



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387768

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 318 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 934 294	8 725 363
Annen driftsinntekt		731 169	164 107
Sum inntekter		7 665 463	8 889 470
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	990 828	1 721 183
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 889 985	19 318 424
Sum kostnader		4 880 813	21 039 607
Driftsresultat		2 784 650	-12 150 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		60 012	182 534
Sum finansinntekter		60 012	182 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	770 172	807 612
Annen rentekostnad		1 500	
Sum finanskostnader		771 672	807 612
Netto finans		-711 660	-625 078
Resultat før skattekostnad	4	2 072 990	-12 775 215
Skattekostnad på resultat	4	456 058	-2 810 547
Årsresultat	5	1 616 932	-9 964 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 616 932	-9 964 668
Totalresultat		1 616 932	-9 964 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap		1 616 932	-9 964 668
Sum overføringer og disponeringer		1 616 932	-9 964 668

Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 274 002	3 730 060
Sum immaterielle eiendeler		3 274 002	3 730 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 291 462	9 337 246
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	28 412	58 412
Sum varige driftsmidler		16 319 873	9 395 657
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 593 875	13 125 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 053 742	349 292
Konsernfordringer	3, 3		8 258 481
Sum fordringer		1 053 742	8 607 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		909 412	3 158 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 412	3 158 787
Sum omløpsmidler		1 963 155	11 766 560
SUM EIENDELER		21 557 030	24 892 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 195 000	1 195 000
Overkurs	5	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	5	6 942 022	6 942 022
Sum innskutt egenkapital		14 150 159	14 150 159

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 949 666	12 566 598
Sum opptjent egenkapital		-10 949 666	-12 566 598
Sum egenkapital	5	3 200 493	1 583 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 696 772	10 696 772
Sum annen langsiktig gjeld		10 696 772	10 696 772
Sum langsiktig gjeld		10 696 772	10 696 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 068 043	312 202
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 960 190	10 594 180
Annen kortsiktig gjeld		631 531	1 705 563
Sum kortsiktig gjeld		7 659 764	12 611 944
Sum gjeld		18 356 536	23 308 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 557 030	24 892 277

Organisasjonsnr: 988 318 930
MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Munkedamsveien 53 B AS

Org.nr: 988 318 930

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

ÅRSMELDING 2025

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en næringseiendom i Munkedamsveien 53 B i Oslo. Selskapet ble kjøpt av Svill Eiendom AS januar 2016. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2025 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2025 har driftsinntektene vært NOK 7 665 463 mot NOK 8 889 470 i 2024. Årsresultatet i 2025 ble NOK 1 616 932 mot NOK -9 964 668 i 2024.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god. Selskapet har fri egenkapital på NOK 2 005 493.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2025 NOK 21 557 030 mot NOK 24 892 277 pr. 31.12.2024 . Egenkapital pr 31.12.2025 er på NOK 3 200 493, noe som gir en egenkapitalandel på 14,8 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 09.03.2026

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder

Resultatregnskap

Munkedamsveien 53 B AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 934 294	8 725 363
Annen driftsinntekt		731 169	164 107
Sum driftsinntekter		7 665 463	8 889 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	990 828	1 721 183
Annen driftskostnad	2	3 889 985	19 318 424
Sum driftskostnader		4 880 813	21 039 607
Driftsresultat		2 784 650	-12 150 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 012	182 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	770 172	807 612
Annen rentekostnad		1 500	0
Resultat av finansposter		-711 660	-625 078
Resultat før skattekostnad	4	2 072 990	-12 775 215
Skattekostnad på resultat	4	456 058	-2 810 547
Resultat		1 616 932	-9 964 668
Arsresultat	5	1 616 932	-9 964 668
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 616 932	9 964 668
Sum overføringer		1 616 932	-9 964 668

Balanse

Munkedamsveien 53 B AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 274 002	3 730 060
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 274 002</u>	<u>3 730 060</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 291 462	9 337 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 412	58 412
Sum varige driftsmidler		<u>16 319 873</u>	<u>9 395 657</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 593 875</u>	<u>13 125 717</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 053 742	349 292
Konsernfordringer	3	0	8 258 481
Sum fordringer		<u>1 053 742</u>	<u>8 607 773</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 412	3 158 787
Sum omløpsmidler		<u>1 963 155</u>	<u>11 766 560</u>
Sum eiendeler		<u>21 557 030</u>	<u>24 892 277</u>

Balanse

Munkedamsveien 53 B AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 195 000	1 195 000
Overkurs	5	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	5	6 942 022	6 942 022
Sum innskutt egenkapital		14 150 159	14 150 159
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-10 949 666	-12 566 598
Sum opptjent egenkapital		-10 949 666	-12 566 598
Sum egenkapital	5	3 200 493	1 583 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 696 772	10 696 772
Sum annen langsiktig gjeld		10 696 772	10 696 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 068 043	312 202
Konserngjeld	3	4 960 190	10 594 180
Annen kortsiktig gjeld		631 531	1 705 563
Sum kortsiktig gjeld		7 659 764	12 611 944
Sum gjeld		18 356 536	23 308 716
Sum egenkapital og gjeld		21 557 030	24 892 277

Oslo, 09.03.2026
Styret i Munkedamsveien 53 B AS

Gjermund Fossnes

styreleder/daglig leder

Noter til regnskapet 2025

Munkedamsveien 53 B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.

