



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358336

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 713 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsts gate 6
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Bærland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Organisasjonsnr: 979 713 819
DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 389	949 416
Sum inntekter		987 389	949 416
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	279 717	254 976
Annen driftskostnad	4	718 996	929 294
Sum kostnader		998 713	1 184 270
Driftsresultat		-11 324	-234 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 704	5 278
Annen finansinntekt		7 430	8 382
Sum finansinntekter		11 134	13 660
Annen rentekostnad		155 793	179 254
Sum finanskostnader		155 793	179 254
Netto finans		-144 659	-165 594
Resultat før skattekostnad		-155 983	-400 448
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-155 983	-400 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 983	-400 448
Totalresultat		-155 983	-400 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 983	
Overført fra annen egenkapital			-400 448
Sum overføringer og disponeringer		-155 983	-400 448

Organisasjonsnr: 979 713 819
 DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 450 132	3 714 013
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		15 836
Sum varige driftsmidler		3 450 132	3 729 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 450 132	3 729 849
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		105 898	252 053
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		105 898	252 053
Sum omløpsmidler		105 898	252 053
SUM EIENDELER		3 556 030	3 981 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-236 885
Udekket tap		392 869	
Sum opptjent egenkapital		-392 869	-236 885

Sum egenkapital		107 131	263 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 240 000	2 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	903 261	902 405
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 261	3 530 405
Sum langsiktig gjeld		3 143 261	3 530 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 808	190 443
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 435	-8 157
Annen kortsiktig gjeld	7	270 395	6 096
Sum kortsiktig gjeld		305 639	188 382
Sum gjeld		3 448 900	3 718 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 030	3 981 902

Organisasjonsnr: 979 713 819
DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i
Drammensveien 64 A Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 64 A Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 155 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Akershus Revisjon AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.akrev.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 26. mars 2026
Akershus Revisjon AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.

Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed Waqar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 15:03:05

Signaturmetode

BankID (NO)

Årsregnskap 2025

Drammensveien 64 A Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

02 ES JND
Org.nr.: 979 713 819
AM JND AS

Drammensveien 64 A Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		987 389	949 416
Sum driftsinntekter		987 389	949 416
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	279 717	254 976
Annen driftskostnad	4	718 996	929 294
Sum driftskostnader		998 713	1 184 270
DRIFTSRESULTAT		-11 324	-234 854
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 704	5 278
Annen finansinntekt		7 430	8 382
Annen rentekostnad		155 793	179 254
Resultat av finansposter		-144 659	-165 594
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-155 983	-400 448
ORDINÆRT RESULTAT		-155 983	-400 448
ÅRSRESULTAT		-155 983	-400 448
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		155 983	0
Overført fra annen egenkapital		0	400 448
Sum overføringer		-155 983	-400 448

0.2
AS
HJ
ADS

Drammensveien 64 A Eiendom AS

BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 450 132	3 714 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	15 836
Sum varige driftsmidler		3 450 132	3 729 849
Sum anleggsmidler		3 450 132	3 729 849
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		105 898	252 053
Sum omløpsmidler		105 898	252 053
SUM EIENDELER		3 556 030	3 981 902

D.7
AS
Am
Odd
AOS

Drammensveien 64 A Eiendom AS

BALANSE	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-236 885
Udekket tap		-392 869	0
Sum opptjent egenkapital		-392 869	-236 885
Sum egenkapital		107 131	263 115
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 240 000	2 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	903 261	902 405
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 261	3 530 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 808	190 443
Skyldig offentlige avgifter		17 435	-8 157
Annen kortsiktig gjeld	7	270 395	6 096
Sum kortsiktig gjeld		305 639	188 382
Sum gjeld		3 448 900	3 718 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 030	3 981 902

Oslo,

Styret i Drammensveien 64 A Eiendom AS

Sture Olav Angelsen
styremedlem

Stian Erling Syvertsen
styreleder

Siri Novak Øen
styremedlem

Trond Hermann Solberg Hesla
styremedlem

Amy Kristin Østerum Geirdal
styremedlem

Anders O. Søyseth
styremedlem

Dag Bærand Jacobsen
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet formål er å erverve, selge og forvalte fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette, herunder deltakelse i andre selskap.

Selskapet driver sin virksomhet i Mjøndalen

2.2
AB
Tid
S
AOS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 364 484	33 000	84 832	7 482 316
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 364 484	33 000	84 832	7 482 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 752 577	33 000	84 832	3 870 409
= Bokført verdi 31.12.25	3 611 907	0	0	3 611 907
Årets ordinære avskrivninger	102 097		15 832	117 929
Økonomisk levetid	5-35 år	3 år	5 år	

Note 4 Lønnskostnader

Drammensveien 64 A Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

D. / S
AM Gdd sup
Ape ADs

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 983	-400 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 291	60 280
Skattepliktig inntekt	-77 693	-340 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-157 709	-79 418	78 291
Sum	-157 709	-79 418	78 291
Akkumulert fremførbart underskudd	-417 861	-340 168	77 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 569	419 586	-155 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 240 000	2 628 000
Øvrig langsiktig gjeld	903 261	902 405
Sum annen langsiktig gjeld	3 143 261	3 530 405

0.2 CS
Am Tøt Snp
A/S
ADS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Mellomværende Maritastiftelsen	-331 160	-330 304
Sum	-331 160	-330 304
Gjeld		
Mellomværende Marita Drift AS	903 261	902 405
Sum	903 261	902 405

Mellomværende er ikke renteberegnet

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 A Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maritastiftelsen	500	100,0	100,0

0.2 SS
Am Gold and
AP ADS