



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 553574

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 061 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aas Gårds vei 27
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Halvor Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2026

Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 298	38 585
Sum kostnader		40 298	38 585
Driftsresultat		-40 298	-38 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	629
Annen finansinntekt		591	550
Sum finansinntekter		1 203	1 179
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 203	1 179
Resultat før skattekostnad		-39 095	-37 406
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-39 095	-37 406
Annen egenkapital		-39 095	-37 406

Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 481 909	2 291 140
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 477	2 755
Sum fordringer		2 477	2 755
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 759	50 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 759	50 814
Sum omløpsmidler		2 527 144	2 344 709
SUM EIENDELER		2 527 144	2 344 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 892 854	1 931 949
Sum opptjent egenkapital		1 892 854	1 931 949

Sum egenkapital	1 992 854	2 031 949
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	400 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	400 000	300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 588	1 057
Kortsiktig konserngjeld	10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld	1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld	134 290	12 760
Sum gjeld	534 290	312 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 527 144	2 344 709

Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av byggeprosjekter, og drives i Akershus fylke.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SkattSkattekostnaden i

resultatsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skatteavsetningen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Årsregnskap for
Holmsbu Eiendomsutvikling AS

989061763

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 298	38 585
Sum driftskostnader		40 298	38 585
Driftsresultat		-40 298	-38 585
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		612	629
Annen finansinntekt		591	550
Sum finansinntekter		1 203	1 179
Netto finans		1 203	1 179
Resultat før skattekostnad		-39 095	-37 406
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-39 095	-37 406
Overføringer			
Annen egenkapital		-39 095	-37 406
Sum overføringer		-39 095	-37 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 481 909	2 291 140
Sum varer		2 481 909	2 291 140
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 477	2 755
Sum fordringer		2 477	2 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 759	50 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 759	50 814
Sum omløpsmidler		2 527 144	2 344 709
SUM EIEDELER		2 527 144	2 344 709

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 892 854	1 931 949
Sum opptjent egenkapital		1 892 854	1 931 949
Sum egenkapital		1 992 854	2 031 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		400 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 588	1 057
Kortsiktig konserngjeld		10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld		134 290	12 760
Sum gjeld		534 290	312 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 144	2 344 709

Holmsbu, 09.04.26

Halvor Aas
styrets leder

Noter

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av byggeprosjekter, og drives i Akershus fylke.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skatteavsatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-39 095	-37 406
Skattepliktig inntekt	-39 095	-37 406

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-274 613	-313 708	39 095
Netto forskjeller	-274 613	-313 708	39 095
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	274 613	313 708	-39 095
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Tomteprosjekt

Eiendelen vedrører kostnader til utvikling og regulering av tomteområde, samt erverv av hytte på området for å sikre en god arrondering i forbindelse med reguleringsarbeidet samt påfølgende salg.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 931 949	2 031 949
Årsresultat	0	-39 095	-39 095
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 892 854	1 992 854

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hai AS	90	90,00	Ordinære
Therese Aas	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	