



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560278

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 883 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bikuben 12
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Organisasjonsnr: 981 883 608
TREKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 861	63 431
Sum kostnader		84 861	63 431
Driftsresultat		-84 861	-63 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 138	4 149
Annen finansinntekt		1 284 342	2 209 767
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		659 967	988 960
Sum finansinntekter		1 947 446	3 202 876
Annen rentekostnad		134	
Annen finanskostnad		3 444	541 255
Sum finanskostnader		3 578	541 255
Netto finans		1 943 868	2 661 621
Resultat før skattekostnad		1 859 008	2 598 190
Skattekostnad på resultat	2	-11 291	1 147
Årsresultat	3	1 870 299	2 597 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 870 299	2 597 043
Totalresultat		1 870 299	2 597 043
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	570 299	2 197 043
Sum overføringer og disponeringer		1 870 299	2 597 043

Organisasjonsnr: 981 883 608
TREKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 560 812	2 174 400
Sum finansielle anleggsmidler		7 560 812	2 174 400
Sum anleggsmidler		7 560 812	2 174 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		353 795	32 036
Sum fordringer		353 795	32 036
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 491 636	5 650 214
Sum investeringer		5 491 636	5 650 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		250 851	551 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 851	551 258
Sum omløpsmidler		6 096 281	6 233 508
SUM EIENDELER		13 657 093	8 407 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	305 000	305 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	5 467 669	
Sum innskutt egenkapital		5 772 669	305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 971 135	6 485 948
Sum opptjent egenkapital		6 971 135	6 485 948

Sum egenkapital	3	12 743 804	6 790 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 811	44 102
Sum avsetninger for forpliktelse		32 811	44 102
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 811	44 102
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		12 173
Kortsiktig konserngjeld			1 542 000
Annen kortsiktig gjeld		880 479	18 685
Sum kortsiktig gjeld		880 479	1 572 858
Sum gjeld		913 290	1 616 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 657 093	8 407 908

Organisasjonsnr: 981 883 608
TREKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

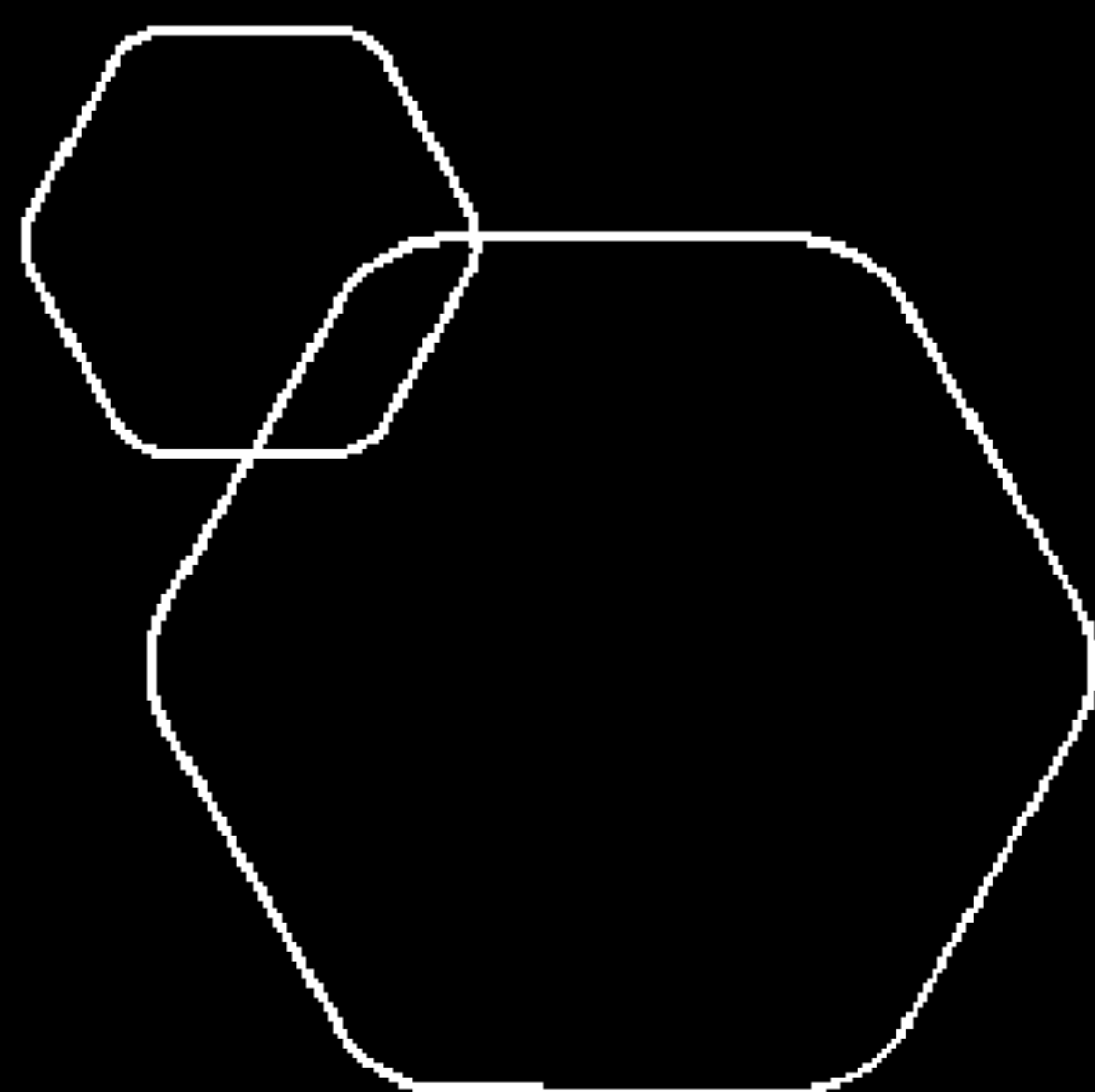
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

