



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416501

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 764 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 130B
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjartan Leikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2026

Organisasjonsnr: 982 764 033
GULLIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 746	1 533 242
Sum inntekter		1 336 746	1 533 242
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 552	153 260
Annen driftskostnad		707 682	272 993
Sum kostnader		783 234	426 253
Driftsresultat		553 512	1 106 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		8 450	71 338
Sum finanskostnader		8 450	71 338
Netto finans		-8 447	-71 334
Resultat før skattekostnad		545 066	1 035 655
Skattekostnad på resultat		115 194	238 762
Årsresultat	5	429 872	796 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 872	796 893
Totalresultat		429 872	796 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 872	796 893
Sum overføringer og disponeringer		429 872	796 893

Organisasjonsnr: 982 764 033
GULLIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 810 758	19 886 310
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	19 810 758	19 886 310
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		19 810 758	19 886 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 247	198 021
Andre kortsiktige fordringer		40 177	18 010
Sum fordringer		168 424	216 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 196	184 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 196	184 669
Sum omløpsmidler		275 620	400 701
SUM EIENDELER		20 086 377	20 287 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		324 000	324 000
Sum innskutt egenkapital		324 000	324 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 604 604	8 174 733

Sum opptjent egenkapital		8 604 604	8 174 733
Sum egenkapital	5	8 928 604	8 498 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			338 160
Sum annen langsiktig gjeld			338 160
Sum langsiktig gjeld			338 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	35 878
Betalbar skatt		115 194	238 762
Skyldig offentlige avgifter			38 399
Kortsiktig konserngjeld		11 042 079	11 122 079
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		11 157 773	11 450 118
Sum gjeld		11 157 773	11 788 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 086 377	20 287 010

Organisasjonsnr: 982 764 033
GULLIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gulliksen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 429 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gulsbogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

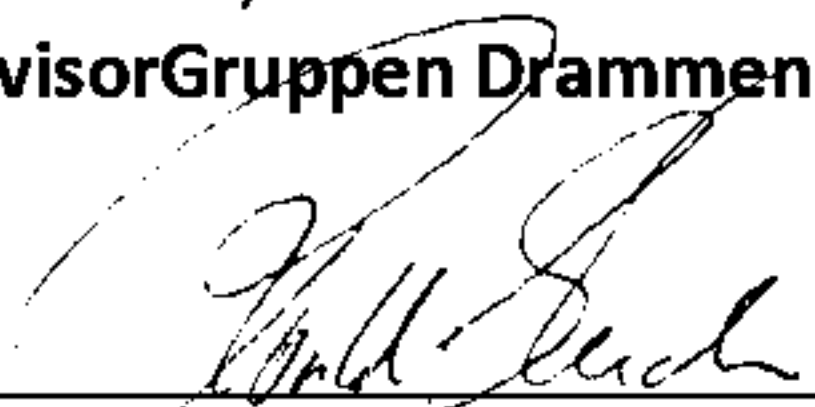
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