Noter til regnskapet 2025

Munkedamsveien 53 B AS

Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning/inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 852 635	6 155 384	2 389 000	8 264 508	199 817	30 861 345
Tilgang	0	0	0	0	7 915 044	7 915 044
Anskaffelseskost pr 31.12	13 852 635	6 155 384	2 389 000	8 264 508	8 114 861	38 776 388
Akk. avskrivninger pr 31.12	11 045 108	3 445 730	0	7 965 676	0	22 456 515
Bokført verdi 31.12	2 807 527	2 709 654	2 389 000	298 831	8 114 861	16 319 873
Årets avskrivninger	236 400	424 800	0	329 628	0	990 828
Sum ned-/avskrivninger	236 400	424 800	0	329 628	0	990 828
Økonomisk levetid	50 år	10-20 år		3-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Noter til regnskapet 2025

Munkedamsveien 53 B AS

Note 2 Lønnskostnader

Munkedamsveien 53 B AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2025	2024
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	33 808	31 081
Sum honorarer*	33 808	31 081

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	10 696 772	10 696 772
Sum langsiktig gjeld	10 696 772	10 696 772

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS	0	3 000 000
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	0	5 258 481
Sum kortsiktige fordringer	0	8 258 481

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	4 960 190	10 594 180
Sum kortsiktig gjeld	4 960 190	10 594 180

Transaksjoner med nærstående	2025	2024
Rentekostnader til Svill Eiendom AS	770 172	807 612
Sum transaksjoner med nærstående	770 172	807 612

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 7,20%.

Noter til regnskapet 2025

Munkedamsveien 53 B AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-918 391	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	456 058	-1 892 156	
Skattekostnad ordinært resultat	456 058	-2 810 547	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 072 990	-12 775 215	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 733	1 083 978	
Mottatt konsernbidrag	0	4 174 505	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 070 257	0	
Skattepliktig inntekt	-1	-7 516 732	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-918 391	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	918 391	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 072 990	-12 775 215	
Beregnet skatt av resultat før skatt	456 058	-2 810 547	
Sum	456 058	-2 810 547	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-9 662 454	-9 542 067	120 388
Fordringer	227 101	103 980	-123 121
Sum	-9 435 353	-9 438 086	-2 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 446 475	-7 516 732	-2 070 257
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 881 828	-16 954 818	-2 072 990
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 274 002	-3 730 060	-456 058

Noter til regnskapet 2025

Munkedamsveien 53 B AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 195 000	6 013 137	6 942 022	-12 566 598	1 583 561
Årets resultat				1 616 932	1 616 932
Pr 31.12.2025	1 195 000	6 013 137	6 942 022	-10 949 666	3 200 493

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 195	1 000	1 195 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 195	100%
Totalt antall aksjer	1 195	100%

Munkedamsveien 53 B AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Munkedamsveien 53 B inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.03.2026 11:23

SENT BY OWNER:

Hege Hamremoene • 18.03.2026 10:13

DOCUMENT ID:

HkAmak_qWg

ENVELOPE ID:

B1man10qbg-HkAmak_qWg

DOCUMENT NAME:

Munkedamsveien 53 B AS 25.02.26.pdf

10 pages

SHA-512:

8eb554f8704d8650b2f3468cb58356c800a17bda2cfa53f
4cf4c67de27ac8b85b21af6ed80eaa3d041237b3caf182
9479d556939605469abc0bda97fae87dfbb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes	Signed	18.03.2026 11:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
gjermund@svill.no	Authenticated	18.03.2026 10:28	Low	IP: 213.187.181.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Munkedamsveien 53 B AS 25.02.26.pdf-pAdES-rJa8pyd5Zl.pdf (249517 bytes)	72e17346df04353177b9d26d375a82728c3bce49b3adc711a992b638090de1e769e6d1f18b47903d4af00506e3f746663b91d174d2972ff94c9be4eccd559b2f

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 53 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkedamsveien 53 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VN289-OPQUO-TA06I-JLUUJ-ZWV69-3GGZS

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 09:15:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.