



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 481162

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 021 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gårasjyen 80
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Edmund Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2026

Organisasjonsnr: 988 021 598
GÅRA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 595	7 913
Annen driftsinntekt		708 000	696 000
Sum inntekter		714 595	703 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 000	139 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	147 714	139 026
Sum kostnader		284 714	278 359
Driftsresultat		429 881	425 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	230
Sum finansinntekter		111	230
Annen rentekostnad		336 101	400 429
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		336 136	400 429
Netto finans		-336 025	-400 198
Resultat før skattekostnad		93 855	25 355
Skattekostnad på resultat		20 648	5 552
Årsresultat	4	73 207	19 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 207	19 803
Totalresultat		73 207	19 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 207	19 803
Sum overføringer og disponeringer		73 207	19 803

Organisasjonsnr: 988 021 598
GÅRA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 078 905	5 215 905
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 078 905	5 215 905
Sum anleggsmidler		5 078 905	5 215 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 152
Andre kortsiktige fordringer		10 858	10 026
Konsernfordringer		224 673	224 673
Sum fordringer		235 531	338 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		711 111	634 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 111	634 964
Sum omløpsmidler		946 642	973 815
SUM EIENDELER		6 025 547	6 189 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital	4	462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	627 940	554 732
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	627 940	554 732

Sum egenkapital	4	1 089 940	1 016 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		130 393	109 745
Sum avsetninger for forpliktelser		130 393	109 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 750 000	5 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	5 035 000
Sum langsiktig gjeld		4 880 393	5 144 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 512	6 604
Skyldig offentlige avgifter		26 950	
Annen kortsiktig gjeld		18 753	21 639
Sum kortsiktig gjeld		55 214	28 243
Sum gjeld		4 935 607	5 172 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 547	6 189 720

Organisasjonsnr: 988 021 598
GÅRA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

RESULTATREGNSKAP

GÅRA NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 595	7 913
Annen driftsinntekt		708 000	696 000
Sum driftsinntekter		714 595	703 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 000	139 333
Annen driftskostnad	2	147 714	139 026
Sum driftskostnader		284 714	278 359
Driftsresultat		429 881	425 553
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111	230
Annen rentekostnad		336 101	400 429
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-336 025	-400 198
Resultat før skattekostnad		93 855	25 355
Skattekostnad på resultat		20 648	5 552
Årsresultat	4	73 207	19 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		73 207	19 803
Sum overføringer		73 207	19 803

BALANSE

GÅRA NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 078 905	5 215 905
Sum varige driftsmidler	3	5 078 905	5 215 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 078 905	5 215 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	104 152
Andre kortsiktige fordringer		10 858	10 026
Konsernfordringer		224 673	224 673
Sum fordringer		235 531	338 851
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 111	634 964
Sum omløpsmidler		946 642	973 815
Sum eiendeler		6 025 547	6 189 720

BALANSE

GÅRA NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital	4	462 000	462 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	627 940	554 732
Sum opptjent egenkapital	4	627 940	554 732
Sum egenkapital	4	1 089 940	1 016 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		130 393	109 745
Sum avsetning for forpliktelser		130 393	109 745
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 750 000	5 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	5 035 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 512	6 604
Skyldig offentlige avgifter		26 950	0
Annen kortsiktig gjeld		18 753	21 639
Sum kortsiktig gjeld		55 214	28 243
Sum gjeld		4 935 607	5 172 988
Sum egenkapital og gjeld		6 025 547	6 189 720

Borkenes
Styret i Gåra Næringspark AS

Jan Edmund Håkonsen
styreleder/daglig leder

Ørjan Jansson Håkonsen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PERIODISERING AV OFFENTLIG TILSKUDD

Investeringstilskudd periodiseres etter bruttometoden. Tilskuddet avsettes som utsatt inntektsføring og inntektsføres som driftsinntekter parallelt med avskrivningene av de tilhørende driftsmidlene. Dersom tilskuddsberettiget prosjekt er kostnadsført, resultatføres tilskuddet i samme periode og behandles som en kostnadsreduksjon.

...

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gåra Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom . Selskapet er lokalisert i Kvæfjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder er ansatt og lønnet i søsterselskap Takstolfabrikken AS.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 521 046	37 397	6 558 442
Anskaffelseskost 31.12.25	6 521 046	37 397	6 558 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 442 141	37 397	1 479 537
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 442 141	37 397	1 479 537
Bokført verdi 31.12.25	5 078 905	0	5 078 905
Årets ordinære avskrivninger	137 000		137 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	450 000	12 000	0	554 732	1 016 732
Årets resultat				73 207	73 207
Pr 31.12.2025	450 000	12 000	0	627 940	1 089 940

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GÅRA NÆRINGSPARK AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Håkonsen Investeringer AS	450	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	450	100,00	100,00

Til generalforsamlingen i
Gåra Næringspark AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gåra Næringspark AS som viser et overskudd på kr 73 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. mai 2026

HrH Revisjon AS

Tove-Lise Wang Bergland

Statsautorisert revisor

Elektronisk signatur

Signert av

BERGLAND, TOVE LISE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2026 14:20:37

Signaturmetode

Buypass (NO)