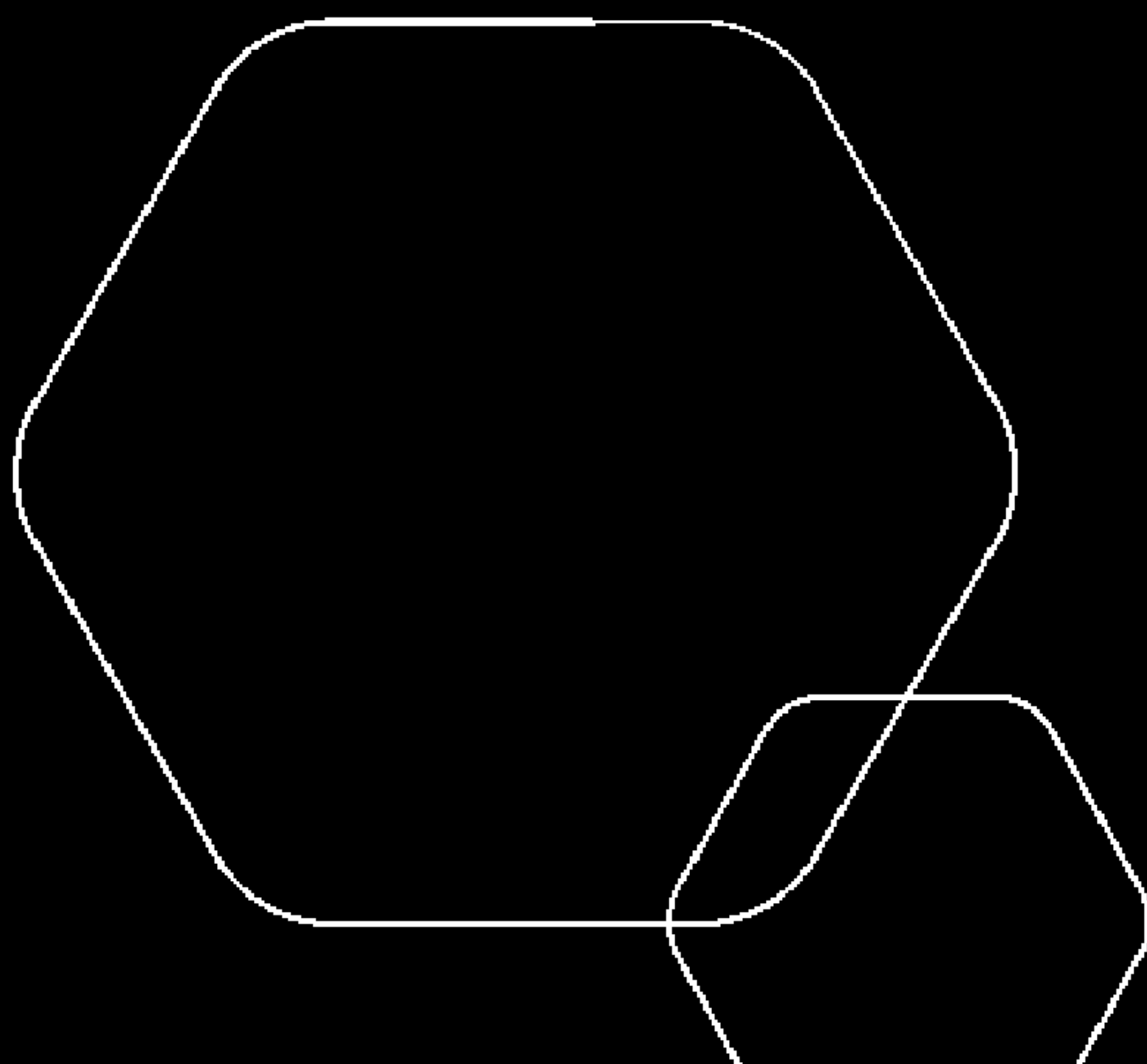
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Trekanten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 883 608

