



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 457757

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 877 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDLI BYGG AS
Forretningsadresse: Østre Rødenesveien 101
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per-Arne Sandli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2026

Organisasjonsnr: 979 877 277
SANDLI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 527 813	22 698 796
Annen driftsinntekt		670 775	221 500
Sum inntekter		38 198 588	22 920 296
Kostnader			
Varekostnad		24 196 554	12 599 586
Lønnskostnad	2	8 236 950	7 156 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 516	677 776
Annen driftskostnad		2 837 705	2 504 457
Sum kostnader		36 004 726	22 938 188
Driftsresultat		2 193 863	-17 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 216	1 080
Sum finansinntekter		1 216	1 080
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	400 000	
Annen rentekostnad		365 875	379 113
Annen finanskostnad		5 263	4
Sum finanskostnader		771 138	379 117
Netto finans		-769 922	-378 037
Resultat før skattekostnad		1 423 940	-395 929
Skattekostnad på resultat	5	402 898	-85 735
Årsresultat		1 021 042	-310 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 042	-310 194
Totalresultat		1 021 042	-310 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 021 042	
Overført fra annen egenkapital			-310 194
Sum overføringer og disponeringer		1 021 042	-310 194

Organisasjonsnr: 979 877 277
SANDLI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			238 156
Sum immaterielle eiendeler			238 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 230 000	7 596 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	1 565 000	365 000
Sum varige driftsmidler	3	8 795 000	7 961 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	475 000	
Sum finansielle anleggsmidler		475 000	
Sum anleggsmidler		9 270 000	8 199 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	106 958	93 638
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	2 723 553	1 538 921
Andre kortsiktige fordringer		338 074	291 636
Sum fordringer		3 061 627	1 830 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 463 122	3 520 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463 122	3 520 903
Sum omløpsmidler		8 631 707	5 445 099
SUM EIENDELER		17 901 707	13 644 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 562 366	3 541 323
Sum opptjent egenkapital		4 562 366	3 541 323
Sum egenkapital	10	4 664 366	3 643 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	164 742	
Sum avsetninger for forpliktelser		164 742	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 048 755	4 386 314
Sum annen langsiktig gjeld		5 048 755	4 386 314
Sum langsiktig gjeld		5 213 497	4 386 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 867 644	1 811 514
Skyldig offentlige avgifter		447 138	1 026 935
Annen kortsiktig gjeld		2 709 063	2 776 168
Sum kortsiktig gjeld		8 023 844	5 614 617
Sum gjeld		13 237 341	10 000 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 901 707	13 644 255

Organisasjonsnr: 979 877 277
SANDLI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Årsregnskap

2025

Sandli Bygg AS

Org.nr.:979 877 277

Resultatregnskap

Sandli Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		37 527 813	22 698 796
Annen driftsinntekt		670 775	221 500
Sum driftsinntekter		<u>38 198 588</u>	<u>22 920 296</u>
Varekostnad		24 196 554	12 599 586
Lønnskostnad	2	8 236 950	7 156 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 516	677 776
Annen driftskostnad		2 837 705	2 504 457
Sum driftskostnader		<u>36 004 726</u>	<u>22 938 188</u>
Driftsresultat		<u>2 193 863</u>	<u>-17 892</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 216	1 080
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	400 000	0
Annen rentekostnad		365 875	379 113
Annen finanskostnad		5 263	4
Resultat av finansposter		<u>-769 922</u>	<u>-378 037</u>
Resultat før skattekostnad		1 423 940	-395 929
Skattekostnad på resultat	5	402 898	-85 735
Resultat		<u>1 021 042</u>	<u>-310 194</u>
Årsresultat		<u>1 021 042</u>	<u>-310 194</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 021 042	0
Overført fra annen egenkapital		0	310 194
Sum overføringer		<u>1 021 042</u>	<u>-310 194</u>

