



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566639

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. T .H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Organisasjonsnr: 987 687 355
P. T .H. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 576 650	9 159 100
Sum inntekter		8 576 650	9 159 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	264 800	264 800
Annen driftskostnad	2	380 743	335 331
Sum kostnader		645 543	600 131
Driftsresultat		7 931 107	8 558 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 364 452	1 831 616
Sum finansinntekter		2 364 452	1 831 616
Annen rentekostnad	3	341 132	325 659
Sum finanskostnader		341 132	325 659
Netto finans		2 023 320	1 505 957
Resultat før skattekostnad		9 954 427	10 064 926
Skattekostnad på resultat	4	2 189 974	2 214 284
Årsresultat		7 764 453	7 850 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 764 453	7 850 642
Totalresultat		7 764 453	7 850 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 764 453	7 850 642
Sum overføringer og disponeringer		7 764 453	7 850 642

Organisasjonsnr: 987 687 355
P. T .H. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 028 200	1 117 171
Sum immaterielle eiendeler		1 028 200	1 117 171
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	9 291 008	9 555 808
Tomter	1	11 964 290	11 964 290
Maskiner og anlegg	1		
Bygg under oppføring	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 255 298	21 520 098
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 862 871	18 540 955
Sum finansielle anleggsmidler		17 862 871	18 540 955
Sum anleggsmidler		40 146 369	41 178 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 915 000	280 625
Andre kortsiktige fordringer		33 268	31 251
Sum fordringer		1 948 268	311 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 463 468	27 391 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 463 468	27 391 274
Sum omløpsmidler		38 411 736	27 703 150
SUM EIENDELER		78 558 105	68 881 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 591 508	58 827 054
Sum opptjent egenkapital		66 591 508	58 827 054
Sum egenkapital		67 595 508	59 831 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 252	13 937
Betalbar skatt	4	2 101 003	2 112 916
Skyldig offentlige avgifter		448 205	104 461
Annen kortsiktig gjeld	3	8 405 138	6 819 006
Sum kortsiktig gjeld		10 962 598	9 050 320
Sum gjeld		10 962 598	9 050 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 558 105	68 881 374

Organisasjonsnr: 987 687 355
P. T .H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Til generalforsamlingen i P. T.H. Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P. T.H. Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning

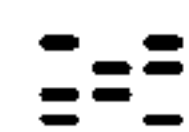
Name

Frøyland, Bård

Date

2025-06-18

Identification

 **bankID** Frøyland, Bård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Årsregnskap 2024

P. T .H. EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

P. T .H. EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 576 650	9 159 100
Sum driftsinntekter		8 576 650	9 159 100
Avskrivning på driftsmidler	1	264 800	264 800
Annen driftskostnad	2	380 743	335 331
Sum driftskostnader		645 543	600 131
Driftsresultat		7 931 107	8 558 969
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 364 452	1 831 616
Annen rentekostnad	3	341 132	325 659
Resultat av finansposter		2 023 320	1 505 957
Resultat før skattekostnad		9 954 427	10 064 926
Skattekostnad på resultat	4	2 189 974	2 214 284
Resultat		7 764 453	7 850 642
Årsoverskudd		7 764 453	7 850 642
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 764 453	7 850 642
Sum overføringer		7 764 453	7 850 642

BALANSE

P. T .H. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	1 028 200	1 117 171
Sum immaterielle eiendeler		1 028 200	1 117 171
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1	9 291 008	9 555 808
Tomter	1	11 964 290	11 964 290
Sum varige driftsmidler		21 255 298	21 520 098
Lån til foretak i samme konsern	6	17 862 871	18 540 955
Sum finansielle anleggsmidler		17 862 871	18 540 955
Sum anleggsmidler		40 146 369	41 178 224
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 915 000	280 625
Andre kortsiktige fordringer		33 268	31 251
Sum fordringer		1 948 268	311 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 463 468	27 391 274
Sum omløpsmidler		38 411 736	27 703 150
Sum eiendeler		78 558 105	68 881 374

BALANSE

P. T .H. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	66 591 508	58 827 054
Sum opptjent egenkapital		66 591 508	58 827 054
Sum egenkapital		67 595 508	59 831 054
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 252	13 937
Betalbar skatt	4	2 101 003	2 112 916
Skyldig offentlige avgifter		448 205	104 461
Annen kortsiktig gjeld	3	8 405 138	6 819 006
Sum kortsiktig gjeld		10 962 598	9 050 320
Sum gjeld		10 962 598	9 050 320
Sum egenkapital og gjeld		78 558 105	68 881 374

Sola, 18.06.2025

Torbjørn Skailand
styremedlem/dagligleder

Egil Mathisen
styreleder

Per Olav Skailand
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 851 570	36 851 570
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 851 570	36 851 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 560 563	27 560 563
= Bokført verdi 31.12.24	9 291 007	9 291 007
Årets ordinære avskrivninger	264 800	264 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

I tillegg kommer tomt med kr 11 964 290

Note 2 Lønnskostnader

P. T .H. EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Firma hadde pr 31.12.2024 følgende kortsiktig gjeld:

Skailand Invest AS	Kr 3 572 569,-
Pos Invest AS	Kr 3 572 569,-

Mellomværende blir rentebelastet med 5 %

P. T .H. EIENDOM AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 101 003	2 112 916
Endring i utsatt skattefordel	88 971	101 368
Skattekostnad ordinært resultat	2 189 974	2 214 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 954 427	10 064 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-404 415	-460 764
Skattepliktig inntekt	9 550 012	9 604 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 101 003	2 112 916
Sum betalbar skatt i balansen	2 101 003	2 112 916

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 673 634	-5 078 049	-404 415
Sum	-4 673 634	-5 078 049	-404 415
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 673 634	-5 078 049	-404 415
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 028 200	-1 117 171	-88 971

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	4 000	0	58 827 054	59 831 054
Årets resultat				7 764 453	7 764 453
Pr 31.12.2024	1 000 000	4 000	0	66 591 508	67 595 508

P. T .H. EIENDOM AS

Noter 2024

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	17 862 871	18 540 955
Sum langsiktige fordringer	17 862 871	18 540 955

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P. T .H. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
P.O.S.Invest AS	500	50,0	50,0
Skailand Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0