Resultatregnskap

Trekanten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	84 861	63 431
Sum driftskostnader		84 861	63 431
Driftsresultat		-84 861	-63 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 138	4 149
Annen finansinntekt		1 284 342	2 209 767
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		659 967	988 960
Annen rentekostnad		134	0
Annen finanskostnad		3 444	541 255
Resultat av finansposter		1 943 868	2 661 621
Resultat før skattekostnad		1 859 008	2 598 190
Skattekostnad på resultat	2	-11 291	1 147
Årsresultat	3	1 870 299	2 597 043
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	1 300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	570 299	2 197 043
Sum overføringer		1 870 299	2 597 043

Balance

Trekanten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 560 812	2 174 400
Sum finansielle anleggsmidler		7 560 812	2 174 400
Sum anleggsmidler		7 560 812	2 174 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		353 795	32 036
Sum fordringer		353 795	32 036
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 491 636	5 650 214
Sum investeringer		5 491 636	5 650 214
Bankinnskudd		250 851	551 258
Sum omløpsmidler		6 096 281	6 233 508
Sum eiendeler		13 657 093	8 407 908

Balanse

Trekanten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	305 000	305 000
Overkurs	3	5 467 669	0
Sum innskutt egenkapital		5 772 669	305 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 971 135	6 485 948
Sum opptjent egenkapital		6 971 135	6 485 948
Sum egenkapital	3	12 743 804	6 790 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	32 811	44 102
Sum avsetning for forpliktelser		32 811	44 102
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	12 173
Konserngjeld		0	1 542 000
Annen kortsiktig gjeld		880 479	18 685
Sum kortsiktig gjeld		880 479	1 572 858
Sum gjeld		913 290	1 616 960
Sum egenkapital og gjeld		13 657 093	8 407 908

03.06.2025

Styret i Trekanten Eiendom AS

Christian Rustberggard
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trekanten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 173
Endring i utsatt skatt	-11 291	-11 026
Skattekostnad ordinært resultat	-11 291	1 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 859 008	2 598 190
Permanente forskjeller	-1 910 333	-2 592 972
Endring i midlertidige forskjeller	40 093	0
Skattepliktig inntekt	-11 232	5 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 173
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	160 372	200 465	40 093
Sum	160 372	200 465	40 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 232	0	11 232
Grunnlag for utsatt skatt	149 140	200 465	51 325
Utsatt skatt (22 %)	32 811	44 102	11 292

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	305 000	0	6 485 948	6 790 948
Årets resultat			1 870 299	1 870 299
Tilleggsutbytte			-1 300 000	-1 300 000
Fusjon 16.03.2024		5 467 669	-85 112	5 382 557
Pr 31.12.2024	305 000	5 467 669	6 971 135	12 743 804

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
Sonar Invest AS	9	205 000	205 000	33 104
Romerike Grunnboring AS	37	7 355 812	7 355 812	6 592 787
Sum	46	7 560 812	7 560 812	6 625 891
Andre markedsbaserte midler		4 552 817	5 491 636	5 491 636

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREKANTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 050,0	305 000
Sum	100		305 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Rustberggard	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Rustberggard	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100