



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597671

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalabrekka 31D
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Lyngvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Organisasjonsnr: 979 882 955
LYNGVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 101 878	403 660
Sum inntekter		2 101 878	403 660
Kostnader			
Varekostnad		0	2 138
Lønnskostnad		0	1 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 501	13 564
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		159 977	168 113
Sum kostnader		179 478	184 915
Driftsresultat		1 922 400	218 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 211	97 189
Annen finansinntekt		0	2 436
Sum finansinntekter		161 211	99 625
Annen rentekostnad		385	461
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		385	15 461
Netto finans		160 826	84 164
Resultat før skattekostnad		2 083 226	302 909
Skattekostnad	2, 3	458 281	66 741
Årsresultat		1 624 945	236 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 624 945	236 168
Sum overføringer og disponeringer		1 624 945	236 168

Organisasjonsnr: 979 882 955
LYNGVÆR EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 973 025	4 614 773
Maskiner og anlegg	1	120 791	126 043
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 929	134 178
Sum varige driftsmidler		3 213 745	4 874 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 827 156	1 827 156
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 842 156	1 842 156
Sum anleggsmidler		5 055 901	6 717 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 500
Andre kortsiktige fordringer		49 849	49 849
Sum fordringer		49 849	53 349
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 581 124	908 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 581 124	908 187

Sum omløpsmidler		4 930 973	1 261 536
SUM EIENDELER		9 986 874	7 978 686

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	9 379 041	7 754 096
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		9 379 041	7 754 096

Sum egenkapital

9 479 041 **7 854 096**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	364 636	49 553
Sum avsetninger for forpliktelse		364 636	49 553
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

364 636 **49 553**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	1 691
Betalbar skatt	2, 3	143 198	73 347
Sum kortsiktig gjeld		143 198	75 038

Sum gjeld

507 834 **124 591**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 986 876 **7 978 687**

Organisasjonsnr: 979 882 955
LYNGVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5025858.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1641748.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3384110.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170365.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3213745.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19501.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1827156.00

Mer om fordringer

Fordring gjelder lån til tilknyttet selskap Lyngvær Transport AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap for
LYNGVÆR EIENDOM AS

979882955

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 101 878	403 660
Sum driftsinntekter		2 101 878	403 660
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 138
Lønnskostnad		0	-1 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-19 501	-13 564
Annen driftskostnad		-159 977	-168 113
Sum driftskostnader		-179 478	-184 915
Driftsresultat		1 922 400	218 745
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161 211	97 189
Annen finansinntekt		0	2 436
Sum finansinntekter		161 211	99 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-385	-461
Annen finanskostnad		0	-15 000
Sum finanskostnader		-385	-15 461
Netto finans		160 826	84 164
Resultat før skattekostnad		2 083 226	302 909
Skattekostnad	2, 3	-458 281	-66 741
Årsresultat		1 624 945	236 168
Overføringer			
Annen egenkapital		1 624 945	236 168
Sum overføringer		1 624 945	236 168

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 973 025	4 614 773
Maskiner og anlegg	1	120 791	126 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 929	134 178
Sum varige driftsmidler		3 213 745	4 874 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 827 156	1 827 156
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 842 156	1 842 156
Sum anleggsmidler		5 055 901	6 717 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 500
Andre kortsiktige fordringer		49 849	49 849
Sum fordringer		49 849	53 349
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 581 124	908 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 581 124	908 187
Sum omløpsmidler		4 930 973	1 261 536
SUM EIENDELER		9 986 874	7 978 686

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 379 041	7 754 096
Sum opptjent egenkapital		9 379 041	7 754 096
Sum egenkapital		9 479 041	7 854 096
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	364 636	49 553
Sum avsetning for forpliktelser		364 636	49 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 691
Betalbar skatt	2, 3	143 198	73 347
Sum kortsiktig gjeld		143 198	75 038
Sum gjeld		507 834	124 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 986 876	7 978 687

KRISTIANSUND N, 27.06.2025

Karl Einar Lyngvær
styrets leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 025 858
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 641 748
Anskaffelseskost 31.12.	3 384 110
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-170 365
Balanseført verdi per 31.12.	3 213 745
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 501

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 198	73 347
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	315 083	-6 606
Skattekostnad	458 281	66 741
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 083 226	302 909
Permanente forskjeller	-131	461
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 432 197	30 027
Skattepliktig inntekt	650 898	333 397
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	143 198	73 347
Betalbar skatt i balansen	143 198	73 347

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	25 228	33 365	-8 137
Gevinst- og tapskonto	200 013	1 624 073	-1 424 060
Netto forskjeller	225 240	1 657 438	-1 432 197
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	225 240	1 657 438	-1 432 197
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	49 553	364 636	-315 083

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 827 156
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring gjelder lån til tilknyttet selskap Lyngvær Transport AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 754 096	7 854 096
Årsresultat	0	1 624 945	1 624 945
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 379 041	9 479 041

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karl Einar Lyngvær	100	100,00	Ordinære