



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550038

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 023 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oppdal Sten AS
Kåsvegen 2
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mette Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Organisasjonsnr: 980 023 400
OPPDAL STEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 120 000	1 063 672
Sum inntekter		1 120 000	1 063 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 040	117 040
Avskrivninger drifsmid.og immatr.eiendeler	3	197 761	197 762
Annen driftskostnad	2	553 212	361 250
Sum kostnader		868 013	676 052
Driftsresultat		251 987	387 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 648	13 647
Sum finansinntekter		15 648	13 647
Annen rentekostnad		299 497	281 124
Sum finanskostnader		299 497	281 124
Netto finans		-283 849	-267 477
Resultat før skattekostnad	4	-31 862	120 143
Skattekostnad	4	-7 250	26 610
Årsresultat		-24 612	93 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	50 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-74 612	-56 467
Sum overføringer og disponeringer		-24 612	93 533

Organisasjonsnr: 980 023 400
 OPPDAL STEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	6 514 458	6 712 219
Sum varige driftsmidler		6 514 458	6 712 219
Sum anleggsmidler		6 514 458	6 712 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Andre fordringer		140 274	100 248
Sum fordringer		175 274	100 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	447 500	512 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 500	512 653
Sum omløpsmidler		622 774	612 901
SUM EIENDELER		7 137 232	7 325 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 134 896	2 209 508
Sum opptjent egenkapital		2 134 896	2 209 508
Sum egenkapital		2 434 896	2 509 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	446 169	453 419
Sum avsetninger for forpliktelse		446 169	453 419

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 697 959	3 913 583
Sum annen langsiktig gjeld		3 697 959	3 913 583
Sum langsiktig gjeld		4 144 128	4 367 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 729	182 310
Betalbar skatt	4		16 514
Skyldige offentlige			
avgifter		4 480	4 480
Utbytte		50 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	95 306
Sum kortsiktig gjeld		558 209	448 610
Sum gjeld		4 702 337	4 815 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 233	7 325 120

Organisasjonsnr: 980 023 400
OPPDAL STEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

OPPDAL STEN EIENDOM AS

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

OPPDAL STEN EIENDOM AS

Tirsdag den 10 06 2025 ble det holdt ordinær generalforsamling i Oppdal Sten Eiendom AS. Møtet ble holdt i selskapets lokaler på Oppdal.

Styrets leder, Geir S. Jacobsen, åpnet møtet.

Følgende aksjonærer var til stede:

Lisa Catrina Gotheim, representert m/fullmakt ved	
Jan Arve Lønset,	54 aksjer
Heidi Gotheim,	54 “
Oppdal Sten AS v/Geir S. Jacobsen,	192 ”
Alle aksjene i selskapet var representert.	
Dessuten møtte styremedlemmene Petter Bye og Sverre E. Løvaas.	

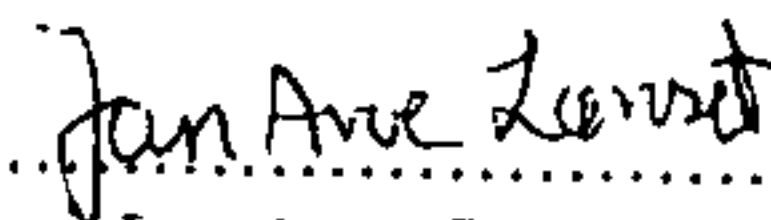
1. Innkalling og dagsorden ble godkjent.
2. Geir S. Jacobsen ble valgt til å lede møtet samt skrive protokollen.
Tilstedeværende aksjonærer underskriver protokollen.
3. Årsoppgjøret for 2024, bestående av årsberetning, årsregnskap med balanse og noter pr. 31.12.2024 ble godkjent med forbehold om at revisors beretning ettersendes så snart den foreligger. Styret foreslår at det utbetales utbytte for 2024 med kr. 50.000.-. Styrets forslag ble vedtatt av generalforsamlingen.
Generalforsamlingen vedtok at det skal utbetales et styrehonorar for 2024 med kr. 30.000.- til styrets leder, og kr. 20.000.- til hver av styremedlemmene, til sammen kr. 70.000.-.
4. Valg.
Av styremedlemmene er Sverre E. Løvaas og Geir S. Jacobsen på valg. Det ble vedtatt at begge personene gjenvelges som styremedlemmer for to nye år. Det ble videre vedtatt at Geir S. Jacobsen gjenvelges som styreleder for ett år.
Styret består etter valgene av:

