



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 636307

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 073 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 56
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Tegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2026

Organisasjonsnr: 989 073 222
TEGLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 068 297	2 073 837
Sum inntekter		2 068 297	2 073 837
Kostnader			
Varekostnad		6 832	12 175
Lønnskostnad	2	10 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 358	527 083
Annen driftskostnad		394 372	576 285
Sum kostnader		914 622	1 115 543
Driftsresultat		1 153 675	958 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 132	23 810
Annen finansinntekt	4	30 560	348 287
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	485 476	594 465
Sum finansinntekter		534 168	966 562
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		409 923	379 018
Annen finanskostnad	4	3 806	13 973
Sum finanskostnader		413 729	392 992
Netto finans		120 439	573 570
Resultat før skattekostnad		1 274 114	1 531 864
Skattekostnad på resultat	5	182 603	151 486
Årsresultat		1 091 511	1 380 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 511	1 380 378
Totalresultat		1 091 511	1 380 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	289 987	290 423
Avsatt til annen egenkapital	6	801 524	1 089 955
Overført fra annen egenkapital	6		

Sum overføringer og
disponeringer

1 091 511

1 380 378

Organisasjonsnr: 989 073 222
TEGLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 972 135	5 475 493
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		4 972 135	5 475 493
Sum anleggsmidler		4 972 135	5 475 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 626	45 053
Andre kortsiktige fordringer	8	11 487	9 189
Sum fordringer		25 113	54 242
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 383 192	5 725 750
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		6 383 192	5 725 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		941 004	876 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 004	876 844
Sum omløpsmidler		7 349 309	6 656 837
SUM EIENDELER		12 321 444	12 132 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 658 480	3 856 956
Sum opptjent egenkapital		4 658 480	3 856 956
Sum egenkapital		5 373 480	4 571 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 646 076	6 758 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 646 076	6 758 332
Sum langsiktig gjeld		6 646 076	6 758 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 357	163 536
Betalbar skatt	5	172 590	141 909
Skyldig offentlige avgifter		116 577	82 122
Annen kortsiktig gjeld	8	7 364	414 474
Sum kortsiktig gjeld		301 888	802 041
Sum gjeld		6 947 964	7 560 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 321 444	12 132 330

Organisasjonsnr: 989 073 222
TEGLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Tegle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Tegle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	2 068 297	2 073 837
Sum driftsinntekter		2 068 297	2 073 837
Varekostnad		6 832	12 175
Lønnskostnad	2	10 060	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 358	527 083
Annen driftskostnad		394 372	576 285
Sum driftskostnader		914 622	1 115 543
Driftsresultat		1 153 675	958 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 132	23 810
Annen finansinntekt	4	30 560	348 287
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	485 476	594 465
Annen rentekostnad		409 923	379 018
Annen finanskostnad	4	3 806	13 973
Resultat av finansposter		120 439	573 570
Resultat før skattekostnad		1 274 114	1 531 864
Skattekostnad på resultat	5	182 603	151 486
Resultat		1 091 511	1 380 378
Arsresultat		1 091 511	1 380 378
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	289 987	290 423
Avsatt til annen egenkapital	6	801 524	1 089 955
Sum overføringer		1 091 511	1 380 378

Balanse

Tegle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 972 135	5 475 493
Sum varige driftsmidler		4 972 135	5 475 493
Sum anleggsmidler		4 972 135	5 475 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 626	45 053
Andre kortsiktige fordringer	8	11 487	9 189
Sum fordringer		25 113	54 242
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 383 192	5 725 750
Sum investeringer		6 383 192	5 725 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 004	876 844
Sum omløpsmidler		7 349 309	6 656 837
Sum eiendeler		12 321 444	12 132 330

Balanse
Tegle Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 658 480	3 856 956
Sum opptjent egenkapital		4 658 480	3 856 956
Sum egenkapital		5 373 480	4 571 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 646 076	6 758 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 646 076	6 758 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 357	163 536
Betalbar skatt	5	172 590	141 909
Skyldig offentlige avgifter		116 577	82 122
Annen kortsiktig gjeld	8	7 364	414 474
Sum kortsiktig gjeld		301 888	802 041
Sum gjeld		6 947 964	7 560 374
Sum egenkapital og gjeld		12 321 444	12 132 330

Bryne, 21.05.2026
Styret i Tegle Eiendom AS


Svein Egil Tegle
styreleder


Arnfinn Tegle
styremedlem/daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å eie eiendommer og drive utleie av eiendommer, samt kjøp og salg av eiendommer og aksjer m.v., og hva dermed står i forbindelse, herunder å delta i eller samarbeide med andre selskaper med lignende virksomhet. Virksomheten drives på Klepp

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i den perioden leien gjelder. Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Realisert- og urealisert gevinst-/tap regnskapsføres som finansinntekt-/kostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Tegle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Asfaltering	Bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	430 150	306 073	10 180 053	172 570	11 088 846
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	215 535	0	215 535
Anskaffelseskost 31.12.2025	430 150	306 073	10 395 588	172 570	11 304 381
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	270 269	5 388 329	170 290	5 828 888
Avskrivninger 2025	0	11 936	489 142	2 280	503 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	282 205	5 877 471	172 570	6 332 246
Bokført verdi per 31.12.2025	430 150	23 868	4 518 117	0	4 972 135
Årets avskrivninger	0	11 936	489 142	2 280	503 358
Plan		Lineær	Lineær	Lineær	
Levetid		10 år	25 år	5 år	

Note 4 Investeringer i verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte fondsinvesteringer	4 443 263	6 383 192	6 383 192
Sum	4 443 263	6 383 192	6 383 192

Markedsbaserte fondsinvesteringer vurderes til markedsverdi per balansedagen.

Gevinst-/tap ved realisasjon av investeringer er presentert som finansinntekt- og finanskostnad, mens verdiendring i markedsporteføljen er presentert som verdiøkning-/reduksjon av finansielle omløpsmidler.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	182 603	151 486	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	182 603	151 486	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 274 114	1 531 864	
Permanente forskjeller	-514 689	-936 802	
Endring i midlertidige forskjeller	70 585	93 511	
Avgitt konsernbidrag	-45 512	-43 532	
Skattepliktig inntekt	784 498	645 041	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	182 603	151 486	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 013	-9 577	
Sum betalbar skatt i balansen	172 590	141 909	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-531 047	-403 903	127 143
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-172 000	-228 558	-56 558
Sum	-703 047	-632 461	70 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	703 047	632 461	-70 585
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	515 000	3 856 956	4 571 956
Årets resultat	0	0	1 091 511	1 091 511
Konsernbidrag avgitt	0	0	-289 987	-289 987
Pr. 31.12.2025	200 000	515 000	4 658 480	5 373 480

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 646 076	6 758 332
Sum	6 646 076	6 758 332

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 972 135	5 475 493
Kundefordringer	13 626	45 053
Sum	4 985 762	5 520 546

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen kortsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til Tegle AS	0	48 477
Sum	0	48 477

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tegle Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tegle Holding AS	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %