



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342466

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 737 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSYSTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Runar Stephan Vold Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 288	735 000
Sum inntekter		752 288	735 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 676	32 676
Annen driftskostnad		85 482	101 856
Sum kostnader		118 158	134 532
Driftsresultat		634 130	600 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 934	10 823
Annen finansinntekt		75 000	0
Sum finansinntekter		87 934	10 823
Annen rentekostnad		557	0
Sum finanskostnader		557	0
Netto finans		87 377	10 823
Resultat før skattekostnad		721 507	611 291
Skattekostnad		142 726	134 484
Årsresultat		578 781	476 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Annen egenkapital		-221 219	-123 192

Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	846 592	879 268
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		846 592	879 268
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	2	0	0
---------	---	---	---

Investeringer i

tilknyttet selskap		200 000	300 000
--------------------	--	---------	---------

Andre langsiktige

fordringer		263 200	540 000
------------	--	---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler		463 200	840 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 309 792	1 719 268
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		3 753	3 305
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 753	3 305
-----------------------	--	--------------	--------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		1 008 902	621 373
-------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		1 008 902	621 373
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 012 655	624 678
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 322 447	2 343 946
----------------------	--	------------------	------------------

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 033 100	1 254 319
Sum opptjent egenkapital		1 033 100	1 254 319
Sum egenkapital		1 133 100	1 354 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 186	58 701
Sum avsetninger for forpliktelse		56 186	58 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 547	13 426
Betalbar skatt		145 241	136 683
Skyldige offentlige avgifter		185 373	180 817
Utbytte		800 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 133 161	930 926
Sum gjeld		1 189 347	989 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 447	2 343 946

Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2031082.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2031082.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1184490.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	846592.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32676.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

2

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**
263200.00**Mer om fordringer**

Årsregnskap for
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

979737297

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		752 288	735 000
Sum driftsinntekter		752 288	735 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 676	-32 676
Annen driftskostnad		-85 482	-101 856
Sum driftskostnader		-118 158	-134 532
Driftsresultat		634 130	600 468
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 934	10 823
Annen finansinntekt		75 000	0
Sum finansinntekter		87 934	10 823
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-557	0
Sum finanskostnader		-557	0
Netto finans		87 377	10 823
Resultat før skattekostnad		721 507	611 291
Skattekostnad		-142 726	-134 484
Årsresultat		578 781	476 808
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Annen egenkapital		-221 219	-123 192
Sum overføringer		578 781	476 808

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	846 592	879 268
Sum varige driftsmidler		846 592	879 268
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		263 200	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		463 200	840 000
Sum anleggsmidler		1 309 792	1 719 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 753	3 305
Sum fordringer		3 753	3 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 902	621 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 902	621 373
Sum omløpsmidler		1 012 655	624 678
SUM EIENDELER		2 322 447	2 343 946

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 033 100	1 254 319
Sum opptjent egenkapital		1 033 100	1 254 319
Sum egenkapital		1 133 100	1 354 319
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		56 186	58 701
Sum avsetning for forpliktelser		56 186	58 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 547	13 426
Betalbar skatt		145 241	136 683
Skyldige offentlige avgifter		185 373	180 817
Utbytte		800 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 133 161	930 926
Sum gjeld		1 189 347	989 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 447	2 343 946

MYSEN, 16.03.2026

Runar Stephan Vold
Andresen
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Utleie av eiendom, kjøp og salg av handelsvarer og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte å gjøre seg interessert i andre foretak. Selskapet har adresse Ramstad, 1850 Mysen

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 031 082
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 031 082
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 184 490
Balanseført verdi per 31.12.	846 592
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 676

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	263 200
---	---------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 254 319	1 354 319
Årsresultat	0	578 781	578 781
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 033 100	1 133 100

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.