



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489618

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 541 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH WEST TERMINALEN AS
6633 GJEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Langnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Organisasjonsnr: 977 541 786
NORTH WEST TERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 486 930	5 974 930
Annen driftsinntekt		507 422	54 180
Sum inntekter		7 994 352	6 029 110
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		872 423	647 059
Annen driftskostnad		3 113 929	4 093 057
Sum kostnader		3 986 352	4 740 116
Driftsresultat		4 008 000	1 288 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 256	2 796
Sum finansinntekter		13 256	2 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 247	
Annen rentekostnad		1 798 264	1 280 473
Sum finanskostnader		1 934 511	1 280 473
Netto finans		-1 921 255	-1 277 677
Resultat før skattekostnad		2 086 745	11 317
Skattekostnad på resultat 2		459 094	3 161
Årsresultat		1 627 651	8 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 627 651	8 156
Totalresultat		1 627 651	8 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 627 651	8 156
Sum overføringer og disponeringer		1 627 651	8 156

Organisasjonsnr: 977 541 786
NORTH WEST TERMINALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		75 258
Sum immaterielle eiendeler			75 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	34 448 000	27 549 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		34 448 000	27 549 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	1 740 655	1 444 226
Sum finansielle anleggsmidler		1 740 655	1 444 226
Sum anleggsmidler		36 188 655	29 068 484
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	54 180
Andre kortsiktige fordringer		206 673	2 212 375
Konsernfordringer	4		380 538
Sum fordringer		216 048	2 647 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 087	317 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 087	317 723
Sum omløpsmidler		453 135	2 964 816
SUM EIENDELER		36 641 790	32 033 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 352 655	1 352 655
Sum innskutt egenkapital		1 452 655	1 452 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 806 103	4 178 452
Sum opptjent egenkapital		5 806 103	4 178 452
Sum egenkapital		7 258 758	5 631 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 944	
Sum avsetninger for forpliktelser		64 944	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 978 171	22 538 186
Langsiktig konserngjeld	4	3 811 247	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 789 418	25 738 186
Sum langsiktig gjeld		26 854 362	25 738 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		318 400	273 022
Betalbar skatt	2	318 892	
Skyldig offentlige avgifter		100 840	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 678 212	300 000
Annen kortsiktig gjeld		112 326	90 985
Sum kortsiktig gjeld		2 528 670	664 007
Sum gjeld		29 383 032	26 402 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 641 790	32 033 300

Organisasjonsnr: 977 541 786
NORTH WEST TERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

North West Terminalen AS

Resultatregnskap

North West Terminalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 486 930	5 974 930
Annen driftsinntekt		507 422	54 180
Sum driftsinntekter		7 994 352	6 029 110
Avskrivning av driftsmidler	1	872 423	647 059
Annen driftskostnad		3 113 929	4 093 057
Sum driftskostnader		3 986 352	4 740 116
Driftsresultat		4 008 000	1 288 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 256	2 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 247	0
Annen rentekostnad		1 798 264	1 280 473
Resultat av finansposter		-1 921 255	-1 277 677
Resultat før skattekostnad		2 086 745	11 317
Skattekostnad på resultat	2	459 094	3 161
Årsresultat		1 627 651	8 156
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 627 651	8 156
Sum overføringer		1 627 651	8 156

Balanse

North West Terminalen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	75 258
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>75 258</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	34 448 000	27 549 000
Sum varige driftsmidler		<u>34 448 000</u>	<u>27 549 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	1	1 740 655	1 444 226
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 740 655</u>	<u>1 444 226</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 188 655</u>	<u>29 068 484</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 375	54 180
Andre kortsiktige fordringer		206 673	2 212 375
Konsernfordringer	4	0	380 538
Sum fordringer		<u>216 048</u>	<u>2 647 093</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 087	317 723
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>237 087</u>	<u>317 723</u>
Sum omløpsmidler		<u>453 135</u>	<u>2 964 816</u>
Sum eiendeler		<u>36 641 790</u>	<u>32 033 300</u>

Balanse

North West Terminalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 352 655	1 352 655
Sum innskutt egenkapital		1 452 655	1 452 655
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 806 103	4 178 452
Sum opptjent egenkapital		5 806 103	4 178 452
Sum egenkapital		7 258 758	5 631 107
Gjeld			
Utsatt skatt	2	64 944	0
Sum avsetning for forpliktelser		64 944	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 811 247	3 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 978 171	22 538 186
Sum annen langsiktig gjeld		26 789 418	25 738 186
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		318 400	273 022
Betalbar skatt	2	318 892	0
Skyldig offentlige avgifter		100 840	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 678 212	300 000
Annen kortsiktig gjeld		112 326	90 985
Sum kortsiktig gjeld		2 528 670	664 007
Sum gjeld		29 383 032	26 402 193
Sum egenkapital og gjeld		36 641 790	32 033 300

Høgset, 19.05.2025
Styret i North West Terminalen AS

Bjørn Roald Langnes
styreleder/daglig leder

Espen Langnes
styremedlem

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre inventar etc	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 162 809	35 000	35 197 809
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 425 423		9 425 423
- Avgang i året	2 050 525		2 050 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 537 707	35 000	42 572 707
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	7 613 809	35 000	7 648 809
+ Årets ordinære avskrivninger	872 423		872 423
- Avgang avskrivning	396 525		396 525
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 089 707	35 000	8 124 707
= Bokført verdi 31.12.24	34 448 000	0	34 448 000
Økonomisk levetid	7-50 år	5 år	

I tillegg leaser selskapet tre rubbhaller. Årets leasingkostnad er NOK 2 256 725. Forskuddsleasing totalt NOK 2 375 000 er bokført som langsiktig fordring og fordeles over leasingperioden på 84 terminer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 892	0
Endring i utsatt skatt	140 202	3 161
Skattekostnad ordinært resultat	459 094	3 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 086 745	11 317
Permanente forskjeller	45	3 051
Endring i midlertidige forskjeller	-637 278	-394 906
Mottatt konsernbidrag	0	380 538
Skattepliktig inntekt	1 449 511	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 892	-83 718
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	83 718
Sum betalbar skatt i balansen	318 892	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-173 308	-342 080	-168 772
Gevinst - og tapskonto	468 506	0	-468 506
Sum	295 198	-342 080	-637 278
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	295 198	-342 080	-637 278
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	64 944	-75 258	-140 201

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 250 000	14 500 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 978 171	22 538 186
Sum	22 978 171	22 538 186

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	34 448 000	27 549 000
Sum	34 448 000	27 549 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	380 538
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-3 811 247	-3 200 000
Kortsiktig gjeld	-1 678 212	-300 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 352 655	4 178 452	5 631 107
Årets resultat			1 627 651	1 627 651
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 352 655	5 806 103	7 258 758

Til generalforsamlingen i North West Terminalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til North West Terminalen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNRTZ-ZME4R-KBPUP-L6HZ5-I02R1-HU1BW

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 09:33:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.