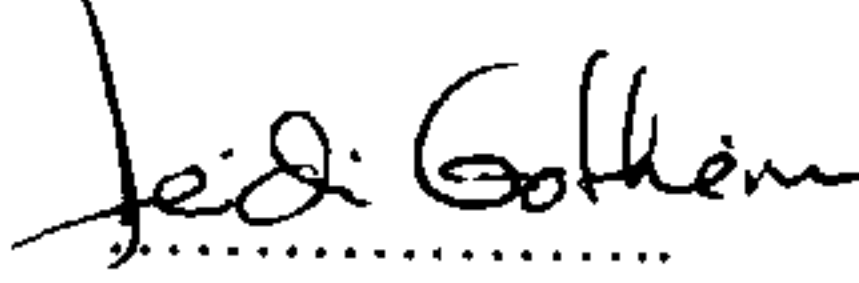
Petter Bye	til 2026
Sverre Edvin Løvaas	til 2027
Jan Arve Lønset	til 2026
Geir S. Jacobsen	til 2027
Geir S. Jacobsen, styreleder	til 2026

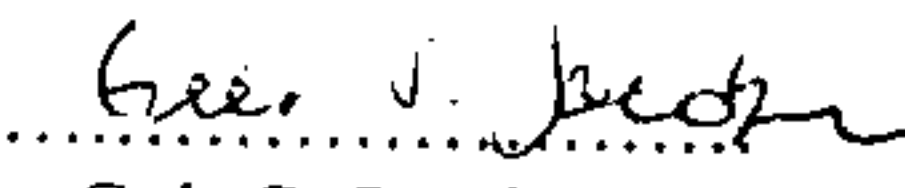
For Lisa Catrina Gotheim

Heidi Gotheim

for Oppdal Sten AS


.....
Jan Arve Lønset


.....
Heidi Gotheim


.....
Geir S. Jacobsen

OPPDAL STEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste år, samt endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22% av grunnlag.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, men det er engasjert en daglig leder.

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder med kr. 40 000,-.

Arbeidsgiveravgift utgjør 6,4 %: kr.2 560,-.

Det er avsatt kr. 70 000,- i styrehonorar for 2024.

Arbeidsgiveravgift utgjør 6,4% kr. 4 480,-

Det er for 2024 kostnadsført kr. 32.105,- i revisjonshonorar.

Det er ingen forpliktelser i selskapet etter loven når det angår OTP.

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygning	Nytt bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 572	5 395 872	100 000	9 084 444
Tilgang i året				
Akkumulerte avskr.	<u>1 279 834</u>	<u>1 290 152</u>	<u>0</u>	<u>2 269 986</u>
Bokf. verdi pr. 31.12.24	2 308 738	4 105 720	100 000	6 514 458
Årets avskrivninger	<u>35 885</u>	<u>161 876</u>	<u>0</u>	<u>197 761</u>
Avskrivningssats	1 %	3%		

Note 4: Årets skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.24	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	2 060 994	2 091 952	-30 958
Skattem.fremførb.underskudd	0		0
Netto forskjeller	2 060 994	2 091 952	-30 958
Sum midlertidige forskjeller	2 060 994	2 091 952	- 30 958
Utsatt skatt 31.12.	453 419	446 169	- 7 250
Skattesats	22%	22%	

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Odrinært resultat før skattekostnad	- 31 862
Permanente forskjeller:	
+/- Permanente forskjeller	- 1 092

Midlertidige forskjeller:

+/- Årets endring i midlertidige forskjeller
Fremførbart underskudd

Sum årets skattegrunnlag	- 32 954
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	
+ Endring usatt skatt	- 7 250
Sum skattekostnad i regnskapet	- 7 250

Note 5: Aksjekapital/Egenkapital

Egenkapital 01.01.2024 2 509 508

Årets resultat - 24 612

Avsatt utbytte pr 31.12.2024 - 50 000

Egenkapital pr 31.12.2024 2 434 896

Selskapets aksjonærer er:

Heidi Gotheim 18 % 54 Aksjer

Lisa Gotheim 18 % 54 Aksjer

Oppdal Sten AS 64 % 192 Aksjer, Repr.i styret:
Geir S.Jacobsen, Styreleder

Note 6: Langsiktig gjeld/ pantestillelser

Av selskapets gjeld er sikret med pant: 3 697 959,-

Bokført verdi av eiendeler som er sikret ved pant:

Bygninger, tomt 6 514 458,-

Note 7: Bundne skattetreksmidler

Bundne skattetreksmidler i bank pr 31.12.2024: 0,-

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Sten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Sten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CF0RG-SE365-GIRPP-AF2Q0-9TO77-W893U

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 12:09:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

OPPDAL STEN EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2024

Oppdal Sten Eiendom AS driver sin virksomhet i Oppdal kommune. Selskapet eier næringslokaler som leies ut. Selskapet har det meste av lokalene sine utleid, og har et godt forhold til leietakerne. Leietakere er Oppdal Bowling AS, og som hovedleietaker, Oppdal Sten AS.

