



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 467785

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 918 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
Forretningsadresse: Vikvegen 147
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kåre Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	100 000
Sum inntekter		30 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 613	34 373
Sum kostnader		13 613	34 373
Driftsresultat		16 387	65 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	1 267
Annen finansinntekt		1 708	1 233
Sum finansinntekter		2 128	2 500
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 128	2 500
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	18 515	68 127
		4 073	14 988
Årsresultat		14 442	53 139
Annen egenkapital	3	14 442	53 139

Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 795	72 869
Sum immaterielle eiendeler		68 795	72 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 072 996	1 072 996
Sum varige driftsmidler		1 072 996	1 072 996
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 141 791	1 145 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 000
Sum fordringer		0	125 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 159	488 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 159	488 699
Sum omløpsmidler		613 159	613 699
SUM EIENDELER		1 754 950	1 759 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 457 110	1 442 669

Sum opptjent egenkapital		1 457 110	1 442 669
Sum egenkapital		1 557 110	1 542 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 720	-12
Skyldige offentlige avgifter		4 560	16 907
Annen kortsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		197 840	216 895
Sum gjeld		197 840	216 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 950	1 759 564

Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i

neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag

av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen

er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets

utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og

nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Årsregnskap for
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

987918829

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	100 000
Sum driftsinntekter		30 000	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-13 613	-34 373
Sum driftskostnader		-13 613	-34 373
Driftsresultat		16 387	65 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		420	1 267
Annen finansinntekt		1 708	1 233
Sum finansinntekter		2 128	2 500
Netto finans		2 128	2 500
Resultat før skattekostnad		18 515	68 127
Skattekostnad	2	-4 073	-14 988
Årsresultat		14 442	53 139
Overføringer			
Annen egenkapital	3	14 442	53 139
Sum overføringer		14 442	53 139

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 795	72 869
Sum immaterielle eiendeler		68 795	72 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 072 996	1 072 996
Sum varige driftsmidler		1 072 996	1 072 996
Sum anleggsmidler		1 141 791	1 145 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 000
Sum fordringer		0	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 159	488 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 159	488 699
Sum omløpsmidler		613 159	613 699
SUM EIENDELER		1 754 950	1 759 564

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 457 110	1 442 669
Sum opptjent egenkapital		1 457 110	1 442 669
Sum egenkapital		1 557 110	1 542 669
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 720	-12
Skyldige offentlige avgifter		4 560	16 907
Annen kortsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		197 840	216 895
Sum gjeld		197 840	216 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 950	1 759 564

ORRE, 05.05.2026

Hallstein Aase
styrets leder

Kåre Wiig
styremedlem / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom, og drives i Klepp kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 073	14 988
Skattekostnad	4 073	14 988
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	18 515	68 127
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 114	-6 368
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 401	-61 759
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 442 669	1 542 669
Årsresultat	0	14 442	14 442
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 457 110	1 557 110

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	222 581	1 559 811	1 782 391
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	222 581	1 559 811	1 782 391
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-222 581	-486 815	-709 395
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-222 581	-486 815	-709 395
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 072 996	1 072 996
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 10,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Kortsiktig Gjeld

Akjonærene i selskapet, RHAA Holding AS og K Wiig Holding AS har lånt inn kr. 100 000 hver til selskapet

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.