



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735128

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 628 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSNARET AS  
Forretningsadresse: Nore og Uvdal Næringspark  
3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Rennehvammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Organisasjonsnr: 986 628 738  
FJELLSNARET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                                 | 1    | 2 244 344         | 1 516 686         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>2 244 344</b>  | <b>1 516 686</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                                  |      | 491 662           | 292 242           |
| Lønnskostnad                                                 | 2    | 626 869           | 1 059 686         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 014 171         | 1 088 165         |
| Annen driftskostnad                                          |      | 1 136 865         | 990 218           |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>3 269 567</b>  | <b>3 430 311</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>-1 025 223</b> | <b>-1 913 625</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                           |      | 228               | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>228</b>        | <b>0</b>          |
| Annen rentekostnad                                           | 4    | 2 443 452         | 1 853 101         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>2 443 452</b>  | <b>1 853 101</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-2 443 224</b> | <b>-1 853 101</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-3 468 447</b> | <b>-3 766 726</b> |
| Skattekostnad                                                | 5    | -90 098           | -356 071          |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-3 378 349</b> | <b>-3 410 655</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | -3 058 911        | 0                 |
| Konsernbidrag                                                |      | 319 440           | 0                 |
| Udekket tap                                                  |      | 0                 | -3 410 655        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-3 378 351</b> | <b>-3 410 655</b> |

Organisasjonsnr: 986 628 738  
FJELLSNARET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                         | Note | 2024       | 2023       |
|------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 45 320 542 | 46 458 734 |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 1 090 700  | 1 354 106  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 198 388    | 184 226    |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 46 609 630 | 47 997 066 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |            |            |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 66 139     | 0          |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 66 139     | 0          |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 46 675 769 | 47 997 066 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |            |            |
| <b>Varer</b>                                         |      |            |            |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |            |            |
| Kundefordringer                                      |      | 347 895    | 503 895    |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 6    | 97 026     | 707 825    |
| Konsernfordringer                                    |      | 409 538    | 811 955    |
| Sum fordringer                                       |      | 854 459    | 2 023 675  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |            |            |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern          |      | 0          | 1 000      |
| Andre finansielle instrumenter                       |      | 1 000      | 0          |
| Sum investeringer                                    |      | 1 000      | 1 000      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 67 237     | 95 972     |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 67 237     | 95 972     |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 922 696    | 2 120 647  |
| SUM EIENDELER                                        |      | 47 598 465 | 50 117 713 |

**BALANSE - EGENKAPITAL OG  
GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

|                                 |      |                  |                   |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 7, 8 | 2 900 000        | 2 900 000         |
| Overkurs                        |      | 2 087 324        | 2 087 324         |
| Annen innskutt egenkapital      | 8    | 2 988 195        | 6 047 106         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>7 975 519</b> | <b>11 034 430</b> |

**Opptjent egenkapital**

|                                 |   |          |          |
|---------------------------------|---|----------|----------|
| Annen egenkapital               | 8 | 0        | 0        |
| Udekket tap                     | 8 | 0        | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                        |          |                  |                   |
|------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>8</b> | <b>7 975 519</b> | <b>11 034 430</b> |
|------------------------|----------|------------------|-------------------|

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

|                                      |  |   |   |
|--------------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |  | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|---|---|

**Annen langsiktig gjeld**

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner |   | 551 910           | 777 605           |
| Langsiktig konserngjeld           | 4 | 31 219 556        | 30 703 361        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>31 771 466</b> | <b>31 480 966</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>31 771 466</b> | <b>31 480 966</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 |   | 1 561 177        | 1 702 529        |
| Skyldige offentlige<br>avgifter |   | 241 027          | 15 620           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 6 049 276        | 5 884 170        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>7 851 480</b> | <b>7 602 319</b> |

