



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 591971

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 307 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEAGEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Askheim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2026

Organisasjonsnr: 986 307 419
ARNEAGEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 117 266	4 200 368
Sum inntekter		4 117 266	4 200 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-1 313	41 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 768	256 898
Annen driftskostnad	1	230 549	486 720
Sum kostnader		530 004	784 648
Driftsresultat		3 587 262	3 415 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369 852	303 119
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		199 183	187 117
Annen finanskostnad		2 541	2 617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		168 127	113 385
Resultat før skattekostnad		3 755 390	3 529 105
Skattekostnad		826 249	775 644
Årsresultat		2 929 141	2 753 461
Totalresultat		2 929 141	2 753 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 731 600	1 716 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 197 541	1 037 461
Sum overføringer og disponeringer		2 929 141	2 753 461

Organisasjonsnr: 986 307 419
ARNEAGEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 109 716	13 410 484
Sum varige driftsmidler		13 109 716	13 410 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 109 716	13 410 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 314 375	1 314 375
Andre fordringer	3	7 964 649	6 721 263
Sum fordringer		9 279 024	8 035 638
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 958	14 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 958	14 482
Sum omløpsmidler		9 486 982	8 050 120
SUM EIENDELER		22 596 698	21 460 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 696 060	11 498 519
Sum opptjent egenkapital		12 696 060	11 498 519
 Sum egenkapital		 15 284 589	 14 087 048
 Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		449 408	468 939
Sum avsetninger for forpliktelse		449 408	468 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 760 000	2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 000	2 880 000
 Sum langsiktig gjeld		 0	 0
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 185	45 467
Betalbar skatt		357 380	298 965
Skyldige offentlige avgifter		259 244	256 280
Annen kortsiktig gjeld	5	3 466 893	3 423 904
Sum kortsiktig gjeld		4 102 702	4 024 616
 Sum gjeld		 7 312 110	 7 373 555
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 22 596 698	 21 460 604

Organisasjonsnr: 986 307 419
ARNEAGEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapets virksomhet består av
utleie av fast eiendom og drives i Stavanger
kommune.

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med
regnskapsloven og god regnskapsskikk for små
foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på
leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de
leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler til varig
eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler
klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen
ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for
gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler
avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en
begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være
forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler
vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende
etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige
driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over
driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en
kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler
kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller
forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med
driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både
periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er
beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som
eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring
av regnskapsprinsipp
Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35958.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5071.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1313.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1313.00	41029.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsoppgjør rapport



BankID Qualified Signature
Askeland, Ole Johan
2026-06-18



BankID Qualified Signature
Askeland, Tore
2026-06-18



BankID Qualified Signature
Askeland, Anders
2026-06-19

Arneageren Eiendom AS 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 117 266	4 200 368
Sum driftsinntekter		4 117 266	4 200 368
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 313	41 029
Avskrivning	2	300 768	256 898
Annen driftskostnad	1	230 549	486 720
Sum driftskostnader		530 004	784 648
Driftsresultat		<u>3 587 262</u>	<u>3 415 720</u>
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		369 852	303 119
Rentekostnad		199 183	187 117
Annen finanskostnad		2 541	2 617
Resultat av finansposter		168 127	113 385
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 755 390</u>	<u>3 529 105</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		826 249	776 644
Ordinært resultat		<u>2 929 141</u>	<u>2 753 461</u>
Årsresultat		<u>2 929 141</u>	<u>2 753 461</u>
 Overført annen egenkapital		 1 197 541	 1 037 461
Avsatt til konsernbidrag		1 731 600	1 716 000
Sum disponert		<u>2 929 141</u>	<u>2 753 461</u>

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 109 716	13 410 484
Sum varige driftsmidler		13 109 716	13 410 484
Sum anleggsmidler		<u>13 109 716</u>	<u>13 410 484</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 314 375	1 314 375
Fordring selskap samme konsern	3	7 935 693	6 692 680
Andre fordringer		28 956	28 583
Sum fordringer		9 279 024	8 035 638
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		207 958	14 482
Sum bankinnskudd og kontanter		207 958	14 482
Sum omløpsmidler		<u>9 486 982</u>	<u>8 050 120</u>
Sum eiendeler		<u>22 596 698</u>	<u>21 460 604</u>

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 696 060	11 498 519
Sum opptjent egenkapital		12 696 060	11 498 519
Sum egenkapital		<u>15 284 589</u>	<u>14 087 048</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt		449 408	468 939
Sum avsetninger for forpliktelser		449 408	468 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 760 000	2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 000	2 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 185	45 467
Betalbar skatt		357 380	298 965
Skyldige offentlige trekk og avgifter		259 244	256 280
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 220 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 246 893	1 223 904
Sum kortsiktig gjeld		4 102 702	4 024 616
Sum gjeld		<u>7 312 110</u>	<u>7 373 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 596 698</u>	<u>21 460 604</u>

Balanse

	Note	2025	2024
Stavanger, 18.06.2026			
Styret for Arneageren Eiendom AS			

Anders Askeland Styrets leder	Ole Johan Askeland Styremedlem	Tore Askeland Styremedlem
--	---	--

Egenkapitalavstemming 2025

	2025	2024
Egenkapital 01.01	14 087 048	13 049 587
Årets resultat	2 929 141	2 753 461
Konsernbidrag	-1 731 600	-1 716 000
Egenkapital 31.12	<u>15 284 589</u>	<u>14 087 048</u>

Noter til regnskapet 2025

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives i Stavanger kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2025	2024
Lønninger	0	35 958
Folketrygdavgift	0	5 071
Andre lønnskostnader	-1 313	0
Sum lønnskostnader	-1 313	41 029
Antall årsverk	0	0,25

Noter til regnskapet 2025

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygg tomt	Bygg og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 900 000	15 011 313	18 911 313
Tilgang			-
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	3 900 000	15 011 313	18 911 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 801 597	5 801 597
Balanseført verdi 31.12	3 900 000	9 209 716	13 109 716
Årets avskrivning	0	300 768	300 768
Økonomisk levetid		50 år	

NOTE 3 Fordring til selskap i samme konsern

Selskapet har langsiktig fordring til Askeland AS på kr. 7 752 839.
Selskapet har langsiktig fordring til Søregeaten 14 AS på kr. 182 854.

Fordringene er renteberegnet med 5,84 – 6,28%.

NOTE 4 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer à kr 1.

Søregeaten 14 AS eier alle aksjene.

NOTE 5 Pantstillelse /Gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 760 000</u>
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:	
Bygninger	9 209 716
Tomt	<u>3 900 000</u>
Totalt	<u>13 109 716</u>
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	<u>2 160 000</u>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets lån. Bankforbindelse har 1.prioritet pant i eiendommen med kr. 60 000 000

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er årets avsatte konsernbidrag på kr 2 220 000 til Søreгатen 14 AS