Det har i løpet av året blitt brukt betydelige midler på vedlikehold av bygningsmassen. Deler av siporex-elementene på gesimsen på den yngste delen av produksjonshallen, og som vender ut mot jernbanen, har begynt å forvitne. For å unngå ytterligere skader er gesimsen innkledd med plater.

Vinduene i motsatt bygningsende er tatt ut og erstattet med plater og isolasjon. Vinduene var delvis i dårlig forfatning, og de overliggende elementet hadde begynt å sprekke opp. Tilsvarende arbeid er gjort med vinduene som tidligere vendte inn mot «nyhallen». Innvendig har deler av elementene på endeveggen ut mot jernbanen gått delvis i oppløsning. Dette er også utbedret.

Selv om en del vinduer er utskiftet, er likevel lysforholdene i produksjonshallen gode. Arbeidet har dessuten medført et tettere bygg, og derved lavere oppvarmingskostnader.

De forskjellige kostnadene, unntatt vedlikehold, var i 2024 omtrent som budsjettet, men ovennevnte arbeider viste seg å bli mer omfattende enn forutsatt. Vedlikeholdskostnadene beløp seg til ca. kr. 300.000.-, noe som medførte et underskudd før skatt på kr. 31.862.-, mot et overskudd året før på kr. 120.143.-. Inntektene endte like over budsjett.

Det vil i 2025 bli behov for oppgradering av alarmsystemet i bygget, noe som representerer en betydelig kostnad.

Styret forutsetter at det til tross for det negative resultatet, nødvendig oppgradering, og løpende vedlikeholdsbehov er grunnlag for fortsatt drift.

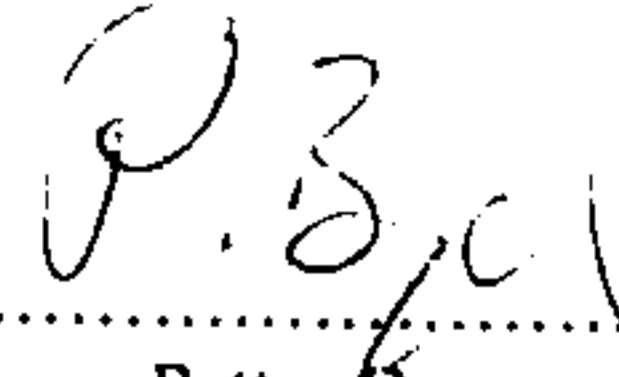
Det er ingen ansatte i selskapet, men det er engasjert en mannlig daglig leder. Det er heller ikke noen kvinner i styret. Det fysiske arbeidsmiljøet i selskapets utleide lokaler oppleves som godt.

Leietakerne i selskapets lokaler driver etter styrets oppfatning ingen virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljøet.

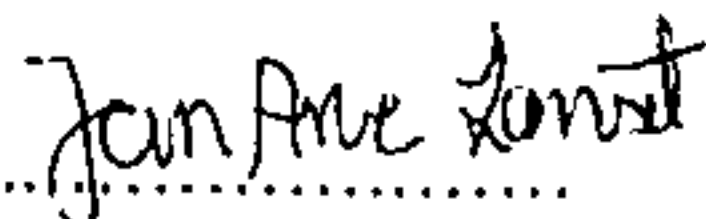
Styret foreslår at det utbetales et utbytte for 2024 på kr. 50.000.-, at styrets formann mottar et styrehonorar på kr. 30.000.-, og at styrets øvrige to medlemmer hver får et honorar på kr. 20.000.-.

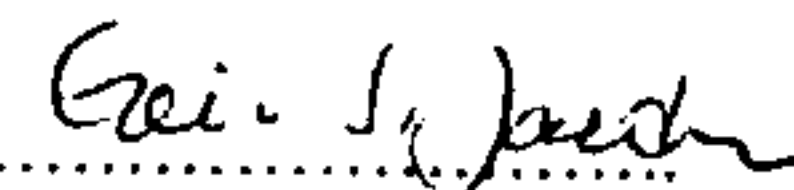
Styret mener at det framlagte årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling med hensyn til resultat og finansiell stilling, og bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Oppdal, 10 06 2025


Petter Bye
Styremedlem


Sverre E. Løvaas
Styremedlem


Jan Arve Lønset
Styremedlem


Geir S. Jacobsen
Styreleder/daglig leder