



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415583

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 333 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TALSIHUS AS
Forretningsadresse: Holmens gate 10
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Organisasjonsnr: 977 333 911
TALSIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-4 195 029	32 204
Sum kostnader		-4 195 029	32 204
Driftsresultat		4 195 029	-32 204
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler		900 000	
Netto finans		-900 000	
Årsresultat		2 372 123	-25 119
Overføringer og			
disponeringer			
Konsernbidrag	3	3 979 686	
Udekket tap	3		-25 119
Overføringer annen			
egenkapital	3	-1 607 563	
Sum overføringer og		2 372 123	-25 119
disponeringer			

Organisasjonsnr: 977 333 911
TALSIHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		6 250	906 250
Lån til foretak i samme konsern		13 374 640	8 084 680
Andre fordringer			1 094 931
Sum finansielle anleggsmidler		13 380 890	10 085 861
Sum anleggsmidler		13 380 890	10 085 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		13 380 890	10 085 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	5 278 729	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	3		2 292 291
Sum innskutt egenkapital		8 278 729	13 992 291
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		-4 105 999
Sum opptjent egenkapital			-4 105 999
Sum egenkapital		8 278 729	9 886 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		199 569
Sum avsetninger for forpliktelser			199 569
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 102 161	
Sum kortsiktig gjeld		5 102 161	

Sum gjeld	5 102 161	199 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 380 890	10 085 861

Organisasjonsnr: 977 333 911
TALSIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i kjøp, salg og drift av fast eiendom i utlandet samt ved kjøp av aksjer eller på annen måte å delta i andre virksomheter.

Selskapet har ingen ansatte.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	1 122 476	0
Endring utsatt skatt	-199 569	-7 085
Årets totale skattekostnad	922 907	-7 085

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 295 029	-32 204
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	900 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	964 074	0
Alminnelig inntekt	5 159 103	-32 204
Anvendt fremførbart underskudd	-56 942	0
Ytet konsernbidrag	-5 102 161	0
Årets skattegrunnlag	0	-32 204

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	0	964 074
Sum	0	964 074
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 942
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	0	907 132

Utsatt skatt (22 %)	0	199 569
---------------------	---	---------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	8 700 000	2 292 291	-4 105 999	9 886 292
Årsresultat	0	0	0	2 372 123	2 372 123
Avgitt konsernbidrag	0	-3 979 686	0	0	-3 979 686
Overføring	0	558 415	-2 292 291	1 733 876	0
Egenkapital 31.12.	3 000 000	5 278 729	0	0	8 278 729

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Talsu Centrs Ltd.	Latvia	100 %	6 250

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hjelmtvedt Holding AS	3 000	100 %	100 %

Årsrapport for 2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Talsihus AS

Resultatregnskap

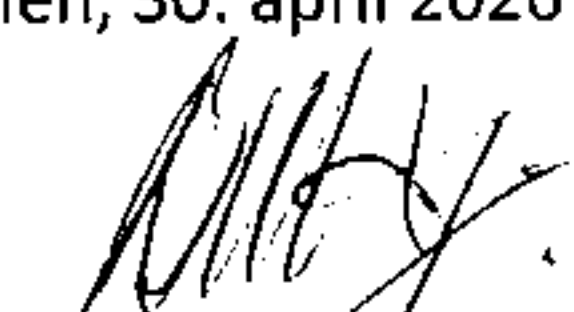
	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-4 195 029	32 204
Driftsresultat		<u>4 195 029</u>	<u>-32 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		900 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 295 029</u>	<u>-32 204</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>922 906</u>	<u>-7 085</u>
Årsresultat		<u>2 372 123</u>	<u>-25 119</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	3 979 686	0
Overføringer annen egenkapital	3	-1 607 563	0
Udekket tap	3	<u>0</u>	<u>-25 119</u>
Sum disponert		<u>2 372 123</u>	<u>-25 119</u>

Talsihus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	6 250	906 250
Lån til foretak i samme konsern		13 374 640	8 084 680
Andre fordringer		0	1 094 931
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 380 890</u>	<u>10 085 861</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 380 890</u>	<u>10 085 861</u>
Sum eiendeler		<u>13 380 890</u>	<u>10 085 861</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	5 278 729	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	2 292 291
Sum innskutt egenkapital		<u>8 278 729</u>	<u>13 992 291</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	0	-4 105 999
Sum egenkapital		<u>8 278 729</u>	<u>9 886 292</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	199 569
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		5 102 161	0
Sum gjeld		<u>5 102 161</u>	<u>199 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 380 890</u>	<u>10 085 861</u>

31. desember 2025
Drammen, 30. april 2026


Bjørn-Aksel Hjeltnes
styrets leder / daglig leder

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i kjøp, salg og drift av fast eiendom i utlandet samt ved kjøp av aksjer eller på annen måte å delta i andre virksomheter.

Selskapet har ingen ansatte.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	1 122 476	0
Endring utsatt skatt	-199 569	-7 085
Årets totale skattekostnad	922 907	-7 085

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 295 029	-32 204
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	900 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	964 074	0
Alminnelig inntekt	5 159 103	-32 204
Anvendt fremførbart underskudd	-56 942	0
Ytet konsernbidrag	-5 102 161	0
Årets skattegrunnlag	0	-32 204

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	0	964 074
Sum	0	964 074
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 942
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	0	907 132

Utsatt skatt (22 %)

0 199 569

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	8 700 000	2 292 291	-4 105 999	9 886 292
Årsresultat	0	0	0	2 372 123	2 372 123
Avgitt konsernbidrag	0	-3 979 686	0	0	-3 979 686
Overføring	0	558 415	-2 292 291	1 733 876	0
Egenkapital 31.12.	3 000 000	5 278 729	0	0	8 278 729

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Talsu Centrs Ltd.	Latvia	100 %	6 250

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hjelmtvedt Holding AS	3 000	100 %	100 %