



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631085

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 4A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Organisasjonsnr: 983 423 264
HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 640 005	2 047 525
Sum inntekter		1 640 005	2 047 525
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 900	369 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	371 584	297 245
Sum kostnader		745 484	666 945
Driftsresultat		894 521	1 380 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 000	
Annen renteinntekt		5 664	
Sum finansinntekter		65 664	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 562	41 120
Annen rentekostnad		148 498	154 048
Sum finanskostnader		188 060	195 169
Netto finans		-122 396	-195 169
Resultat før skattekostnad		772 125	1 185 412
Skattekostnad på resultat	4	168 621	260 796
Årsresultat		603 504	924 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 504	924 616
Totalresultat		603 504	924 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		656 035	977 858
Avsatt til annen egenkapital	5	-52 531	-53 242
Sum overføringer og disponeringer		603 504	924 616

Organisasjonsnr: 983 423 264
HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	10 378 819	10 748 519
Maskiner og anlegg	1	80 800	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 459 619	10 748 519
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 459 619	10 748 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 500	
Konsernfordringer	3	2 060 000	2 000 000
Sum fordringer		2 107 500	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 074 990	755 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 990	755 155
Sum omløpsmidler		3 182 490	2 755 155
SUM EIENDELER		13 642 109	13 503 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 680	496 680
Sum innskutt egenkapital		996 680	996 680
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 729 219	6 781 750
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 729 219	6 781 750
Sum egenkapital		7 725 899	7 778 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	545 345	561 759
Sum avsetninger for forpliktelse		545 345	561 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 890 000	2 430 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 308 294	1 411 795
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 294	3 841 795
Sum langsiktig gjeld		3 743 639	4 403 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	14 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 411	46 482
Kortsiktig konserngjeld	3	2 094 734	1 253 664
Annen kortsiktig gjeld		5 926	7 357
Sum kortsiktig gjeld		2 172 571	1 321 690
Sum gjeld		5 916 210	5 725 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 642 109	13 503 674

Organisasjonsnr: 983 423 264
HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Håndverkerveien 4 A AS

Org.nr.:983 423 264

Resultatregnskap

Håndverkerveien 4 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 640 005	2 047 525
Sum driftsinntekter		1 640 005	2 047 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 900	369 700
Annen driftskostnad	2	371 584	297 245
Sum driftskostnader		745 484	666 945
Driftsresultat		894 521	1 380 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 000	0
Annen renteinntekt		5 664	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-39 562	-41 120
Annen rentekostnad		-148 498	-154 048
Resultat av finansposter		-122 396	-195 169
Resultat før skattekostnad		772 125	1 185 412
Skattekostnad på resultat	4	168 621	260 796
Resultat		603 504	924 616
Årsresultat		603 504	924 616
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		656 035	977 858
Avsatt til annen egenkapital	5	-52 531	-53 242
Sum overføringer		603 504	924 616

Balanse

Håndverkerveien 4 A AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	10 378 819	10 748 519
Maskiner og anlegg	1	80 800	0
Sum varige driftsmidler		10 459 619	10 748 519
 Sum anleggsmidler		 10 459 619	 10 748 519
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		47 500	0
Konsernfordringer	3	2 060 000	2 000 000
Sum fordringer		2 107 500	2 000 000
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		 1 074 990	 755 155
Sum omløpsmidler		3 182 490	2 755 155
 Sum eiendeler		 13 642 109	 13 503 674

Balanse

Håndverkerveien 4 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 680	496 680
Sum innskutt egenkapital		996 680	996 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 729 219	6 781 750
Sum opptjent egenkapital		6 729 219	6 781 750
Sum egenkapital		7 725 899	7 778 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	545 345	561 759
Sum avsetning for forpliktelser		545 345	561 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 000	2 430 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 308 294	1 411 795
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 294	3 841 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	14 188
Skyldig offentlige avgifter		59 411	46 482
Konserngjeld	3	2 094 734	1 253 664
Annen kortsiktig gjeld		5 926	7 357
Sum kortsiktig gjeld		2 172 571	1 321 690
Sum gjeld		5 916 210	5 725 244
Sum egenkapital og gjeld		13 642 109	13 503 674

Tromsø, 03.06.2025
Styret i Håndverkerveien 4 A AS

Jan-Erik Trondsen
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 439 052	0	17 439 052
Tilgang	0	85 000	85 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 439 052	85 000	17 524 052
Akkumulerte avskrivninger	7 060 237	4 200	7 064 437
Bokført verdi 31.12.2024	10 378 815	80 800	10 459 615
Årets avskrivninger	369 700	4 200	373 900
Forventet økonomisk levetid	40-50 år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Håndverkerveien 4 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
JETrondsen Eiendom AS	2 060 000	2 000 000	1 308 294	1 411 795
Sum	2 060 000	2 000 000	1 308 294	1 411 795

Mellomværende renteberegnes med 3%

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Trondsen Auto AS	0	0	2 094 734	1 253 664
Sum	0	0	2 094 734	1 253 664

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 478 842	2 553 451	74 609
Sum	2 478 842	2 553 451	74 609
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 478 842	2 553 451	74 609
Utsatt skatt (22 %)	545 345	561 759	16 414
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	772 125	1 185 412	
Permanente forskjeller	-5 664	28	
Endring i midlertidige forskjeller	74 609	68 225	
Avgitt konsernbidrag	-841 070	-1 253 664	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	185 035	275 806	
Endring i utsatt skatt	-16 414	-15 010	
Skattekostnad ordinært resultat	168 621	260 796	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	772 125	1 185 412	
Beregnet skatt av resultat før skatt	169 868	260 791	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 246	31	
Sum	168 621	260 822	
Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	185 035	275 806	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 035	-126 682	
Sum betalbar skatt i balansen	0	149 124	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	496 680	6 781 750	7 778 430
Årets resultat	0	0	603 504	603 504
Avgitt konsernbidrag	0	0	-656 035	-656 035
Egenkapital 31.12.2024	500 000	496 680	6 729 219	7 725 899

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Trondsen Holding AS eier alle aksjer.

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Trondsen, Jan-Erik	BANKID	2025-06-03 15:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Håndverkerveien 4A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverkerveien 4A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 3. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Moe, Kirsti	BANKID	2025-06-03 19:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.