



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381727

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 072 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Diseplassveien 15
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Organisasjonsnr: 982 072 883
CG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 120 916	2 026 916
Sum inntekter		2 120 916	2 026 916
Kostnader			
Varekostnad		554 020	453 567
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 780	448 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		730 455	263 947
Sum kostnader		1 744 255	1 166 218
Driftsresultat		376 661	860 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 978	64 041
Sum finansinntekter		31 978	64 041
Annen rentekostnad		544 250	588 743
Sum finanskostnader		544 250	588 743
Netto finans		-512 272	-524 702
Resultat før skattekostnad		-135 611	335 996
Skattekostnad		0	93 888
Årsresultat		-135 611	242 108
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-1 135 611	-957 892

Organisasjonsnr: 982 072 883
CG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 526 512	9 962 172
Maskiner og anlegg	2	33 148	57 268
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 559 660	10 019 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	66 000	66 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 219 262	3 187 621
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 262	3 253 621
Sum anleggsmidler		10 844 922	13 273 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 493	0
Konsernfordringer	4	2 440 229	1 540 229
Sum fordringer		2 442 722	1 540 229
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0

Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 326	735 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 326	735 258
Sum omløpsmidler		2 945 048	2 275 487
SUM EIENDELER		13 789 971	15 548 548
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 915 411	7 051 022
Sum opptjent egenkapital		5 915 411	7 051 022
Sum egenkapital		6 415 411	7 551 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 254 487	7 707 718
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 254 487	7 707 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 066	75 560
Betalbar skatt		0	93 888
Skyldige offentlige avgifter		74 186	71 723
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		42 821	48 637
Sum kortsiktig gjeld		120 072	289 808
Sum gjeld		7 374 559	7 997 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 789 971	15 548 548

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12649847.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12649847.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3078856.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9570991.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448449.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekter og fakturerte felleskostnader kr 2 026 916

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2440229.00	1540229.00

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1219262.00

Mer om fordringer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4803433.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7254487.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9526512.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
CG EIENDOM AS

982072883

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 120 916	2 026 916
Sum driftsinntekter		2 120 916	2 026 916
Driftskostnader			
Varekostnad		-554 020	-453 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-459 780	-448 704
Annen driftskostnad		-730 455	-263 947
Sum driftskostnader		-1 744 255	-1 166 218
Driftsresultat		376 661	860 698
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 978	64 041
Sum finansinntekter		31 978	64 041
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-544 250	-588 743
Sum finanskostnader		-544 250	-588 743
Netto finans		-512 272	-524 702
Resultat før skattekostnad		-135 611	335 996
Skattekostnad		0	-93 888
Arsresultat		-135 611	242 108
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-1 135 611	-957 892
Sum overføringer		-135 611	242 108

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 526 512	9 962 172
Maskiner og anlegg	2	33 148	57 268
Sum varige driftsmidler		9 559 660	10 019 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	66 000	66 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 219 262	3 187 621
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 262	3 253 621
Sum anleggsmidler		10 844 922	13 273 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 440 229	1 540 229
Andre kortsiktige fordringer	7	2 493	0
Sum fordringer		2 442 722	1 540 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 326	735 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 326	735 258
Sum omløpsmidler		2 945 048	2 275 487
SUM EIENDELER		13 789 971	15 548 548

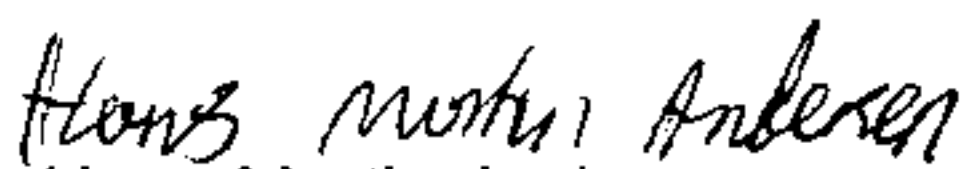
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 915 411	7 051 022
Sum opptjent egenkapital		5 915 411	7 051 022
Sum egenkapital		6 415 411	7 551 022
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 254 487	7 707 718
Sum annen langsiktig gjeld		7 254 487	7 707 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 066	75 560
Betalbar skatt		0	93 888
Skyldige offentlige avgifter		74 186	71 723
Annen kortsiktig gjeld		42 821	48 637
Sum kortsiktig gjeld		120 072	289 808
Sum gjeld		7 374 559	7 997 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 789 971	15 548 548

KONGSBERG, 14.04.2026



Hans Richard Andersen
styrets leder / daglig leder



Hans Martin Andersen
styremedlem

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier og leier ut næringseiendom samt eie aksjer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Kongsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 649 847
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 649 847
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 078 856
Balanseført verdi per 31.12.	9 570 991
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	448 449

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 803 433
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 254 487
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 526 512
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekter og fakturerte felleskostnader kr 2 026 916

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 440 229	1 540 229

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Rentx AS	Kongsberg	60,00	60,00	66 000	1 045 606	4 892 046
Sum				66 000		

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 219 262
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Cg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 135 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 14. april 2026


Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

(signert elektronisk)

Årsregnskap for
CG EIENDOM AS

982072883

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 120 916	2 026 916
Sum driftsinntekter		2 120 916	2 026 916
Driftskostnader			
Varekostnad		-554 020	-453 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-459 780	-448 704
Annen driftskostnad		-730 455	-263 947
Sum driftskostnader		-1 744 255	-1 166 218
Driftsresultat		376 661	860 698
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 978	64 041
Sum finansinntekter		31 978	64 041
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-544 250	-588 743
Sum finanskostnader		-544 250	-588 743
Netto finans		-512 272	-524 702
Resultat før skattekostnad		-135 611	335 996
Skattekostnad		0	-93 888
Årsresultat		-135 611	242 108
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-1 135 611	-957 892
Sum overføringer		-135 611	242 108

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 526 512	9 962 172
Maskiner og anlegg	2	33 148	57 268
Sum varige driftsmidler		9 559 660	10 019 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	66 000	66 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 219 262	3 187 621
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 262	3 253 621
Sum anleggsmidler		10 844 922	13 273 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 440 229	1 540 229
Andre kortsiktige fordringer	7	2 493	0
Sum fordringer		2 442 722	1 540 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 326	735 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 326	735 258
Sum omløpsmidler		2 945 048	2 275 487
SUM EIENDELER		13 789 971	15 548 548

CG EIENDOM AS
982 072 883

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 915 411	7 051 022
Sum opptjent egenkapital		5 915 411	7 051 022
Sum egenkapital		6 415 411	7 551 022
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 254 487	7 707 718
Sum annen langsiktig gjeld		7 254 487	7 707 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 066	75 560
Betalbar skatt		0	93 888
Skyldige offentlige avgifter		74 186	71 723
Annen kortsiktig gjeld		42 821	48 637
Sum kortsiktig gjeld		120 072	289 808
Sum gjeld		7 374 559	7 997 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 789 971	15 548 548

KONGSBERG, 14.04.2026

Hans Richard Andersen
styrets leder / daglig leder

Hans Martin Andersen
styremedlem

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier og leier ut næringseiendom samt eie aksjer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Kongsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 649 847
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 649 847
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 078 856
Balanseført verdi per 31.12.	9 570 991
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	448 449

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 803 433
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 254 487
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 526 512
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekter og fakturerte felleskostnader kr 2 026 916

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 440 229	1 540 229

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Rentx AS	Kongsberg	60,00	60,00	66 000	1 045 606	4 892 046
Sum				66 000		

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 219 262
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.