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>39 622 946</b> | <b>39 083 285</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>47 598 465</b> | <b>50 117 715</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Organisasjonsnr: 986 628 738  
FJELLSNARET AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsippene er i samsvar med tidligere år. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunn av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Årsavgifter for salg av tjenester inntektsføres ved årlig fakturering av tjenesten. Inntektsføring av anleggsbidrag skjer i takt med salg av tomter fra grunneier i Fjellsnaret til tredjepart. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Fjellsnaret AS er et heleid datterselskap av Uvdal Utmarkslag SA og har gjennom flere år hatt svake inntekter som følge av lav aktivitet i fritidsboligmarkedet. Dette har resultert i en presset likviditetssituasjon og manglende evne til å dekke løpende forpliktelser uten støtte fra morselskapet. Morselskapet Uvdal Utmarkslag SA er i gang med en strategiprosess der flere alternative løsninger vurderes, herunder kapitaltilførsel fra gjenværende medlemmer, salg av eiendeler eller videre drift basert på reviderte forutsetninger. Utfallet av disse prosessene vil

være avgjørende for om Fjellsnaret AS kan videreføres som selskap. Styret i Fjellsnaret AS vurderer det som sannsynlig at en løsning vil bli etablert som sikrer at selskapet kan oppfylle sine forpliktelser og videreføres i overskuelig fremtid. På dette grunnlaget er årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det gjøres likevel oppmerksom på at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til videre finansiering og driftsgrunnlag.

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

| Sum                      | Beløp               |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                   |       |           |
|-----------------------------------|-------|-----------|
| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|-----------------------------------|-------|-----------|

|                                        |       |           |
|----------------------------------------|-------|-----------|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|----------------------------------------|-------|-----------|

|                                        |       |           |
|----------------------------------------|-------|-----------|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|----------------------------------------|-------|-----------|

|                                              |       |           |
|----------------------------------------------|-------|-----------|
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |
|----------------------------------------------|-------|-----------|

|               |       |
|---------------|-------|
| Pantstillelse | Beløp |
|---------------|-------|

|                           |        |           |                  |
|---------------------------|--------|-----------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---------------------------|--------|-----------|------------------|

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellsnaret AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellsnaret AS som viser et underskudd på kr 3 378 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA.reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 29.07.2025

### **Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor

# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Håkedal, Nils Petter

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2135789

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-07-30 18:43:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

986 628 738

Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2024              |                   |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                                 | 1    | 2 244 344         |                   |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 244 344</b>  |                   |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad                                                  |      | -491 662          |                   |
| Lønnskostnad                                                 | 2    | -626 869          |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -1 014 171        |                   |
| Annen driftskostnad                                          |      | -1 136 865        |                   |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-3 269 568</b> |                   |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>-1 025 225</b> |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                           |      | 228               | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>228</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                                           | 4    | -2 443 452        | -1 853 101        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-2 443 452</b> | <b>-1 853 101</b> |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-2 443 224</b> | <b>-1 853 101</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-3 468 449</b> | <b>-3 766 726</b> |
| Skattekostnad                                                | 5    | 90 098            | 356 071           |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-3 378 351</b> | <b>-3 410 655</b> |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                   |                   |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | -3 058 911        | 0                 |
| Mottatt konsernbidrag                                        |      | -319 440          | 0                 |
| Udekket tap                                                  |      | 0                 | -3 410 655        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-3 378 351</b> | <b>-3 410 655</b> |

986 628 738

## Balanse

|                                                      | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 45 320 542        | 46 458 734        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 1 090 700         | 1 354 106         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 198 388           | 184 226           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>46 609 630</b> | <b>47 997 066</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 66 139            | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>66 139</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>46 675 770</b> | <b>47 997 066</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 347 895           | 503 895           |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 409 538           | 811 955           |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 6    | 97 026            | 707 825           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>854 459</b>    | <b>2 023 676</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern          |      | 0                 | 1 000             |
| Andre finansielle instrumenter                       |      | 1 000             | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>1 000</b>      | <b>1 000</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 67 237            | 95 972            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>67 237</b>     | <b>95 972</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>922 696</b>    | <b>2 120 648</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>47 598 465</b> | <b>50 117 714</b> |

986 628 738

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 2 900 000         | 2 900 000         |
| Overkurs                          |      | 2 087 324         | 2 087 324         |
| Annen innskutt egenkapital        | 8    | 2 988 195         | 6 047 106         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>7 975 519</b>  | <b>11 034 430</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8    | <b>7 975 519</b>  | <b>11 034 430</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 551 910           | 777 605           |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    | 31 219 556        | 30 703 361        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>31 771 466</b> | <b>31 480 965</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 561 177         | 1 702 529         |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 241 027           | 15 620            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 6 049 276         | 5 884 170         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 851 480</b>  | <b>7 602 319</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>39 622 946</b> | <b>39 083 284</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>47 598 465</b> | <b>50 117 714</b> |

