



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 635117

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 917 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRSTEBØ EIENDOM AS
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2026

Organisasjonsnr: 981 917 677
NØRSTEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 935	0
Sum kostnader		4 935	0
Driftsresultat		-4 935	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 935	0
Årsresultat		-4 935	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 935	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 935	0

Organisasjonsnr: 981 917 677
NØRSTEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 553 428	1 553 428
Sum varige driftsmidler		1 553 428	1 553 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 554 428	1 554 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 500	65 500
Sum fordringer		65 500	65 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-4 549	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-4 549	0
Sum omløpsmidler		60 951	65 500
SUM EIENDELER		1 615 379	1 619 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		1 231 000	1 231 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		424 583	419 648
Sum opptjent egenkapital		-424 583	-419 648

Sum egenkapital	806 417	811 352
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	100 000	100 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-65 293	-65 293
Leverandørgjeld	386	0
Annen kortsiktig gjeld	773 868	773 868
Sum kortsiktig gjeld	708 961	708 575
Sum gjeld	808 961	808 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 615 379	1 619 928

Organisasjonsnr: 981 917 677
NØRSTEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til

varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til

markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00