



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 519515

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 950 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKI INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 27
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arthur Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2026

Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 114	21 224
Sum kostnader	2	49 114	21 224
Driftsresultat		-49 114	-21 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 041	22 339
Annen finansinntekt		600 000	2 100 000
Sum finansinntekter		602 041	2 122 339
Annen rentekostnad		97	
Annen finanskostnad		1 221	1 235
Sum finanskostnader		1 318	1 235
Netto finans		600 723	2 121 104
Resultat før skattekostnad	3	551 609	2 099 880
Skattekostnad på resultat	3		4 735
Årsresultat		551 609	2 095 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 609	2 095 145
Totalresultat		551 609	2 095 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	2 100 000
Overført fra annen egenkapital		-48 391	-4 855
Sum overføringer og disponeringer		551 609	2 095 145

Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 527 500	1 527 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 527 500	1 527 500
Sum anleggsmidler		1 527 500	1 527 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 510	850 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 510	850 635
Sum omløpsmidler		172 510	850 635
SUM EIENDELER		1 700 010	2 378 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		706 500	706 500
Sum innskutt egenkapital		806 500	806 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 510	711 900
Sum opptjent egenkapital		663 510	711 900

Sum egenkapital	6	1 470 010	1 518 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		4 735
Annen kortsiktig gjeld		230 000	855 000
Sum kortsiktig gjeld		230 000	859 735
Sum gjeld		230 000	859 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 700 010	2 378 135

Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Arki Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arki Invest AS som viser et overskudd på kr 551 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Forvis Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivert Branstv Smedsvig

Partner

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-06-01 11:41:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2025

Arki Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Arki Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	49 114	21 224
Sum driftskostnader	2	49 114	21 224
Driftsresultat		-49 114	-21 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 041	22 339
Annen finansinntekt		600 000	2 100 000
Annen rentekostnad		97	0
Annen finanskostnad		1 221	1 235
Resultat av finansposter		600 723	2 121 104
Resultat før skattekostnad	3	551 609	2 099 880
Skattekostnad på resultat	3	0	4 735
Resultat		551 609	2 095 145
Arsresultat		551 609	2 095 145
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	2 100 000
Overført fra annen egenkapital		-48 391	-4 855
Sum overføringer		551 609	2 095 145

Balanse

Arki Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 527 500	1 527 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 527 500	1 527 500
Sum anleggsmidler		1 527 500	1 527 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 510	850 635
Sum omløpsmidler		172 510	850 635
Sum eiendeler		1 700 010	2 378 135

Balanse

Arki Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	5	100 000	100 000
Overkurs		706 500	706 500
Sum innskutt egenkapital		806 500	806 500
 Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 510	711 900
Sum opptjent egenkapital		663 510	711 900
 Sum egenkapital	6	1 470 010	1 518 400
 Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	4 735
Annen kortsiktig gjeld		230 000	855 000
Sum kortsiktig gjeld		230 000	859 735
 Sum gjeld		230 000	859 735
 Sum egenkapital og gjeld		1 700 010	2 378 135

Bergen, 27.05.2026
Styret i Arki Invest AS

Arthur Thorsen
Styreleder/daglig leder

Noter

Arki Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Arki Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre egeninvesteringsselskaper. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Arki Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da det ikke er noen ansatte.

Noter

Arki Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 735
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	551 609	2 099 880
Permanente forskjeller	-554 813	-2 037 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 359
Skattepliktig inntekt	-3 203	21 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 735
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 203	0	3 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 203	0	-3 203
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kokstaddalen 27 AS	Bergen	50,0%	15 000	1 479 722	-103 819
Thorsen Eiendom AS	Bergen	50,0%	1 210 000	1 110 329	-15 853
Thorsen Gruppen AS	Bergen	50,0%	302 500	2 115 631	430 048
Sum			1 527 500	4 705 682	310 377

Noter

Arki Invest AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arki Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Katrine Thorsen		30	30	30,0	
Linda Nordvik		30	30	30,0	
Veronica Thorsen		30	30	30,0	
Arthur Thorsen	10		10	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Arthur Thorsen	Styreleder/daglig leder	10	0
Totalt antall aksjer		10	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	100 000	706 500	711 900	1 518 400
Årets resultat			551 609	551 609
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	100 000	706 500	663 510	1 470 010