



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 487746

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 096 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162B AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mathias Rossvoll Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Organisasjonsnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 319 550	3 366 646
Sum inntekter		3 319 550	3 366 646
Kostnader			
Varekostnad		11 721	
Lønnskostnad	1, 2	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 476	357 478
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		442 087	511 021
Sum kostnader		826 284	868 499
Driftsresultat		2 493 266	2 498 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 559
Annen renteinntekt		116 468	127 105
Sum finansinntekter		116 468	155 664
Annen rentekostnad		1 518	8 128
Sum finanskostnader		1 518	8 128
Netto finans		114 950	147 536
Resultat før skattekostnad		2 608 215	2 645 684
Skattekostnad på resultat	4	574 141	583 768
Årsresultat	5	2 034 074	2 061 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 034 074	2 061 916
Totalresultat		2 034 074	2 061 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 550 000	1 433 000
Avgitt konsernbidrag		647 937	629 460
Udekket tap		-163 579	
Avsatt til annen egenkapital		-284	-544
Sum overføringer og disponeringer		2 034 074	2 061 916

Organisasjonsnr: 985 096 112
 RINGERIKSVEIEN 162B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 100 092	2 457 568
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 100 092	2 457 568
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 100 092	2 457 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		407 224	278 681
Andre kortsiktige fordringer	7	28 559	
Konsernfordringer			778 559
Sum fordringer	7	435 783	1 057 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 048 652	3 283 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 048 652	3 283 428
Sum omløpsmidler		3 484 436	4 340 668
SUM EIENDELER		5 584 527	6 798 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	4 000 000
Overkurs		2 700 000	
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			284

Udekket tap		163 579	
Sum opptjent egenkapital		-163 579	284
Sum egenkapital	5	2 636 421	4 000 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 532	4 532
Sum annen langsiktig gjeld		4 532	4 532
Sum langsiktig gjeld		4 532	4 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 515	31 044
Betalbar skatt	4	391 390	406 228
Skyldig offentlige avgifter		119 982	101 149
Utbytte		1 550 000	1 433 000
Kortsiktig konserngjeld		830 688	807 000
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		2 943 575	2 793 421
Sum gjeld		2 948 107	2 797 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 584 527	6 798 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

Organisasjonsnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Ringeriksveien 162b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

RINGERIKSVEIEN 162B AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 319 550	3 366 646
Sum driftsinntekter		3 319 550	3 366 646
Varekostnad		11 721	0
Lønnskostnad	1, 2	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 476	357 478
Annen driftskostnad		442 087	511 021
Sum driftskostnader		826 284	868 499
Driftsresultat		2 493 266	2 498 148
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	28 559
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		116 468	127 105
Annen rentekostnad		1 518	8 128
Resultat av finansposter		114 950	147 536
Resultat før skattekostnad		2 608 215	2 645 684
Skattekostnad på resultat	4	574 141	583 768
Årsresultat	5	2 034 074	2 061 916
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 550 000	1 433 000
Avsatt konsernbidrag		647 937	629 460
Avsatt til annen egenkapital		-284	-544
Overført til udekket tap		163 579	0
Sum overføringer		2 034 074	2 061 916

BALANSE

RINGERIKSVEIEN 162B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 100 092	2 457 568
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 100 092	2 457 568
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 100 092	2 457 568
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		407 224	278 681
Andre kortsiktige fordringer	7	28 559	0
Konsernfordringer		0	778 559
Sum fordringer	7	435 783	1 057 240
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 048 652	3 283 428
Sum omløpsmidler		3 484 436	4 340 668
Sum eiendeler		5 584 527	6 798 236

BALANSE

RINGERIKSVEIEN 162B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	4 000 000
Overkurs		2 700 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	284
Udekket tap		-163 579	0
Sum opptjent egenkapital		-163 579	284
Sum egenkapital	5	2 636 421	4 000 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 532	4 532
Sum annen langsiktig gjeld		4 532	4 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 515	31 044
Betalbar skatt	4	391 390	406 228
Skyldig offentlige avgifter		119 982	101 149
Utbytte		1 550 000	1 433 000
Konserngjeld		830 688	807 000
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		2 943 575	2 793 421
Sum gjeld		2 948 107	2 797 952
Sum egenkapital og gjeld		5 584 527	6 798 236

Styret i Ringeriksveien 162b AS

Mathias Rossvoll Tranby
styreleder/daglig leder

Preben Rossvoll Tranby
styremedlem

Adrian Rossvoll Tranby
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Ringeriksveien 162B AS er et eiendomsselskap som leier ut egen eiendom til leietagere innen bygg og anlegg. Selskapet drives fra Vøyenenga i Bærum kommune.

INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader

Ringeriksveien 162b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Konsernfordringer

Det er en fordringen på Janty Invest AS på kr 28.559,-.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 676 302	4 676 302
Anskaffelseskost 31.12.25	4 676 302	4 676 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 576 210	2 576 210
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 576 210	2 576 210
Bokført verdi 31.12.25	2 100 092	2 100 092
Årets ordinære avskrivninger	357 476	357 476

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	574 141	583 768
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	574 141	583 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 608 215	2 645 684
Permanente forskjeller	1 518	799
Endring i midlertidige forskjeller	-1	206 419
Mottatt konsernbidrag	0	-799 000
Avgitt konsernbidrag	-830 688	-807 000
Skattepliktig inntekt	1 779 044	1 246 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 141	583 768
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 751	-177 540
Sum betalbar skatt i balansen	391 390	406 228
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 608 215	2 645 684
Beregnet skatt av resultat før skatt	573 807	582 050
Skatteeffekt av permanente forskjeller	334	1 718
Sum	574 141	583 768
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 000 000	0	0	284	4 000 284
Årets resultat				2 034 074	2 034 074
Kapitalnedsettelse	-3 900 000	3 150 000		-1 550 000	-2 300 000
Tilleggsutbytte		-450 000		-647 937	-1 097 937
Pr 31.12.2025	100 000	2 700 000	0	-163 579	2 636 421

Antall ordinære aksjer er 4 000 pålydende kr 25, total aksjekapital kr 100 000. Selskapets eneste aksjonær er Janty Invest AS.

Note 6 Pant

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og fast eiendom med kr 28 000 000. Pantstillelsen er foretatt ifm. låneopptak i morselskapet, Janty Invest AS.

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Konserngjeld består av konsernbidrag og avsatt utbytte til morselskapet Janty Invest AS. Gjelden har forfall i påfølgende regnskapsår.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.