Halvor H Rennehvammen  
styrets leder

Britt Karin Flaata  
nestleder

Hans Sønstebø  
styremedlem

Gunnar Videsjorden  
styremedlem

Gunnar E Videsjorden  
styremedlem

Jarle Langeland  
styremedlem

Stein Brun Løvtuen  
styremedlem

Tor Endre Lidal Bjønno  
styremedlem

Per Johan Arvid Höglund  
styremedlem

Urda Ljøterud Höglund  
daglig leder

"Signatur med forbehold

Styremedlemmene Hans Sønstebø, Gunnar Videsjorden, Tor Endre Lidal Bjønno, Gunnar Erling Videsjorden og Stein Brun Løvtuen signerer årsregnskapet med forbehold. Disse styremedlemmene kan ikke gå god for at årsregnskapet er riktig og/eller i samsvar med lov, forskrifter mm., og fraskriver seg ethvert ansvar for opplysninger gitt i årsregnskapet. Disse fem styremedlemmene har ikke deltatt i styrearbeidet de siste 6 månedene, og har også krevet gransking etter loven av Uvdal Utmarkslag SA."

## Fjellsnaret AS

### Noter til regnskapet 2024

#### **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsippene er i samsvar med tidligere år.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunn av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### *Bankinnskudd, kontanter og lignende*

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Årsavgifter for salg av tjenester inntektsføres ved årlig fakturering av tjenesten. Inntektsføring av anleggsbidrag skjer i takt med salg av tomter fra grunneier i Fjellsnaret til tredjepart.

#### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Segmentinformasjon

|                                              | 2024      | 2023      |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| <i>Salg infrastruktur – konsernselskaper</i> | 336 000   | 234 600   |
| <i>Veiavgifter og VA-tjenester</i>           | 1 549 721 | 1 188 690 |
| <i>Annet omsetning</i>                       | 358 623   | 93 396    |
| <i>Sum</i>                                   | 2 244 344 | 1 516 686 |

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

| <i>Lønnskostnad</i>                 | 2024    | 2023      |
|-------------------------------------|---------|-----------|
| <i>Lønn</i>                         | 672 336 | 846 710   |
| <i>Styrehonorar</i>                 | -       | 75 000    |
| <i>Arbeidsgiveravgift</i>           | 71 263  | 119 638   |
| <i>Pensjonskostnader</i>            | -       | 10 002    |
| <i>Andre lønnsrelaterte ytelser</i> | 2 272   | 8 436     |
| <i>Sum</i>                          | 745 871 | 1 059 686 |

Antall årsverk i regnskapet er 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3 Driftsmidler

|                                 | <i>Nettside</i> | <i>Driftsmidler</i> | <i>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</i> | <i>Anlegg under utførelse</i> | <i>Sum</i> |
|---------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| <i>Anskaffelseskost 01.01</i>   | 422 834         | 2 017 098           | 27 178 769                                     | 23 333 565                    | 52 952 266 |
| <i>Tilgang</i>                  |                 |                     |                                                | 10 767                        |            |
| <i>Reklassifisering</i>         |                 |                     |                                                |                               |            |
| <i>Avgang</i>                   |                 |                     | -78 000                                        | - 306 031                     |            |
| <i>Anskaffelseskost 31.12</i>   | 422 834         | 2 017 098           | 27 100 769                                     | 23 038 301                    | 52 579 002 |
| <i>Akk. Avskrivninger 01.01</i> | 420 000         | 481 600             | 4 053 603                                      | -                             | 4 955 203  |
| <i>Årets avskrivninger</i>      | 2 834           | 246 409             | 764 928                                        | -                             | 1 014 171  |
| <i>Akk. Avskrivninger 31.12</i> | 422 834         | 728 009             | 4 818 531                                      | -                             | 5 969 374  |
| <i>Bokført verdi pr. 31.12</i>  | 0               | 1 289 087           | 22 282 240                                     | 23 038 301                    | 46 609 628 |
| <i>Økonomisk levetid</i>        |                 | 4 år                | 10-40 år                                       |                               |            |
| <i>Avskrivningsplan</i>         |                 | Lineær              | Lineær                                         | Ingen avskrivning             |            |

#### Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

| Mellomværende med selskap i samme konsern m.v: | Kortsiktige fordringer |         | Langsiktige fordringer |            |
|------------------------------------------------|------------------------|---------|------------------------|------------|
|                                                | 2024                   | 2023    | 2024                   | 2023       |
| Mottatt konsernbidrag Uvdal                    | 409 538                | 811 955 | -                      | -          |
| Utmarkslag                                     |                        |         |                        |            |
| Opptjent ikke fakturert inntekt                | -                      | -       | -                      | -          |
| Sum                                            | 409 538                | 811 955 | -                      | -          |
|                                                | Kortsiktig gjeld       |         | Langsiktig gjeld       |            |
|                                                | 2024                   | 2023    | 2024                   | 2023       |
| Mellomregning Uvdal                            | -                      | -       | 31 219 556             | 31 707 302 |
| Utmarkslag SA                                  |                        |         |                        |            |
| Sum                                            | -                      | -       | 31 219 556             | 31 707 302 |

Årets kostnadsførte renter på konsernintern gjeld utgjør kr. 1 754 561.

#### Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2024   | 2023      |
|--------------------------------------|--------|-----------|
| Skatteeffekt av konsernbidrag        | 90 098 | - 178 630 |
| Endring i utsatt skatt               | -      | - 177 441 |
| Skattekostnad ordinært resultat      | 90 098 | - 356 071 |
| Betalbar skatt                       | -      | -         |
| Betalbar skatt i balansen            | -      | -         |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

|                                       | 2024      |              | 2023      |              |
|---------------------------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|
|                                       | Fordel    | Forpliktelse | Fordel    | Forpliktelse |
| Driftsmidler                          |           | 1 619 687    |           | 1 411 748    |
| Utestående fordringer                 | 160 300   |              | 50 000    |              |
| Underskudd til fremføring             | 6 666 520 |              | 3 509 972 |              |
| Utsatt skatt/skattefordel             | 6 826 820 | 1 619 687    | 3 559 972 | 1 411 748    |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel  | 1 145 569 |              | 472 609   |              |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen | -         | -            | -         | -            |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fjellsnaret AS har gjeld til leverandør pålydende kr. 4 750 032. Det er stilt sikkerhet i tomter kontrollert av Uvdal Utmarkslag SA. Uvdal Utmarkslag SA stiller solidarisk ansvarlig med Fjellsnaret AS.

## Note 7 Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet er som følger pr. 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

|                     | <i>Antall</i> | <i>Pålydende verdi</i> | <i>Bokført verdi</i> |
|---------------------|---------------|------------------------|----------------------|
| Uvdal Utmarkslag SA | 100           | 29 000                 | 2 900 000            |
| <b>Sum</b>          | <b>100</b>    | <b>29 000</b>          | <b>2 900 000</b>     |

Uvdal Utmarkslag SA har forretningskontor i Uvdal. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 8 Egenkapital

|                                    | <i>Aksjekapital</i> | <i>Overkurs</i>  | <i>Annen<br/>innskutt EK</i> | <i>Sum</i>       |
|------------------------------------|---------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Egenkapital pr 01.01</i>        | 2 900 000           | 2 087 324        | 6 047 106                    | 11 034 430       |
| <i>Mottatt konsernbidrag</i>       |                     |                  | 409 538                      | 409 538          |
| <i>Årets resultat</i>              | -                   | -                | - 3 468 449                  | - 3 468 449      |
| <b><i>Egenkapital pr 31.12</i></b> | <b>2 900 000</b>    | <b>2 087 324</b> | <b>2 578 657</b>             | <b>7 975 519</b> |

## Note 9 Usikkerhet om fortsatt drift

Fjellsnaret AS er et heleid datterselskap av Uvdal Utmarkslag SA og har gjennom flere år hatt svake inntekter som følge av lav aktivitet i fritidsboligmarkedet. Dette har resultert i en presset likviditetssituasjon og manglende evne til å dekke løpende forpliktelser uten støtte fra morselskapet.

Morselskapet Uvdal Utmarkslag SA er i gang med en strategiprosess der flere alternative løsninger vurderes, herunder kapitaltilførsel fra gjenværende medlemmer, salg av eiendeler eller videre drift basert på reviderte forutsetninger. Utfallet av disse prosessene vil være avgjørende for om Fjellsnaret AS kan videreføres som selskap.

Styret i Fjellsnaret AS vurderer det som sannsynlig at en løsning vil bli etablert som sikrer at selskapet kan oppfylle sine forpliktelser og videreføres i overskuelig fremtid. På dette grunnlaget er årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det gjøres likevel oppmerksom på at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til videre finansiering og driftsgrunnlag.