



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412319

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 978 703 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lertrøvegen 3
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Benjamin Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026

Organisasjonsnr: 978 703 380
LIB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 985 704	4 654 321
Sum inntekter		5 985 704	4 654 321
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 183 251	2 983 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	493 870	502 214
Annen driftskostnad	3	1 494 419	1 412 106
Sum kostnader		6 171 541	4 897 699
Driftsresultat		-185 837	-243 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	50 000
Annen renteinntekt		2 355	21 561
Annen finansinntekt		14 968	16 049
Sum finansinntekter		117 323	87 610
Annen rentekostnad		160 763	189 409
Annen finanskostnad		4 708	5 871
Sum finanskostnader		165 471	195 279
Netto finans		-48 147	-107 669
Resultat før skattekostnad		-233 984	-351 047
Skattekostnad på resultat	5	-72 879	-88 779
Årsresultat	6	-161 105	-262 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 105	-262 268
Totalresultat		-161 105	-262 268
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-161 105	-262 268
Sum overføringer og disponeringer		-161 105	-262 268

Organisasjonsnr: 978 703 380
LIB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 661 791	13 896 034
Maskiner og anlegg	4, 7	175 555	219 443
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	1 021 257	1 036 996
Sum varige driftsmidler		14 858 603	15 152 473
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		262 000	262 000
Sum finansielle anleggsmidler		262 000	262 000
Sum anleggsmidler		15 120 603	15 414 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 105 098	684 391
Sum fordringer		3 105 098	684 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 274 651	2 623 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 651	2 623 793
Sum omløpsmidler		4 379 750	3 308 184
SUM EIENDELER		19 500 352	18 722 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 328 984	12 490 089
Sum opptjent egenkapital		12 328 984	12 490 089
Sum egenkapital		12 403 984	12 565 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 039 815	2 413 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 039 815	2 413 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 437 221	2 551 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 221	2 551 324
Sum langsiktig gjeld		4 477 036	4 964 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 917	27 909
Betalbar skatt	5	300 306	343 885
Skattetrekk og andre trekk		401 574	215 167
Annen kortsiktig gjeld		1 630 536	606 283
Sum kortsiktig gjeld		2 619 332	1 193 244
Sum gjeld		7 096 369	6 157 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 500 352	18 722 657

Organisasjonsnr: 978 703 380
LIB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Til generalforsamlingen i Lib Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lib Eiendom AS som viser et underskudd på kr 161 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Vanvikan, 17.4.2026
Systemrevisjon Fosen AS



Henrik Jønvik
statsautorisert revisor

Resultatregnskap

Lib Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	5 985 704	4 654 321
Sum driftsinntekter		<u>5 985 704</u>	<u>4 654 321</u>
Lønnskostnad	3	4 183 251	2 983 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	493 870	502 214
Annen driftskostnad	3	1 494 419	1 412 106
Sum driftskostnader		<u>6 171 541</u>	<u>4 897 699</u>
Driftsresultat		<u>-185 837</u>	<u>-243 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	50 000
Annen renteinntekt		2 355	21 561
Annen finansinntekt		14 968	16 049
Annen rentekostnad		160 763	189 409
Annen finanskostnad		4 708	5 871
Resultat av finansposter		<u>-48 147</u>	<u>-107 669</u>
Resultat før skattekostnad		-233 984	-351 047
Skattekostnad på resultat	5	-72 879	-88 779
Resultat		<u>-161 105</u>	<u>-262 268</u>
Årsresultat	6	<u>-161 105</u>	<u>-262 268</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		161 105	262 268
Sum overføringer		<u>-161 105</u>	<u>-262 268</u>

Balanse

Lib Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 661 791	13 896 034
Maskiner og anlegg	4, 7	175 555	219 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 021 257	1 036 996
Sum varige driftsmidler		<u>14 858 603</u>	<u>15 152 473</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		262 000	262 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>262 000</u>	<u>262 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 120 603</u>	<u>15 414 473</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 105 098	684 391
Sum fordringer		<u>3 105 098</u>	<u>684 391</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 274 651	2 623 793
Sum omløpsmidler		<u>4 379 750</u>	<u>3 308 184</u>
Sum eiendeler		<u>19 500 352</u>	<u>18 722 657</u>

Balanse

Lib Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Egne aksjer	6, 9	-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 328 984	12 490 089
Sum opptjent egenkapital		<u>12 328 984</u>	<u>12 490 089</u>
Sum egenkapital		<u>12 403 984</u>	<u>12 565 089</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 039 815	2 413 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 039 815</u>	<u>2 413 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 437 221	2 551 324
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 437 221</u>	<u>2 551 324</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 917	27 909
Betalbar skatt	5	300 306	343 885
Skattetrekk og andre trekk		401 574	215 167
Annen kortsiktig gjeld		1 630 536	606 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 619 332</u>	<u>1 193 244</u>
Sum gjeld		<u>7 096 369</u>	<u>6 157 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 500 352</u>	<u>18 722 657</u>

Hommelvik, 17.04.2026
Styret i Lib Eiendom AS

Benjamin Schei
styreleder

Lars Birger Waldal
styremedlem/daglig leder

Ingvild Waldal
styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Lib Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Malvik kommune.

Noter til regnskapet for 2025 LIB Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	3 423 771	2 446 068
Arbeidsgiveravgift	544 704	382 445
Pensjonskostnader	187 125	127 657
Andre ytelser	27 652	27 209
Sum	4 183 251	2 983 379

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 866 934	465 306	1 917 697	21 249 937
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			200 000	200 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	18 866 934	465 306	2 117 697	21 449 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 805 143	289 751	1 096 440	5 191 334
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	1 400 000			1 400 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	5 205 143	289 751	1 096 440	6 591 334
= Bokført verdi 31.12.25	13 661 791	175 555	1 021 257	14 858 603
Årets ordinære avskrivninger	234 243	43 888	215 739	493 870
 Avskrivningsplan	 saldo 2-10%	 saldo 20%	 saldo 10-20%	

Noter til regnskapet for 2025
LIB Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 306	343 885
Endring i utsatt skatt	-373 185	-432 664
Skattekostnad ordinært resultat	-72 879	-88 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-233 984	-351 047
Permanente forskjeller	-97 281	-52 495
Endring i midlertidige forskjeller	1 696 295	1 966 657
Skattepliktig inntekt	1 365 029	1 563 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 306	343 885
Sum betalbar skatt i balansen	300 306	343 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 347 769	3 563 034	215 265
Gevinst – og tapskonto	5 924 117	7 405 146	1 481 029
Sum	9 271 885	10 968 180	1 696 295
Grunnlag for utsatt skatt	9 271 885	10 968 180	1 696 295
Utsatt skatt (22 %)	2 039 815	2 413 000	373 185

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne akjser	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-25 000	12 490 089	12 565 089
Pr 01.01.2025	100 000	-25 000	12 490 089	12 565 089
Årets resultat			-161 105	-161 105
Pr 31.12.2025	100 000	-25 000	12 328 984	12 403 984

Noter til regnskapet for 2025 LIB Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 437 221	0
Sum	-2 437 221	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 661 791	13 896 034
Driftstilbehør	1 026 812	1 195 620
Sum	14 688 603	15 091 654

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 288 000.

Note 9 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Lib Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LI Invest AS	75	75,0	100,0
Lib Eiendom AS	25	25,0	
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Daglig leder eier 25% av aksjene i Li Invest AS.