



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 587654

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 319 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 12
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2026

Organisasjonsnr: 987 319 992
ST-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 211	186 002
Annen driftsinntekt		1 933 568	1 759 122
Sum inntekter		1 968 779	1 945 124
Kostnader			
Varekostnad		206 087	97 213
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	673 000	707 749
Annen driftskostnad		648 209	659 493
Sum kostnader		1 527 296	1 464 455
Driftsresultat		441 483	480 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 725	19 752
Sum finansinntekter		11 725	19 752
Annen rentekostnad		845 122	935 601
Sum finanskostnader		845 122	935 601
Netto finans		-833 396	-915 848
Resultat før skattekostnad		-391 913	-435 179
Skattekostnad på resultat		-86 220	-95 740
Årsresultat		-305 693	-339 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 693	-339 439
Totalresultat		-305 693	-339 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-305 693	-339 439
Sum overføringer og disponeringer		-305 693	-339 439

Organisasjonsnr: 987 319 992
ST-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 368 053	19 998 053
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	102 000	145 000
Sum varige driftsmidler	2	19 470 053	20 143 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		237 002	345 302
Sum finansielle anleggsmidler		237 002	345 302
Sum anleggsmidler		19 707 055	20 488 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			223 000
Andre kortsiktige fordringer		46 177	10 000
Konsernfordringer			41 700
Sum fordringer		46 177	274 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 507	32 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 507	32 099
Sum omløpsmidler		138 684	306 799
SUM EIENDELER		19 845 740	20 795 154

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital	555 000	555 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 543 116	4 848 810
Sum opptjent egenkapital	4 543 116	4 848 810
Sum egenkapital	5 098 116	5 403 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 373 936	1 460 156
Sum avsetninger for forpliktelser	1 373 936	1 460 156
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 721 951	13 419 045
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 021 951	13 719 045
Sum langsiktig gjeld	14 395 887	15 179 201
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 913	89 290
Skyldig offentlige avgifter	-2 177	2 854
Annen kortsiktig gjeld	242 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld	351 736	212 144
Sum gjeld	14 747 623	15 391 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 845 740	20 795 154

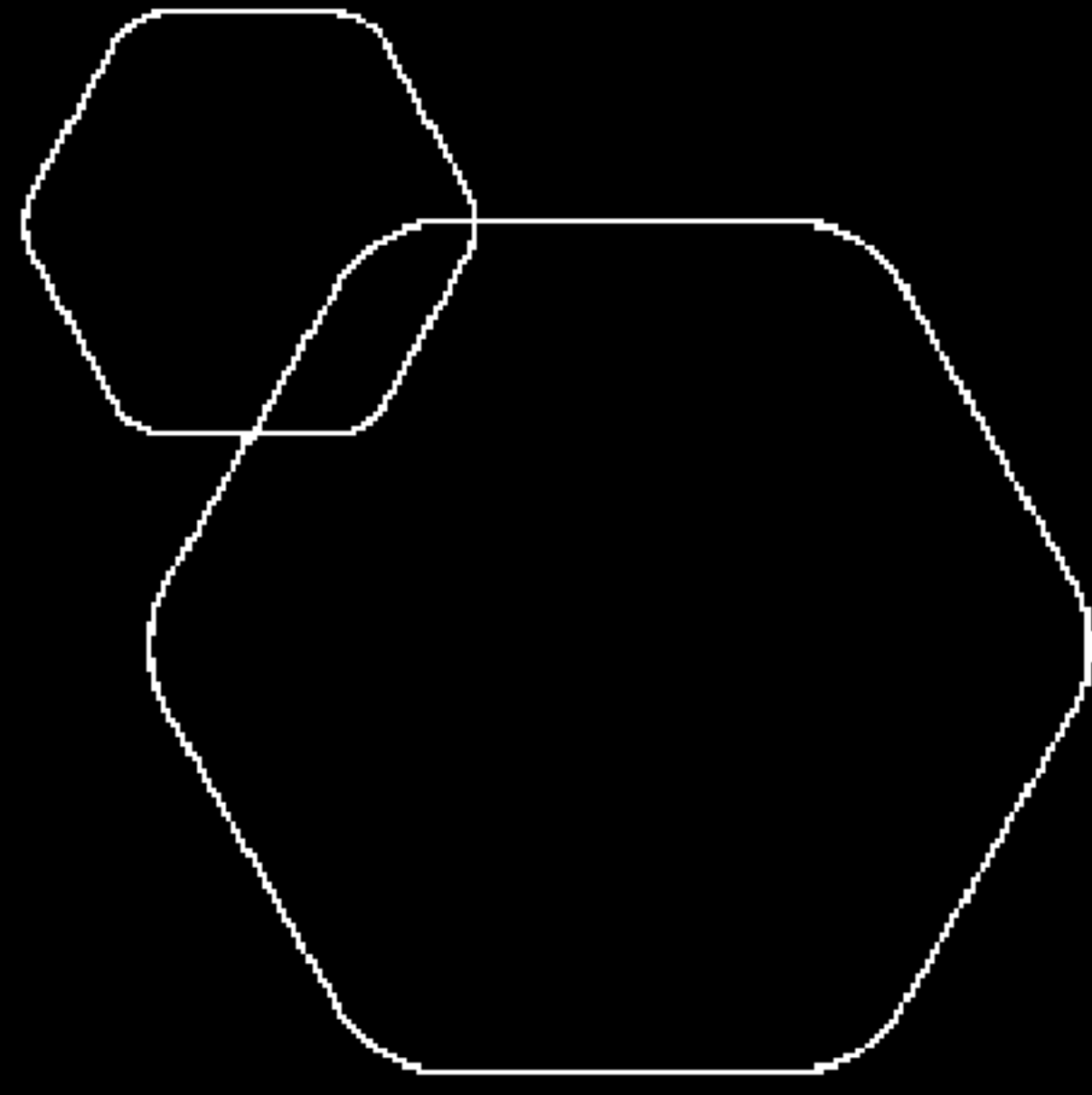
Organisasjonsnr: 987 319 992
ST-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

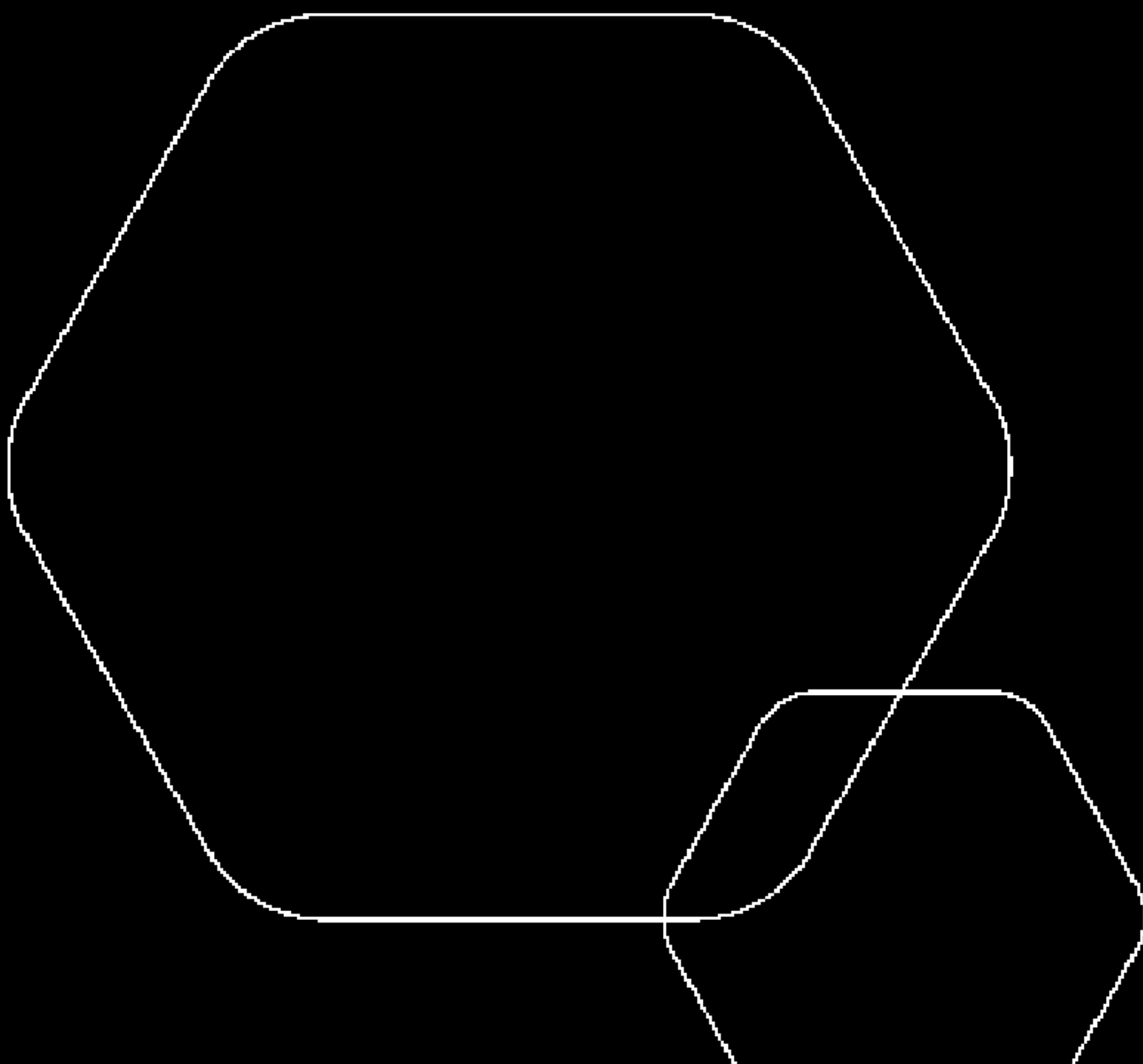
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

