



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 452815

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 929 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØEGH HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sturlas vei 22
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Høegh Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2026

Organisasjonsnr: 981 929 640
HØEGH HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		663 474	779 035
Gevinst v/avgang driftsmidler	3		
Sum inntekter		663 474	779 035
Kostnader			
Varekostnad		274 316	21 910
Lønnskostnad	2	99 934	425 530
Ordinære avskrivninger	3		20 000
Andre driftskostnader		275 758	317 534
Sum kostnader		650 008	784 974
Driftsresultat		13 466	-5 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 999	34 409
Sum finansinntekter		45 999	34 409
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 545	824
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		1 676	824
Netto finans		44 323	33 585
Resultat før skattekostnad		57 789	27 646
Skattekostnad på resultat	4	13 082	6 263
Årsresultat		44 707	21 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 707	21 383
Totalresultat		44 707	21 383
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		44 707	21 383
Sum overføringer og disponeringer		44 707	21 383

Organisasjonsnr: 981 929 640
HØEGH HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 757	39 196
Sum immaterielle eiendeler		35 757	39 196
Driftsløsøre, inventar o.l.			
Sum anleggsmidler	3	35 757	39 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 000	269 793
Andre kortsiktige fordringer		52 183	26 128
Sum fordringer		338 183	295 921
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 312	7 857
Sum investeringer		6 312	7 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 059 745	1 090 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 745	1 090 817
Sum omløpsmidler		1 404 240	1 394 595
SUM EIENDELER		1 439 997	1 433 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		104 600	104 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 167 083	1 122 376
Sum opptjent egenkapital		1 167 083	1 122 376
Sum egenkapital		1 271 683	1 226 976

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 839	18 709
Betalbar skatt	4	9 643	6 364
Skyldige offentlige avgifter		18 054	47 964
Skyldig konsernbidrag	8, 9		
Annen kortsiktig gjeld	9	133 778	133 778
Sum kortsiktig gjeld		168 314	206 815
Sum gjeld		168 314	206 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 997	1 433 791

Organisasjonsnr: 981 929 640
HØEGH HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

HØEGH HANSEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2025

HØEGH HANSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		663 474	779 035
Sum driftsinntekter		663 474	779 035
Varekostnad		274 316	21 910
Lønnskostnad	2	99 934	425 530
Ordinære avskrivninger	3	0	20 000
Andre driftskostnader		275 758	317 534
Sum driftskostnader		650 008	784 974
Driftsresultat		13 466	-5 939
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		45 999	34 409
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 545	824
Rentekostnader		131	0
Resultat av finansposter		44 323	33 585
Ordinært resultat før skattekostnad		57 789	27 646
Skattekostnad på resultat	4	13 082	6 263
Resultat		44 707	21 383
Årets resultat		44 707	21 383
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		44 707	21 383
Sum overføringer		44 707	21 383

HØEGH HANSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 757	39 196
Sum immaterielle eiendeler		35 757	39 196
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		35 757	39 196
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		286 000	269 793
Andre kortsiktige fordringer		52 183	26 128
Sum fordringer		338 183	295 921
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 312	7 857
Sum investeringer		6 312	7 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 059 745	1 090 817
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 745	1 090 817
Sum omløpsmidler		1 404 240	1 394 595
SUM EIENDELER		1 439 997	1 433 791

HØEGH HANSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		104 600	104 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 167 083	1 122 376
Sum opptjent egenkapital		1 167 083	1 122 376
Sum egenkapital		1 271 683	1 226 976
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 839	18 709
Betalbar skatt	4	9 643	6 364
Skyldige offentlige avgifter		18 054	47 964
Annen kortsiktig gjeld	9	133 778	133 778
Sum kortsiktig gjeld		168 314	206 815
Sum gjeld		168 314	206 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 997	1 433 791