Balanse

Sandli Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	238 156
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>238 156</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 230 000	7 596 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 565 000	365 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 795 000</u>	<u>7 961 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	475 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>475 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 270 000</u>	<u>8 199 156</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	106 958	93 638
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	2 723 553	1 538 921
Andre kortsiktige fordringer		338 074	291 636
Sum fordringer		<u>3 061 627</u>	<u>1 830 557</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 463 122	3 520 903
Sum omløpsmidler		<u>8 631 707</u>	<u>5 445 099</u>
Sum eiendeler		<u>17 901 707</u>	<u>13 644 255</u>

Balanse

Sandli Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 562 366	3 541 323
Sum opptjent egenkapital		<u>4 562 366</u>	<u>3 541 323</u>
Sum egenkapital	10	<u>4 664 366</u>	<u>3 643 323</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	164 742	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>164 742</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 048 755	4 386 314
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 048 755</u>	<u>4 386 314</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 867 644	1 811 514
Skyldig offentlige avgifter		447 138	1 026 935
Annen kortsiktig gjeld		2 709 063	2 776 168
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 023 844</u>	<u>5 614 617</u>
Sum gjeld		<u>13 237 341</u>	<u>10 000 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 901 707</u>	<u>13 644 255</u>

Ørje, 30.04.2026
Styret i Sandli Bygg AS

Per-Arne Sandli
styreleder

Daniel Sandli
styremedlem

Sebastian Sandli
styremedlem

Emil Sandli
styremedlem

Stian Sandli
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

Noter 2025

Sandli Bygg AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sandli Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Marker kommune.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	6 916 902	6 010 800
Folketrygdavgift	1 023 512	897 266
Pensjonskostnader	177 433	160 219
Andre ytelser	119 103	88 085
Sum	8 236 950	7 156 369
Antall årsverk	14	14

Noter 2025

Sandli Bygg AS

Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 kr. 62 000,-

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 573 513	2 123 123	12 696 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 097	1 690 260	1 813 357
- Avgang i året		302 971	302 971
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 696 610	3 510 413	14 207 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 466 610	1 945 413	5 412 023
= Bokført verdi 31.12.25	7 230 000	1 565 000	8 795 000
Årets ordinære avskrivninger	489 097	244 419	733 516
Økonomisk levetid	10-25 år	0-10 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Birkelundveien Eiendom AS	AURSKOG- HØLAND	50,0%	50,0%	875 000
Sum				875 000

Noter 2025

Sandli Bygg AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	402 898	-85 735
Skattekostnad ordinært resultat	402 898	-85 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 423 940	-395 929
Permanente forskjeller	407 417	6 223
Endring i midlertidige forskjeller	162 845	-1 332 661
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 994 202	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 722 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	349 165	11 751	-337 414
Tilvirkningskontrakter	1 430 375	1 930 634	500 259
Sum	1 779 540	1 942 385	162 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 030 711	-3 024 914	-1 994 202
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	748 829	-1 082 529	-1 831 357
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	164 742	-238 156	-402 899

Noter 2025

Sandli Bygg AS

Note nr. 6 – Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 048 755
 Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	 11 220 511

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
---	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 048 755,-	-4 386 314,-
--------------------------------	--------------	--------------

Avdragsprofil:

2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
207 239	222 920	239 742	257 959	4 120 895	5 048 755

Selskapets forpliktelser vedrørende lån, garantier og kassekreditt er i tillegg sikret ved kaushjon fra aksjonærene i selskapet med tilsammen kr 700 000,-.

Note nr. 7 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	2 723 553	1 538 921
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	2 723 553	1 538 921

Note nr. 8 Kontanter, bankinnskudd og lignende

Inkludert i denne regnskapsposten er bundne skattetrekksmidler med kr. 210 123,-.
Skyldig skattetrekk er kr -205 655,-

Noter 2025

Sandli Bygg AS

Note nr. 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 102 aksjer à kr. 1 000,-. Samtlige aksjer eies av Per Arne Sandli.

Note nr. 10 - Egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	3 643 323	3 953 517
Årets resultat	1 021 042	-310 194
Utbytte	0	0
Egenkapital 31.12	4 664 366	3 643 323



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sandli Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandli Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 021 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 11. mai 2026


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor