



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 581798

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 801 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Marnarveien 123
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2026

Organisasjonsnr: 982 801 788
MANDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 080	1 051 880
Sum inntekter		1 075 080	1 051 880
Kostnader			
Varekostnad			67 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 115	129 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		176 697	163 433
Sum kostnader		305 812	360 301
Driftsresultat		769 268	691 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 384	1 111
Sum finansinntekter		25 384	1 111
Annen rentekostnad		644 888	657 098
Sum finanskostnader		644 888	657 098
Netto finans		-619 504	-655 988
Resultat før skattekostnad		149 764	35 592
Skattekostnad	3	32 863	7 612
Årsresultat	4	116 901	27 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 901	27 980
Totalresultat		116 901	27 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 901	27 980
Sum overføringer og disponeringer		116 901	27 980

Organisasjonsnr: 982 801 788
MANDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 424 243	10 546 158
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	14 400	21 600
Sum varige driftsmidler	2	10 438 643	10 567 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 600 000	1 600 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner		21 193	21 193
Andre langsiktige			
fordringer		65 162	65 162
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 686 355	1 686 355
Sum anleggsmidler		12 124 998	12 254 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		60 948	59 901
Sum fordringer		60 948	59 901
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		166 757	21 242
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		166 757	21 242
Sum omløpsmidler		227 705	81 143
SUM EIENDELER		12 352 703	12 335 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 501 624	1 384 723
Sum opptjent egenkapital		1 501 624	1 384 723
Sum egenkapital	4	1 551 624	1 434 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 964	90 101
Sum avsetninger for forpliktelse		122 964	90 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 836 299	10 012 986
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 299	10 012 986
Sum langsiktig gjeld		9 959 263	10 103 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 078	48 298
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 401	28 767
Annen kortsiktig gjeld	7	706 337	720 381
Sum kortsiktig gjeld		841 816	797 446
Sum gjeld		10 801 079	10 900 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 352 703	12 335 256

Organisasjonsnr: 982 801 788
MANDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Mandal Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Mandal Næringsbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 075 080	1 051 880
Sum driftsinntekter		1 075 080	1 051 880
Varekostnad		0	67 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 115	129 115
Annen driftskostnad		176 697	163 433
Sum driftskostnader		305 812	360 301
Driftsresultat		769 268	691 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 384	1 111
Annen rentekostnad		644 888	657 098
Resultat av finansposter		-619 504	-655 988
Resultat før skattekostnad		149 764	35 592
Skattekostnad	3	32 863	7 612
Årsresultat	4	116 901	27 980
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 901	27 980
Sum overføringer		116 901	27 980

Penneo Dokumentnøkkel: 3W2QA-6K8MK-KHA08-7Q8C1-4NZ8S-SC0HK

Mandal Næringsbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 424 243	10 546 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 400	21 600
Sum varige driftsmidler	2	10 438 643	10 567 758
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 600 000	1 600 000
Obligasjoner		21 193	21 193
Andre langsiktige fordringer		65 162	65 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 686 355	1 686 355
Sum anleggsmidler		12 124 998	12 254 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 948	59 901
Sum fordringer		60 948	59 901
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 757	21 242
Sum omløpsmidler		227 705	81 143
Sum eiendeler		12 352 703	12 335 256

Mandal Næringsbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 501 624	1 384 723
Sum opptjent egenkapital		1 501 624	1 384 723
Sum egenkapital	4	1 551 624	1 434 723
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	122 964	90 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 836 299	10 012 986
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 299	10 012 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 078	48 298
Skyldig offentlige avgifter		22 401	28 767
Annen kortsiktig gjeld	7	706 337	720 381
Sum kortsiktig gjeld		841 816	797 446
Sum gjeld		10 801 079	10 900 533
Sum egenkapital og gjeld		12 352 703	12 335 256

Penneo Dokumentnøkkel: 3W2QA-6K8MK-KHA08-7Q8C1-4NZ8S-SC0HK

Mandal Næringsbygg AS

Balanse

Mandal, 17.06.2026

Styret i Mandal Næringsbygg AS

Einar Pedersen

styreleder/daglig leder

Thomas Austad Pedersen

styremedlem

Mandal Næringsbygg AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap, og forestår utleie av fast eiendom beliggende i Lindesnes kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fr trukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Mandal Næringsbygg AS

Noter 2025

Note1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	11 397 135
Tilgang kjøpte anleggsmidler	316 542
Anskaffelseskost 31.12.2025	11 713 677
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	1 060 920
Årets ordinære avskrivninger	129 115
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	1 190 035
Bokført verdi 01.01.2025	10 567 758
Årets avskrivning og nedskrivning	129 115
Bokført verdi 31.12.2025	10 438 643
Avskrivningsplan	Lineært
Avskrivningsperiode	0-50 år

Mandal Næringsbygg AS

Noter 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	32 863	7 612
Skattekostnad ordinært resultat	32 863	7 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 764	35 592
Permanente forskjeller	-384	-995
Endring i midlertidige forskjeller	-128 262	-162 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 118	0
Skattepliktig inntekt	0	-127 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	665 261	536 999	-128 262
Sum	665 261	536 999	-128 262
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 332	-127 450	-21 118
Grunnlag for utsatt skatt	558 929	409 548	-149 380
Utsatt skatt (22 %)	122 964	90 101	-32 864

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	0	1 384 723	1 434 723
Årets resultat				116 901	116 901
Pr 31.12.2025	50 000	0	0	1 501 624	1 551 624

Mandal Næringsbygg AS

Noter 2025

Note 5 Datterselskap

Mandal Næringsbygg AS eier 67% av aksjene i EST Næringsbygg AS i Lindesnes Kommune.

Selskapet har et resultat i 2025 på kr -21 893

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr 1 115 942

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mandal Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E.P. HOLDING AS	50	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med beslektede selskaper

	2025	2024
Gjeld		
Gjeld til PN Prosjekt AS	213 286	238 286
Gjeld til E.P. Holding AS	451 400	451 400
Sum	664 686	689 686

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Austad Pedersen

Styremedlem

På vegne av: Mandal Næringsbygg AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2497998

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-06-17 13:38:25 UTC



QES



Einar Pedersen

Daglig leder

På vegne av: Mandal Næringsbygg AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2479683

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-06-19 08:43:07 UTC



QES



Einar Pedersen

Styreleder

På vegne av: Mandal Næringsbygg AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2479683

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-06-19 08:43:07 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.