Oslo, 11.05.2026
Styret i HØEGH HANSEN EIENDOM AS

Fredrik Høegh Hansen
Styreleder/daglig leder

HØEGH HANSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarter og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdigavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet driver med salg av konsulenttjenester og entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Selskapet driver fra sin forretningsadresse i Oslo.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader består av følgende poster:	2025	2024
Lønninger	76 153	364 932
Arbeidsgiveravgift	22 940	60 298
Obligatorisk tjenestepensjon	-	-
Andre lønnskostnader	842	300
Sum lønnskostnader	99 934	425 530
Antall årsverk sysselsatt:	1	1

HØEGH HANSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Maskiner / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	637 826	637 826
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	637 826	637 826
Akk ord avskr 01.01	637 826	637 826
Avgang i året	-	-
Årets ord avskr	-	-
Akk ord avskr 31.12	637 826	637 826
Regn.m.bokf verdi 31.12	-	-
Avskrivningsplan	5 år	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	57 789	27 646
Endring i midlertidige forskjeller	-15 633	459
Permanente forskjeller	1 676	824
Skattegrunnlag	43 832	28 929
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	-	-
Netto skattegrunnlag	43 832	28 929

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	9 643	6 364
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	3 439	-101
Skattekostnad	13 082	6 263

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Utsatt skatt:			
Knyttet til anleggsmidler	-62 531	-78 164	-15 633
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-62 531	-78 164	-15 633
Andre midlertidige forskjeller / avsetninger	-100 000	-100 000	-
Netto grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-162 531	-178 164	-15 633
Utsatt skatt/skattefordel	-35 757	-39 196	-3 439

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak så har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

HØEGH HANSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall aksjer	Ansk kost	Bokført verdi
TGS ASA	1 000	92 250	6 312
Sum		92 250	6 312

Aksjene er bokført til markedsverdi i regnskapet pr 31.12.2025.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 14.074,-

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2025 på kr 100.000,-, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Høegh Hansen Invest AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Alle aksjene har like rettigheter, og tilhører samme aksjeklasse.
Høegh Hansen Invest AS eies 100% av styrets leder / daglig leder.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2024	100 000	4 600	1 122 376	1 226 976
Årets resultat	-	-	44 707	44 707
Pr 31.12.2025	100 000	4 600	1 167 083	1 271 683

Note 9 Konsernmellomværende

Høegh Hansen Eiendom AS har ingen konsernmellomværende pr 31.12.25.

Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Fredrik Høegh

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.05.2026 10:41:23

Signaturmetode

BankID (NO)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HØEGH HANSEN EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HØEGH HANSEN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 44 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

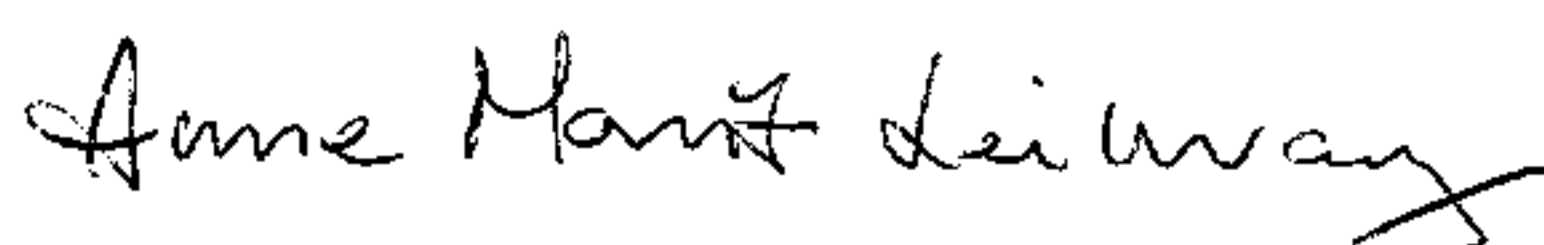
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 18. mai 2026
Sør-Hedmark Revisjon AS



Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor