NOTE 3 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Armeringsservice AS	22.11.2005	Sofiemyr	73 %	73 %	905 305	1 783 657	1 302 069

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	400	22 381
Årets totale skattekostnad	400	22 381
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	6 850 465	1 836 697
Permanente forskjeller	462	1 075
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	21 900	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-730 000	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-22 732	-1 728 083
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 118 275	-7 955
Årets skattegrunnlag	1 820	101 734
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	400	22 381

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	23 200	12 447 793	12 570 993
Årsresultat	0	0	6 850 065	6 850 065
Egenkapital 31.12.2025	100 000	23 200	19 297 858	19 421 058

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP OG EIER

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	2 338 981	2 338 981

NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjefond	12 293 390	12 293 391	13 004 090
Aksje i Swiss Life Ref Nordic 2020	757 544	757 544	325 684
Aksje i Swiss Life Ref EsG Nordic 2022	470 000	470 000	260 162
Obligasjonsfond	749 871	749 871	826 875
Sum	14 270 805	14 270 806	14 416 811

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sixten Kjernlie, styreleder	100	100 %	100 %

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		83 710	39 141
Driftsresultat		-83 710	-39 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		730 000	0
Annen finansinntekt		6 220 227	148 830
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-22 732	-1 728 083
Annen finanskostnad		38 784	1 075
Netto finansposter		6 934 175	1 875 838
Ordinært resultat før skattekostnad		6 850 465	1 836 697
Skattekostnad på ordinært resultat	4	400	22 381
Årsresultat	5	6 850 065	1 814 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	6 850 065	314 316
Sum disponert		6 850 065	1 814 316

Balanse pr. 31. desember

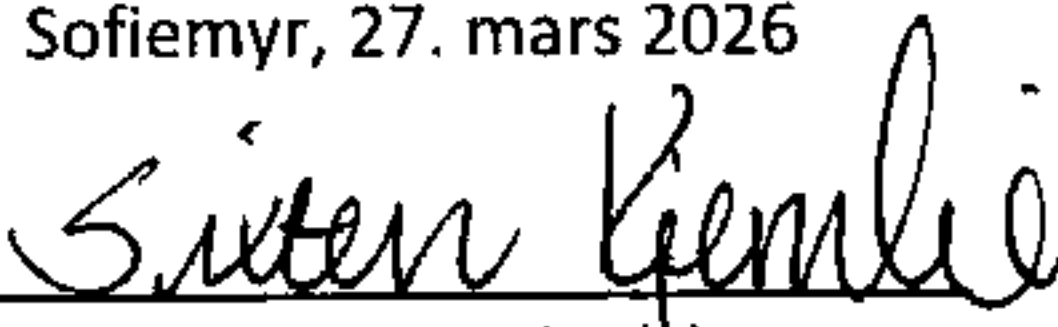
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 302 069	1 728 084
Lån til foretak i samme konsern	6	2 338 981	2 338 981
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 520 935	9 021 317
Obligasjoner	7	749 871	749 871
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 911 856</u>	<u>13 838 253</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 911 856</u>	<u>13 838 253</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>15 974</u>	<u>16 520</u>
Sum fordringer		<u>15 974</u>	<u>16 520</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 493 626</u>	<u>241 762</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 509 600</u>	<u>258 282</u>
Sum eiendeler		<u>19 421 456</u>	<u>14 096 535</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	23 200	23 200
Sum innskutt egenkapital		123 200	123 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	19 297 857	12 447 793
Sum opptjent egenkapital		19 297 857	12 447 793
Sum egenkapital		19 421 057	12 570 993
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 161
Betalbar skatt	4	400	22 381
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		399	1 525 542
Sum gjeld		399	1 525 542
Sum egenkapital og gjeld		19 421 456	14 096 535

31. desember 2025

Sofiemyr, 27. mars 2026


Sixten Kjernlie (s)
daglig leder, styreleder

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Six-Invest AS driver med investering i andre virksomhet og aktivitet innenfor anleggsarbeid. Selskapet har forretningslokale i Nordre Follo.

Konsolidering

Det utarbeids ikke konsernregnskap da selskapet sammen med datterselskapet oppfyller kravet om små foretak både i regnskapsåret.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Finansielle plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mens langsiktig plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Noter til regnskapet for 2025

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

NOTE 3 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Armeringsservice AS	22.11.2005	Sofiemyr	73 %	73 %	905 305	1 783 657	1 302 069

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	400	22 381
Årets totale skattekostnad	400	22 381

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	6 850 465	1 836 697
Permanente forskjeller	462	1 075
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	21 900	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-730 000	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-22 732	-1 728 083
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 118 275	-7 955
Årets skattegrunnlag	1 820	101 734
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	400	22 381

Noter til regnskapet for 2025**NOTE 5 - EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	23 200	12 447 793	12 570 993
Årsresultat	0	0	6 850 065	6 850 065
Egenkapital 31.12.2025	100 000	23 200	19 297 858	19 421 058

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP OG EIER

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	2 338 981	2 338 981

NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjefond	12 293 390	12 293 391	13 004 090
Aksje i Swiss Life Ref Nordic 2020	757 544	757 544	325 684
Aksje i Swiss Life Ref EsG Nordic 2022	470 000	470 000	260 162
Obligasjonsfond	749 871	749 871	826 875
Sum	14 270 805	14 270 806	14 416 811

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Sixten Kjernlie, styreleder	100	100 %	100 %

Til generalforsamlingen i Six-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Six-Invest AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av det resultater for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2026

Nordstrand Revisjon AS



Eva Sun

statsautorisert revisor - bærekraftsrevisor