



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 496982

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 691 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAALAND INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jannicken G. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2026

Organisasjonsnr: 988 691 860
DAALAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	105 361	40 106
Sum kostnader		105 361	40 106
Driftsresultat		-105 361	-40 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		83	285
Sum finansinntekter		1 000 083	285
Netto finans		1 000 083	285
Resultat før skattekostnad		894 722	-39 820
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		894 722	-39 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 722	-39 820
Totalresultat		894 722	-39 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		894 722	
Overført fra annen egenkapital			-39 820
Sum overføringer og disponeringer		894 722	-39 820

Organisasjonsnr: 988 691 860
DAALAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 495 229	8 495 229
Lån til foretak i samme konsern		802	802
Obligasjoner	4		
Sum finansielle anleggsmidler		8 496 031	8 496 031
Sum anleggsmidler		8 496 031	8 496 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 565	369 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 565	369 842
Sum omløpsmidler		1 764 565	869 842
SUM EIENDELER		10 260 595	9 365 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		3 678 568
Sum innskutt egenkapital		30 000	3 708 568
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	6	10 224 158	5 650 868
Sum opptjent egenkapital		10 224 158	5 650 868
Sum egenkapital		10 254 158	9 359 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	6 438
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		6 438	6 437
Sum gjeld		6 438	6 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 260 595	9 365 873

Organisasjonsnr: 988 691 860
DAALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Til generalforsamlingen i Daaland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Daaland Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1ZJE-DJ78A-001TL-YNVW5-J5W03-SZDSU

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-30 10:59:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2025

Daaland Invest AS

Resultatregnskap

Daaland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	105 361	40 106
Sum driftskostnader		105 361	40 106
Driftsresultat		-105 361	-40 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		83	285
Resultat av finansposter		1 000 083	285
Resultat før skattekostnad		894 722	-39 820
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		894 722	-39 820
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		894 722	0
Overført fra annen egenkapital		0	39 820
Sum overføringer		894 722	-39 820

Balanse

Daaland Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	8 495 229	8 495 229
Lån til foretak i samme konsern		802	802
Sum finansielle anleggsmidler		8 496 031	8 496 031
Sum anleggsmidler		8 496 031	8 496 031
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 565	369 842
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		264 565	369 842
Sum omløpsmidler		1 764 565	869 842
Sum eiendeler		10 260 595	9 365 873

Balanse

Daaland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	0	3 678 568
Sum innskutt egenkapital		30 000	3 708 568
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 224 158	5 650 868
Sum opptjent egenkapital		10 224 158	5 650 868
Sum egenkapital		10 254 158	9 359 436
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 438	6 438
Sum kortsiktig gjeld		6 438	6 437
Sum gjeld		6 438	6 437
Sum egenkapital og gjeld		10 260 595	9 365 873

Trondheim, 14.04.2026
Styret i Daaland Invest AS

Jannicken Gjersvold Kristoffersen
styreleder/daglig leder

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et holdingselskap som har investeringer i andre selskap. Selskapet holder til i Trondheim.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Daaland Invest AS er definert som et lite foretak iht. rskl. § 1-6, men er iht. rskl. § 1-3 også å definere som morselskap. Konsernet defineres i helhet som et lite foretak, og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	894 722	-39 820
Permanente forskjeller	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-105 278	-39 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Eierandel	Forr.kontor	Bokført verdi
R. Daaland AS	100 %	Trondheim	5 796 947
Daaland Eiendomsutvikling AS	100 %	Trondheim	2 698 282

Note 4 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Valuta	Kostpris	Balanseført verdi	Markedsverdi
No Sus NOK A	NOK	500 000	500 000	1 016 181
Sum		500 000	500 000	1 016 181

Investeringene er vurdert til laveste verdis prinsipp, jf. unntaksregel for små foretak.

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Daaland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jannicken G. Kristoffersen	1 000	100	100

Jannicken G. Kristoffersen er også selskapets styreleder og daglig leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	3 678 568	5 650 868	9 359 436
Årets resultat			894 722	894 722
Nettoføring overkurs/AEK		-3 678 568	3 678 568	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	10 224 158	10 254 158

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannicken Gjersvold Kristoffersen

Daglig leder

På vegne av: Daaland Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-484092

IP: 193.91.xxx.xxx

2026-04-20 05:21:16 UTC



QES



Jannicken Gjersvold Kristoffersen

Styreleder

På vegne av: Daaland Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-484092

IP: 193.91.xxx.xxx

2026-04-20 05:21:16 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.