



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 493750

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 956 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokveien 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Organisasjonsnr: 983 956 254
TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	35 000
Sum inntekter		0	35 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 881	65 149
Sum kostnader		44 881	65 149
Driftsresultat		-44 881	-30 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 800	10 000
Sum finanskostnader		11 800	10 000
Netto finans		-11 800	-10 000
Resultat før skattekostnad		-56 681	-40 149
Skattekostnad		630 729	-8 833
Årsresultat		-687 410	-31 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 302	-31 316
Annen egenkapital		-491 108	0

Organisasjonsnr: 983 956 254
TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	630 729
Sum immaterielle eiendeler		0	630 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 935 847	2 935 847
Sum varige driftsmidler		2 935 847	2 935 847
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 935 847	3 566 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 784	3 256
Sum fordringer		2 784	3 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 629	9 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 629	9 944
Sum omløpsmidler		8 413	13 199
SUM EIENDELER		2 944 260	3 579 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 823 000	2 823 000
Sum innskutt egenkapital		2 823 000	2 823 000
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	0	491 108
Udekket tap	196 302	0
Sum opptjent egenkapital	-196 302	491 108
Sum egenkapital	2 626 698	3 314 108
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-698	668
Annen kortsiktig gjeld	318 260	265 000
Sum kortsiktig gjeld	317 563	265 668
Sum gjeld	317 563	265 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 944 260	3 579 775

Organisasjonsnr: 983 956 254
TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlens levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2935847.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2935847.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2935847.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Årsregnskap for
TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS

983956254

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	35 000
Sum driftsinntekter		0	35 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-44 881	-65 149
Sum driftskostnader		-44 881	-65 149
Driftsresultat		-44 881	-30 149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 800	-10 000
Sum finanskostnader		-11 800	-10 000
Netto finans		-11 800	-10 000
Resultat før skattekostnad		-56 681	-40 149
Skattekostnad		-630 729	8 833
Årsresultat		-687 410	-31 316
Overføringer			
Annen egenkapital		-491 108	0
Udekket tap		-196 302	-31 316
Sum overføringer		-687 410	-31 316

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	630 729
Sum immaterielle eiendeler		0	630 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 935 847	2 935 847
Sum varige driftsmidler		2 935 847	2 935 847
Sum anleggsmidler		2 935 847	3 566 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 784	3 256
Sum fordringer		2 784	3 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 629	9 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 629	9 944
Sum omløpsmidler		8 413	13 199
SUM EIEDELER		2 944 260	3 579 775

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 823 000	2 823 000
Sum innskutt egenkapital		2 823 000	2 823 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	491 108
Udekket tap		-196 302	0
Sum opptjent egenkapital		-196 302	491 108
Sum egenkapital		2 626 698	3 314 108
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-698	668
Annen kortsiktig gjeld		318 260	265 000
Sum kortsiktig gjeld		317 563	265 668
Sum gjeld		317 563	265 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 260	3 579 775

TOLVSRØD, 28.05.2026

Pål Didriksen
styrets leder

Dag Henning Johansen
Avregistrert
styremedlem

Per Arne Rånes
styremedlem

Helge Brattekværne
styremedlem

Terje Haraldstad
styremedlem / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets art er handel, drift av fyllplass ,investering i fast eiendom og drives fra Tønsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 935 847
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 935 847
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 935 847

TRANSPORTSENTRALEN EIENDOM AS
983 956 254

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.