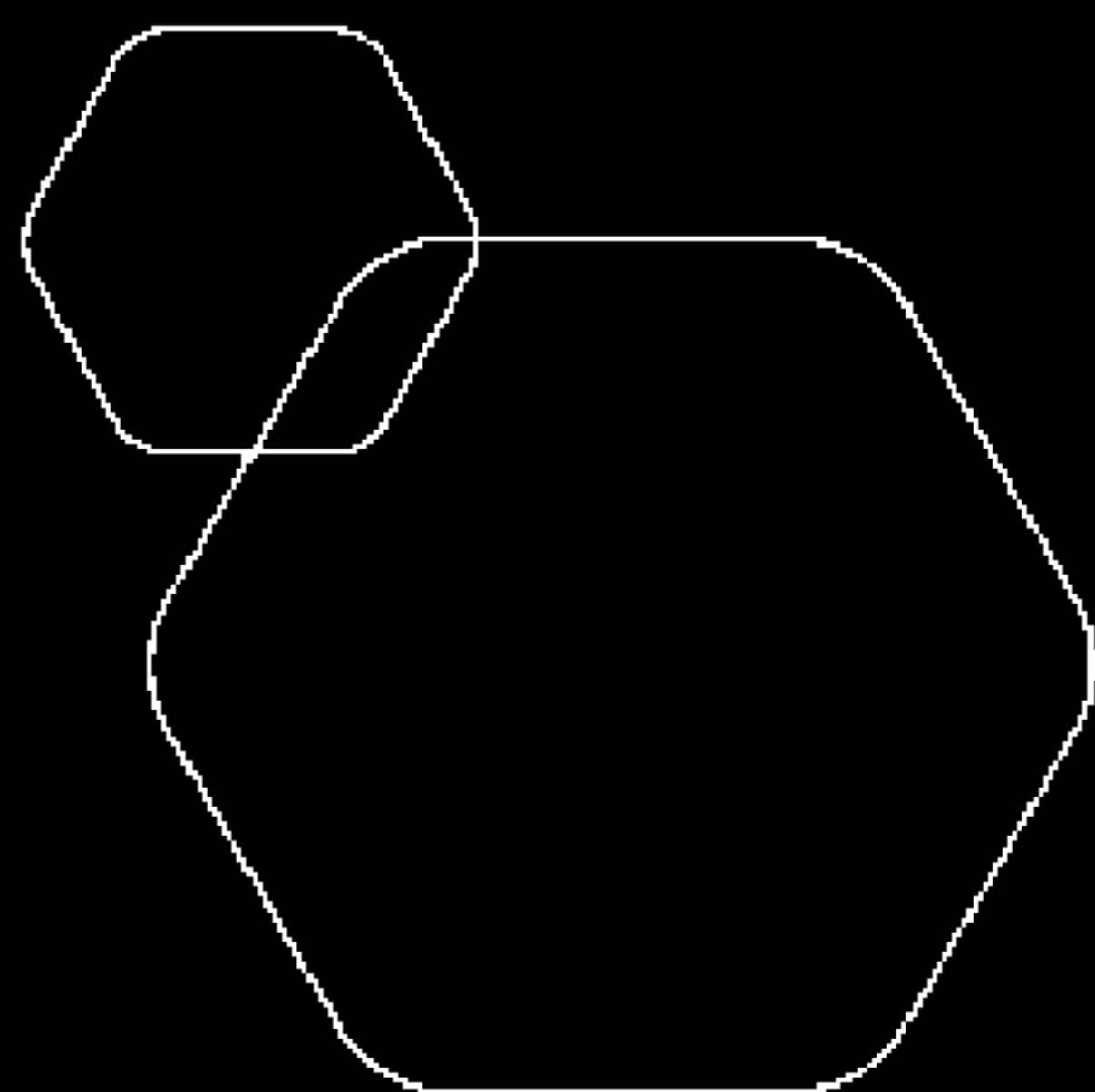
Drammen, 01.05.2026

RevisorGruppen Drammen AS



Roald Skeide

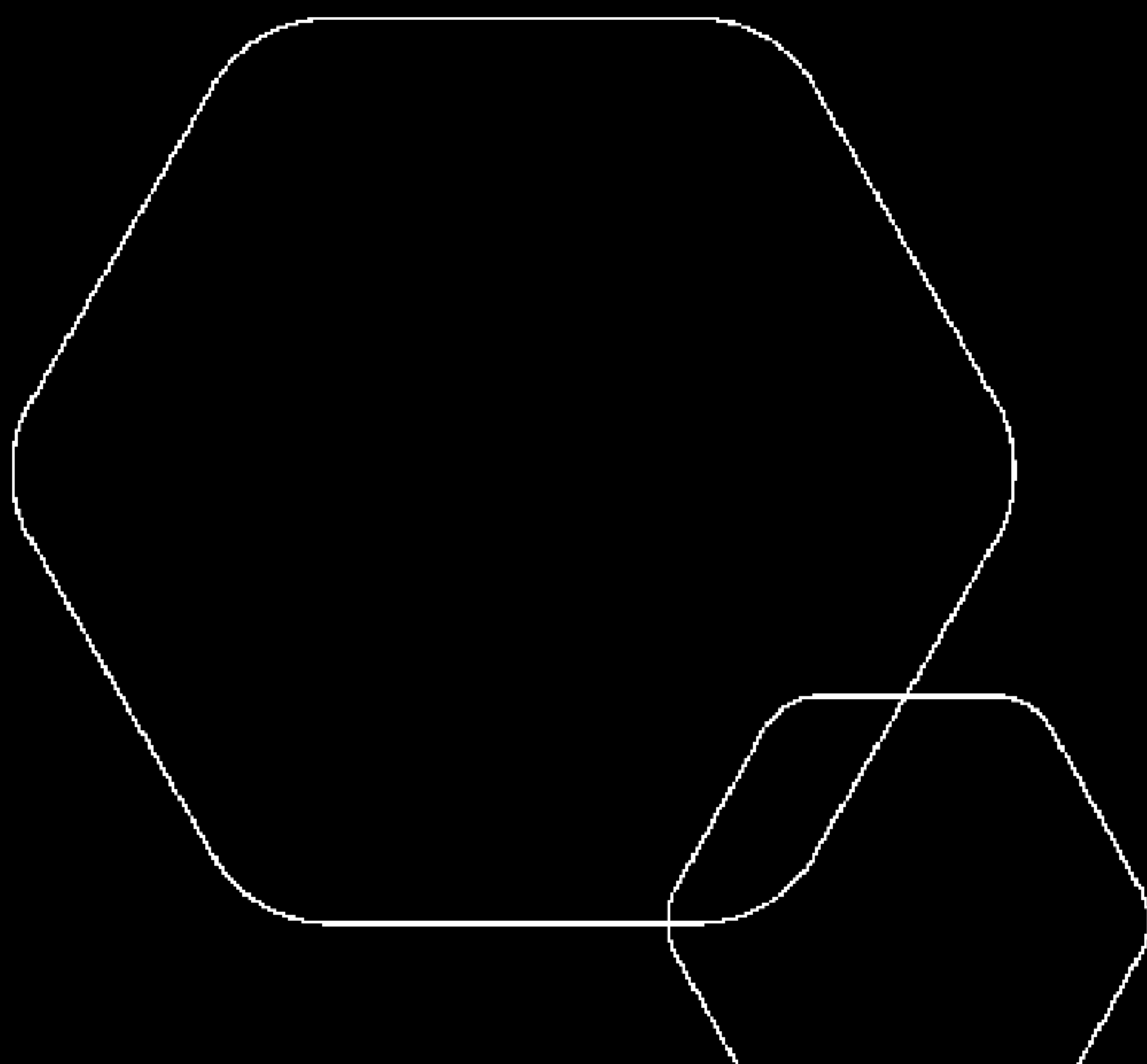
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Gulliksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 764 033

RESULTATREGNSKAP

GULLIKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 336 746	1 533 242
Sum driftsinntekter		1 336 746	1 533 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 552	153 260
Annen driftskostnad		707 682	272 993
Sum driftskostnader		783 234	426 253
Driftsresultat		553 512	1 106 989
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	4
Annen rentekostnad		8 450	71 338
Resultat av finansposter		-8 447	-71 334
Resultat før skattekostnad		545 066	1 035 655
Skattekostnad på resultat		115 194	238 762
Årsresultat	5	429 872	796 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		429 872	796 893
Sum overføringer		429 872	796 893

BALANSE

GULLIKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 810 758	19 886 310
Sum varige driftsmidler	4	19 810 758	19 886 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 810 758	19 886 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		128 247	198 021
Andre kortsiktige fordringer		40 177	18 010
Sum fordringer		168 424	216 031
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 196	184 669
Sum omløpsmidler		275 620	400 701
Sum eiendeler		20 086 377	20 287 010

BALANSE

GULLIKSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		324 000	324 000
Sum innskutt egenkapital		324 000	324 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 604 604	8 174 733
Sum opptjent egenkapital		8 604 604	8 174 733
Sum egenkapital	5	8 928 604	8 498 733
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	338 160
Sum annen langsiktig gjeld		0	338 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		500	35 878
Betalbar skatt		115 194	238 762
Skyldig offentlige avgifter		0	38 399
Konserngjeld		11 042 079	11 122 079
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		11 157 773	11 450 118
Sum gjeld		11 157 773	11 788 278
Sum egenkapital og gjeld		20 086 377	20 287 010

Drammen, 30.04.2026
Styret i Gulliksen Eiendom AS

Kjartan Leikanger
styreleder

Stein Erik Gulliksen
styremedlem

Jan Øyvind Gulliksen
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gulliksen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 173 947	2 667 988	22 841 935
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 173 947	2 667 988	22 841 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 031 177		3 031 177
= Bokført verdi 31.12.25	17 142 770	2 667 988	19 810 758
Årets ordinære avskrivninger	75 552		75 552
Økonomisk levetid	0-50 år	0-50 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	324 000	0	0	8 174 733	8 498 733
Årets resultat				429 872	429 872
Pr 31.12.2025	324 000	0	0	8 604 604	8 928 604