ST-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 319 992

RESULTATREGNSKAP

ST-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		35 211	186 002
Annen driftsinntekt		1 933 568	1 759 122
Sum driftsinntekter		1 968 779	1 945 124
Varekostnad		206 087	97 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	673 000	707 749
Annen driftskostnad		648 209	659 493
Sum driftskostnader		1 527 296	1 464 455
Driftsresultat		441 483	480 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 725	19 752
Annen rentekostnad		845 122	935 601
Resultat av finansposter		-833 396	-915 848
Resultat før skattekostnad		-391 913	-435 179
Skattekostnad på resultat		-86 220	-95 740
Årsresultat		-305 693	-339 439
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		305 693	339 439
Sum overføringer		-305 693	-339 439

BALANSE

ST-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 368 053	19 998 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 000	145 000
Sum varige driftsmidler	2	19 470 053	20 143 053
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		237 002	345 302
Sum finansielle anleggsmidler		237 002	345 302
Sum anleggsmidler		19 707 055	20 488 355
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	223 000
Andre kortsiktige fordringer		46 177	10 000
Konsernfordringer		0	41 700
Sum fordringer		46 177	274 700
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 507	32 099
Sum omløpsmidler		138 684	306 799
Sum eiendeler		19 845 740	20 795 154

BALANSE

ST-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 543 116	4 848 810
Sum opptjent egenkapital		4 543 116	4 848 810
Sum egenkapital		5 098 116	5 403 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		1 373 936	1 460 156
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 721 951	13 419 045
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 021 951	13 719 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 913	89 290
Skyldig offentlige avgifter		-2 177	2 854
Annen kortsiktig gjeld		242 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		351 736	212 144
Sum gjeld		14 747 623	15 391 345
Sum egenkapital og gjeld		19 845 740	20 795 154

Harstad, 24.06.2026
Styret i ST-Eiendom AS

Ronny Sørensen
styreleder

Viggo Svanstrøm
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

ST-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 892 338	393 000	21 285 338
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 892 338	393 000	21 285 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 106 338	246 000	4 352 338
= Bokført verdi 31.12.25	16 786 000	147 000	16 933 000
Årets ordinære avskrivninger	630 000	43 000	673 000
Økonomisk levetid	0-30 år	0-10 år	