



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 606733

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 454 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørnsens gate 11
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Jan Midgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2026

Organisasjonsnr: 977 454 867
MIDGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 979	0
Annen driftsinntekt		179 748	132 115
Sum inntekter		253 727	132 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 640	4 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		408 977	80 516
Sum kostnader		413 617	85 156
Driftsresultat		-159 890	46 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 417	60 041
Sum finansinntekter		21 417	60 041
Nedskrivning av finansielle eiendeler		578 510	0
Annen rentekostnad		88 877	91 280
Sum finanskostnader		667 387	91 280
Netto finans		-645 971	-31 239
Resultat før skattekostnad		-805 861	15 720
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-805 861	15 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-805 861	15 720

Organisasjonsnr: 977 454 867
MIDGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	127 840	132 480
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		127 840	132 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		578 510	1 157 020
Sum finansielle anleggsmidler		578 510	1 157 020
Sum anleggsmidler		706 350	1 289 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		585 000	585 000
Andre kortsiktige fordringer		67 231	4 483
Sum fordringer		652 231	589 483
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	4 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	4 871
Sum omløpsmidler		653 648	594 354

SUM EIENDELER		1 359 998	1 883 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 005 047	1 199 186
Sum opptjent egenkapital		-2 005 047	-1 199 186
Sum egenkapital	5	-1 855 047	-1 049 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 231 665	1 265 018
Langsiktig konserngjeld		15 114	69 114
Øvrig langsiktig gjeld		717 416	1 395 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 194	2 730 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 601	2 956
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	20 227
Annen kortsiktig gjeld		1 171 250	179 748
Sum kortsiktig gjeld		1 250 851	202 930
Sum gjeld		3 215 045	2 933 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 998	1 883 854

Organisasjonsnr: 977 454 867
MIDGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836347.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836347.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1708507.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127840.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4640.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årsregnskap for
MIDGAARD EIENDOM AS

977454867

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 979	0
Annen driftsinntekt		179 748	132 115
Sum driftsinntekter		253 727	132 115
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-4 640	-4 640
Annen driftskostnad		-408 977	-80 516
Sum driftskostnader		-413 617	-85 156
Driftsresultat		-159 890	46 959
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 417	60 041
Sum finansinntekter		21 417	60 041
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-578 510	0
Annen rentekostnad		-88 877	-91 280
Sum finanskostnader		-667 387	-91 280
Netto finans		-645 971	-31 239
Årsresultat		-805 861	15 720
Overføringer			
Udekket tap		-805 861	15 720
Sum overføringer		-805 861	15 720

Balance

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	127 840	132 480
Sum varige driftsmidler		127 840	132 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		578 510	1 157 020
Sum finansielle anleggsmidler		578 510	1 157 020
Sum anleggsmidler		706 350	1 289 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		585 000	585 000
Andre kortsiktige fordringer		67 231	4 483
Sum fordringer		652 231	589 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	4 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	4 871
Sum omløpsmidler		653 648	594 354
SUM EIENDELER		1 359 998	1 883 854

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 005 047	-1 199 186
Sum opptjent egenkapital		-2 005 047	-1 199 186
Sum egenkapital	5	-1 855 047	-1 049 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 231 665	1 265 018
Langsiktig konserngjeld		15 114	69 114
Øvrig langsiktig gjeld		717 416	1 395 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 194	2 730 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 601	2 956
Skyldige offentlige avgifter		0	20 227
Annen kortsiktig gjeld		1 171 250	179 748
Sum kortsiktig gjeld		1 250 851	202 930
Sum gjeld		3 215 045	2 933 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 998	1 883 854

SKIEN, 26.06.2026

Arne Jan Midgaard
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har forretningsadresse i Skien og eier et næringsbygg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 836 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 836 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 708 507
Balanseført verdi per 31.12.	127 840
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 640

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-805 861	15 720
Permanente forskjeller	578 413	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 217	-17 940
Skattepliktig inntekt	-244 665	-2 220

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-938 616	-921 398	-17 217
Fremførbart underskudd	-989 161	-1 233 826	244 665
Netto forskjeller	-1 927 777	-2 155 225	227 448
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 927 777	2 155 225	-227 448
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 474 149,-.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men eiendomsmassen inneholder vesentlige merverdier og forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. En del av gjelden i selskapet er også til aksjonær. Selskapet har i 2026 realisert deler av eiendomsmassen.

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Midgaard Eiendom AS, 977454867

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Arne Jan Midgaard	150	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025. Selskapets egenkapital er tapt, men det ligger betydelige merverdier i eiendomsmassen og deler blir realisert i 2026.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd føres mot udekket tap. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2025.

4. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Skien 26.06.2026

Styrets leder

Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsoppgjør 2025 - MIDGAARD EIENDOM AS (26.06.2026 08_56)

Unikt dokument Id:

f0000388-5c09-47aa-ad0b-8d4aee415f3a

Dokument fingeravtrykk:

bb0a490901ae3e983eda877de51ef42c52f880339b1e1a4f8ef739f9b36efdbf91a9030a41f403f362
1e52c627113c52a15129eb56d8ee54f9c779f7e004cfb7

Undertegnede



Arne Jan Midgaard

Styrets leder

T Midgaard & Co AS (979861699)

E-post: ajmid@online.no

Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)

IP adresse: 172.225.69.100

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:

2026-06-29 09:07:12 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2026-06-29 09:07:12 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel

2026-06-29 09:07:12 UTC

Hendelse med innsamlede revisjonsdato

Dokument ble signert av Arne Jan Midgaard (ajmid@online.no)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smarttelefon)
IP adresse: 172.225.69.100 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2026-06-29 09:07:10 UTC

Dokument ble godkjent via sms av Arne Jan Midgaard (ajmid@online.no)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smarttelefon)
IP adresse: 172.225.69.100 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2026-06-26 09:22:42 UTC

Dokument ble åpnet av Arne Jan Midgaard (ajmid@online.no)
Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 51.174.190.229 - IP Lokasjon: Skien, Norway

2026-06-26 07:10:44 UTC

Dokument ble sendt til Arne Jan Midgaard (ajmid@online.no)
Enhet: Safari 26.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Lierstranda, Norway

2026-06-26 07:10:42 UTC

Dokument ble forseglet av Eirik Aleksander Solvi (eirik.solvi@frydregnskap.no)
Enhet: Safari 26.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Lierstranda, Norway

2026-06-26 07:09:34 UTC

Dokument ble opprettet av Eirik Aleksander Solvi (eirik.solvi@frydregnskap.no)
Enhet: Safari 26.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Lierstranda, Norway



Årsregnskap for
MIDGAARD EIENDOM AS

977454867

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 979	0
Annen driftsinntekt		179 748	132 115
Sum driftsinntekter		253 727	132 115
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-4 640	-4 640
Annen driftskostnad		-408 977	-80 516
Sum driftskostnader		-413 617	-85 156
Driftsresultat		-159 890	46 959
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 417	60 041
Sum finansinntekter		21 417	60 041
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-578 510	0
Annen rentekostnad		-88 877	-91 280
Sum finanskostnader		-667 387	-91 280
Netto finans		-645 971	-31 239
Årsresultat		-805 861	15 720
Overføringer			
Udekket tap		-805 861	15 720
Sum overføringer		-805 861	15 720

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	127 840	132 480
Sum varige driftsmidler		127 840	132 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		578 510	1 157 020
Sum finansielle anleggsmidler		578 510	1 157 020
Sum anleggsmidler		706 350	1 289 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		585 000	585 000
Andre kortsiktige fordringer		67 231	4 483
Sum fordringer		652 231	589 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	4 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	4 871
Sum omløpsmidler		653 648	594 354
SUM EIENDELER		1 359 998	1 883 854

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 005 047	-1 199 186
Sum opptjent egenkapital		-2 005 047	-1 199 186
Sum egenkapital	5	-1 855 047	-1 049 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 231 665	1 265 018
Langsiktig konserngjeld		15 114	69 114
Øvrig langsiktig gjeld		717 416	1 395 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 194	2 730 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 601	2 956
Skyldige offentlige avgifter		0	20 227
Annen kortsiktig gjeld		1 171 250	179 748
Sum kortsiktig gjeld		1 250 851	202 930
Sum gjeld		3 215 045	2 933 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 998	1 883 854

SKIEN, 26.06.2026

Arne Jan Midgaard
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har forretningsadresse i Skien og eier et næringsbygg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 836 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 836 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 708 507
Balanseført verdi per 31.12.	127 840
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 640

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-805 861	15 720
Permanente forskjeller	578 413	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 217	-17 940
Skattepliktig inntekt	-244 665	-2 220

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-938 616	-921 398	-17 217
Fremførbart underskudd	-989 161	-1 233 826	244 665
Netto forskjeller	-1 927 777	-2 155 225	227 448
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 927 777	2 155 225	-227 448
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 474 149,-.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men eiendomsmassen inneholder vesentlige merverdier og forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. En del av gjelden i selskapet er også til aksjonær. Selskapet har i 2026 realisert deler av eiendomsmassen.