



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689087

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEDAL EIENDOM AS
5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Organisasjonsnr: 979 495 153
VIKEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 406	557 622
Sum inntekter		611 406	557 622
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	222 000	222 000
Annen driftskostnad		174 834	135 429
Sum kostnader		396 834	357 429
Driftsresultat		214 572	200 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		826 209	680 301
Annen finanskostnad		0	542 847
Sum finanskostnader		826 209	1 223 149
Netto finans		-826 209	-1 223 149
Resultat før skattekostnad		-611 637	-1 022 956
Skattekostnad	3, 4	-134 560	-224 830
Årsresultat		-477 077	-798 126
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-477 077	-798 126
Sum overføringer og disponeringer		-477 077	-798 126

Organisasjonsnr: 979 495 153
VIKEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 255	0
Sum immaterielle eiendeler		15 255	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 130 079	11 327 615
Sum varige driftsmidler		11 130 079	11 327 615
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 618 245	1 618 245
Investeringer i tilknyttet selskap	5	957 000	957 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 245	2 685 245
Sum anleggsmidler		13 830 580	14 012 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 719	9 996
Andre kortsiktige fordringer		35 297	169 216
Konsernfordringer	5	27 755	12 139
Sum fordringer		73 771	191 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 600	26 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 600	26 066
Sum omløpsmidler		108 371	217 416
SUM EIENDELER		13 938 951	14 230 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	778 475	1 255 552
Sum opptjent egenkapital		778 475	1 255 552
Sum egenkapital		1 203 475	1 680 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	119 305
Sum avsetninger for forpliktelser		0	119 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 295 213	11 925 651
Sum annen langsiktig gjeld		11 295 213	11 925 651
Sum langsiktig gjeld		11 295 213	12 044 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 665	34 964
Skyldige offentlige avgifter		23 046	22 016
Kortsiktig konserngjeld	5	1 325 770	402 088
Annen kortsiktig gjeld		87 781	45 700
Sum kortsiktig gjeld		1 440 263	504 769
Sum gjeld		12 735 476	12 549 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 938 951	14 230 277

Organisasjonsnr: 979 495 153
VIKEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Til generalforsamlingen i Vikedal Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikedal Eiendom AS som viser et underskudd på kr 477.077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 18. juli 2025
Haugaland Revisjon AS



Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Årsregnskap for
VIKEDAL EIENDOM AS

979495153

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		611 406	557 622
Sum driftsinntekter		611 406	557 622
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	222 000	222 000
Annen driftskostnad		174 834	135 429
Sum driftskostnader		396 834	357 429
Driftsresultat		214 572	200 193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		826 209	680 301
Annen finanskostnad		0	542 847
Sum finanskostnader		826 209	1 223 149
Netto finans		-826 209	-1 223 149
Resultat før skattekostnad		-611 637	-1 022 956
Skattekostnad	3, 4	-134 560	-224 830
Årsresultat		-477 077	-798 126
Overføringer			
Annen egenkapital		-477 077	-798 126
Sum overføringer		-477 077	-798 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 255	0
Sum immaterielle eiendeler		15 255	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 130 079	11 327 615
Sum varige driftsmidler		11 130 079	11 327 615
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 618 245	1 618 245
Investeringer i tilknyttet selskap	5	957 000	957 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 245	2 685 245
Sum anleggsmidler		13 830 580	14 012 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 719	9 996
Kortsiktige konsernfordringer	5	27 755	12 139
Andre kortsiktige fordringer		35 297	169 216
Sum fordringer		73 771	191 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 600	26 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 600	26 066
Sum omløpsmidler		108 371	217 416
SUM EIENDELER		13 938 950	14 230 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	778 475	1 255 552
Sum opptjent egenkapital		778 475	1 255 552
Sum egenkapital		1 203 475	1 680 552
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	119 305
Sum avsetning for forpliktelser		0	119 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 295 213	11 925 651
Sum annen langsiktig gjeld		11 295 213	11 925 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 665	34 964
Skyldige offentlige avgifter		23 046	22 016
Kortsiktig konserngjeld	5	1 325 770	402 088
Annen kortsiktig gjeld		87 781	45 700
Sum kortsiktig gjeld		1 440 263	504 769
Sum gjeld		12 735 476	12 549 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 938 950	14 230 276

VIKEDAL, 10.07.2025

Kjetil Skogen
styrets leder

Rune Reimers
nestleder

Geir Bakkedal
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden.

For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 737 150
Tilgang i året	24 464
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 761 614
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 409 535
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 631 535
Balanseført verdi pr 31.12	11 130 079
Årets av- og nedskrivninger	222 000
Avskrivningsplan	0-10%

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-134 560	-224 830
Skattekostnad	-134 560	-224 830
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-611 637	-1 022 956
Permanente forskjeller	0	1 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	96 626	105 597
Skattepliktig inntekt	-515 011	-916 359

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 008 655	1 002 028	6 627
Gevinst- og tapskonto	449 999	359 999	90 000
Fremførbart underskudd	-916 359	-1 431 370	515 011
Netto forskjeller	542 295	-69 343	611 637
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	542 295	-69 343	611 637
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	119 305	-15 255	134 560

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskap	Anskaffet	Kommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Vikedal Mur og Anlegg AS	2005	Vindafjord	100 %	1 077 707	2 310 840	79 566
Karmsund Offshore AS	2005	Vindafjord	100 %	540 538	421 708	-370 402
Holmen Utvikling AS	2005	Vindafjord	33 %	957 000	-288 544	-32 035

Aksjene er bokført til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, i henhold til unntaksbestemmelsen for små foretak.

Mellomværende konsernselskap:

Selskap	Tilknytning	Fordring	Gjeld	Netto
Vikedal Mur og Anlegg AS	Datterselskap	0	1 325 770	-1 325 770
Karmsund Offshore AS	Datterselskap	27 755	0	27 755
Sum		27 755	1 325 770	-1 298 015

Transaksjoner med datterselskap:

Vikedal Mur og Anlegg AS	Leieinntekter	kr 390.864
--------------------------	---------------	------------

Note 6 - Andre aksjer

Selskapet eier aksjer i Ølen Næringspark AS, oppført til kostpris kr 110.000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Skogen	175	35,00	Ordinære
Geir Bakkedal	175	35,00	Ordinære
Rune Reimers	75	15,00	Ordinære
Vikedal Eiendom AS	75	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier 75 egne aksjer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	425 000	1 255 552	1 680 552
Årsresultat	0	-477 077	-477 077
Egenkapital 31.12.2024	425 000	778 475	1 203 475

Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 11 295 213 sikret med pant i følgende eiendeler:

	Bokført verdi
Tomter/Bygning med driftstilbehør	11 130 079
Fordringer	10 719
Sum	11 140 798

Av selskapets gjeld forfaller kr 7.600.000 etter 5 år.