



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746782

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Rune Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Organisasjonsnr: 984 363 559
KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 204 000	2 838 428
Sum inntekter		2 204 000	2 838 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	749 950	667 891
Annen driftskostnad	2	641 637	550 070
Sum kostnader		1 391 587	1 217 961
Driftsresultat		812 413	1 620 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 314	590
Sum finansinntekter		1 314	590
Annen rentekostnad		1 550 172	1 424 744
Sum finanskostnader		1 550 172	1 424 744
Netto finans		-1 548 858	-1 424 154
Resultat før skattekostnad		-736 445	196 313
Skattekostnad på resultat	4	-162 018	43 190
Årsresultat		-574 427	153 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-574 427	153 123
Totalresultat		-574 427	153 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-574 427	153 123
Sum overføringer og disponeringer		-574 427	153 123

Organisasjonsnr: 984 363 559
KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 359 407	17 089 788
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		853 897	1 171 047
Sum varige driftsmidler		18 213 304	18 260 835
Sum anleggsmidler	3	18 213 304	18 260 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 550 159	3 544 935
Sum fordringer		3 550 159	3 544 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	492 901	1 905 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 901	1 905 010
Sum omløpsmidler		4 043 060	5 449 945
SUM EIENDELER		22 256 364	23 710 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	290 753	290 753
Sum innskutt egenkapital		390 753	390 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	112 748	687 175
Sum opptjent egenkapital		112 748	687 175
Sum egenkapital		503 501	1 077 928
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	613 377	775 395
Sum avsetninger for forpliktelser		613 377	775 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	21 681 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	21 000 000	21 681 000
Sum langsiktig gjeld		21 613 377	22 456 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 632	132 526
Annen kortsiktig gjeld		36 855	43 931
Sum kortsiktig gjeld		139 487	176 457
Sum gjeld		21 752 864	22 632 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 256 364	23 710 779

Organisasjonsnr: 984 363 559
KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Til generalforsamlingen i KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KONGSVINGER HOTELL EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 574 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER OF
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

FLISA, 30.05.2025

Fram Revisjon AS

Emil Glorvigen

Statsautorisert revisor

Elektronisk signatur

Signert av

Glorvigen, Emil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.08.2025 13:58:03

Signaturmetode

BankID (NO)

Årsregnskap

2024

Kongsvinger Hotelleiendom AS

Organisasjonsnummer 984 363 559

fr1s1kt

Resultatregnskap

Kongsvinger Hotelleiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 204 000	2 838 428
Sum driftsinntekter		<u>2 204 000</u>	<u>2 838 428</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	749 950	667 891
Annen driftskostnad	2	641 637	550 070
Sum driftskostnader		<u>1 391 587</u>	<u>1 217 961</u>
Driftsresultat		<u>812 413</u>	<u>1 620 467</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 314	590
Annen rentekostnad		1 550 172	1 424 744
Resultat av finansposter		<u>-1 548 858</u>	<u>-1 424 154</u>
Resultat før skattekostnad		-736 445	196 313
Skattekostnad på resultat	4	-162 018	43 190
Resultat		<u>-574 427</u>	<u>153 123</u>
Årsresultat		<u>-574 427</u>	<u>153 123</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-574 427	153 123
Sum overføringer		<u>-574 427</u>	<u>153 123</u>

Balanse

Kongsvinger Hotelleiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 359 407	17 089 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		853 897	1 171 047
Sum varige driftsmidler		<u>18 213 304</u>	<u>18 260 835</u>
 Sum anleggsmidler	 3	 <u>18 213 304</u>	 <u>18 260 835</u>
 Omløpsmidler			
 Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 550 159	3 544 935
Sum fordringer		<u>3 550 159</u>	<u>3 544 935</u>
 Bankinnskudd, kontanter o.l.	 2	 492 901	 1 905 010
 Sum omløpsmidler		 <u>4 043 060</u>	 <u>5 449 945</u>
 Sum eiendeler		 <u>22 256 364</u>	 <u>23 710 779</u>

Balanse

Kongsvinger Hotelleiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	290 753	290 753
Sum innskutt egenkapital		<u>390 753</u>	<u>390 753</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	112 748	687 175
Sum opptjent egenkapital		<u>112 748</u>	<u>687 175</u>
Sum egenkapital		<u>503 501</u>	<u>1 077 928</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	613 377	775 395
Sum avsetning for forpliktelser		<u>613 377</u>	<u>775 395</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	21 681 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>21 000 000</u>	<u>21 681 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 632	132 526
Annen kortsiktig gjeld		36 855	43 931
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 487</u>	<u>176 457</u>
Sum gjeld		<u>21 752 864</u>	<u>22 632 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 256 364</u>	<u>23 710 779</u>

Kongsvinger, 27.05.2025
Styret i Kongsvinger Hotelleiendom AS

Arnt Rune Mikalsen
styreleder

Noter

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen bundne bankmidler.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 039 000	10 859 933	85 000	35 983 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	702 419			702 419
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 741 419	10 859 933	85 000	36 686 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 382 013	10 006 036	85 000	18 473 049
= Bokført verdi 31.12.24	17 359 406	853 896	0	18 213 303
Årets ordinære avskrivninger	432 800	317 150		749 950
Økonomisk levetid	5-87 år	0-20 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%	saldo 0%	

Anskaffelseskost for ikke avskrivbare driftsmidler er kr 1 937 000

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-162 018	43 190
Skattekostnad ordinært resultat	-162 018	43 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-736 445	196 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 661	-20 708
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-175 606
Skattepliktig inntekt	-678 784	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 222 757	6 280 418	57 661
Sum	6 222 757	6 280 418	57 661
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 434 681	-2 755 897	678 784
Grunnlag for utsatt skatt	2 788 076	3 524 521	736 445
Utsatt skatt (22 %)	613 377	775 395	162 018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	290 753	687 175	1 077 928
Årets resultat			-574 427	-574 427
Pr 31.12.2024	100 000	290 753	112 748	503 501

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 530 721	3 529 794
Sum	3 530 721	3 529 794
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsvinger Hotelleiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vinger Holding As	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	21 681 000
Sum	21 000 000	21 681 000

Gjeld er sikret med pant i bygg, inventar og ikke avskrivbare driftsmidler. Det foreligger en verditakst som viser høyere verdi på eiendommen enn gjeldsposten.