



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 564247

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 176 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENG HOLDING AS
Forretningsadresse: Risheimveien 6
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Therese Kiserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2026

Organisasjonsnr: 977 176 107
ENG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		416 618	436 088
Salg av stein og pukk		137 555	39 664
Andre driftsinntekter			118 000
Sum inntekter		554 173	593 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 654	25 159
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad		271 981	249 628
Sum kostnader		318 635	316 787
Driftsresultat		235 537	276 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	578	3 664
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 450	2 778
Sum finansinntekter		4 028	6 443
Annen rentekostnad	5	56 274	70 041
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		56 274	70 041
Netto finans		-52 245	-63 598
Resultat før skattekostnad		183 292	213 367
Skattekostnad på resultat	6		438 904
Årsresultat		183 292	-225 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 292	-225 537
Totalresultat		183 292	-225 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		183 292	-225 537
Sum overføringer og disponeringer		183 292	-225 537

Organisasjonsnr: 977 176 107
ENG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	469 048	469 048
Maskiner og anlegg	3		42 000
Kunst	3	77 248	77 248
Transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler	3	546 296	588 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		328 160	328 160
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		334 160	334 160
Sum anleggsmidler		880 456	922 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	85 000	85 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	28 444	7 275
Andre kortsiktige fordringer			11 542
Sum fordringer		28 444	18 817
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	33 235	29 785
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4	33 235	29 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 733	258 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 733	258 750

Sum omløpsmidler		416 412	392 352
SUM EIENDELER		1 296 867	1 314 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 890 699	2 073 991
Sum opptjent egenkapital		-1 890 699	-2 073 991
Sum egenkapital	10	-1 790 699	-1 973 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	1 607 238	1 655 393
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	846 564	977 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 802	2 633 321
Sum langsiktig gjeld		2 453 802	2 633 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 995	29 845
Skyldige offentlige avgifter		8 981	976
Kortsiktig konserngjeld		114 827	114 827
Annen kortsiktig gjeld		478 961	509 830
Sum kortsiktig gjeld		633 764	655 478
Sum gjeld		3 087 566	3 288 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 867	1 314 808

Organisasjonsnr: 977 176 107
ENG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Eng Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Eng Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		416 618	436 088
Salg av stein og pukk		137 555	39 664
Andre driftsinntekter		0	118 000
Sum driftsinntekter		<u>554 173</u>	<u>593 752</u>
Lønnskostnad	2	4 654	25 159
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad		271 981	249 628
Sum driftskostnader		<u>318 635</u>	<u>316 787</u>
Driftsresultat		<u>235 537</u>	<u>276 965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	578	3 664
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 450	2 778
Annen rentekostnad	5	56 274	70 041
Resultat av finansposter		-52 245	-63 598
Resultat før skattekostnad		183 292	213 367
Skattekostnad på resultat	6	0	438 904
Årsresultat		<u>183 292</u>	<u>-225 537</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		183 292	0
Overført til udekket tap		0	225 537
Sum overført		<u>183 292</u>	<u>-225 537</u>

Balanse

Eng Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	469 048	469 048
Maskiner og anlegg	3	0	42 000
Kunst	3	77 248	77 248
Sum varige driftsmidler	3	<u>546 296</u>	<u>588 296</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		328 160	328 160
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>334 160</u>	<u>334 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>880 456</u>	<u>922 456</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	85 000	85 000
Kundefordringer	8	28 444	7 275
Andre kortsiktige fordringer		0	11 542
Sum fordringer		<u>28 444</u>	<u>18 817</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	33 235	29 785
Sum investeringer	4	<u>33 235</u>	<u>29 785</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 733	258 750
Sum omløpsmidler		<u>416 412</u>	<u>392 352</u>
Sum eiendeler		<u>1 296 867</u>	<u>1 314 808</u>

Balanse

Eng Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 890 699	-2 073 991
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 890 699</u>	<u>-2 073 991</u>
 Sum egenkapital	10	<u>-1 790 699</u>	<u>-1 973 991</u>
 Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	9	1 607 238	1 655 393
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	846 564	977 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 453 802</u>	<u>2 633 321</u>
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 995	29 845
Skyldige offentlige avgifter		8 981	976
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		114 827	114 827
Annen kortsiktig gjeld		478 961	509 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>633 764</u>	<u>655 478</u>
 Sum gjeld		<u>3 087 566</u>	<u>3 288 799</u>
 Sum gjeld og egenkapital		<u>1 296 867</u>	<u>1 314 808</u>

Våler, 18.06.2026
Styret i Eng Holding AS

Einar Kiserud
Styrets leder

Noter år 2025

Eng Holding AS

Om selskapet

Eng Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utvikling av andre selskaper samt forvaltning av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Våler Kommune i Viken.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Noter år 2025

Eng Holding AS

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eng Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og drift av fast eiendom, samt noe salg av pukk og konsulenttjenester. Selskapet er lokalisert i Våler (Østfold) kommune.

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	4 079	14 883
Arbeidsgiveravgift	575	2 098
Andre personalposter	0	8 178
Sum lønnskostnad	4 654	25 159

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Kunst	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	543 502	77 248	808 778
= Anskaffelseskost 31.12.25	543 502	77 248	808 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	543 502		808 778
= Bokført verdi 31.12.25	0	77 248	0
Årets ordinære avskrivninger	42 000		
Økonomisk levetid	3-5 år		20 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	469 048	1 898 576
= Anskaffelseskost 31.12.25	469 048	1 898 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 352 280
= Bokført verdi 31.12.25	469 048	546 296
Årets ordinære avskrivninger		42 000
Økonomisk levetid		

Noter år 2025 Eng Holding AS

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Viken Fiber AS			6 000	6 000	6 000
Sum			6 000	6 000	6 000
DS/FKV/TS					
Engo AS	100,0%	100,0%	915 941	328 160	328 160
Sum			915 941	328 160	328 160
Omløpsmidler					
Telenor ASA			12 650	33 235	33 235
Sum			12 650	33 235	33 235
Sum verdipapirer			934 591	367 395	367 395

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.2025 lån i Sparebank 1 på kr. 846 564,-.
Lånet skal nedbetales over mer enn 5 år.
Avdrag de 5 neste årene forventes å være omkring kr. 500 000,-.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	438 904
Skattekostnad ordinært resultat	0	438 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 292	213 367

Noter år 2025 Eng Holding AS

Permanente forskjeller	-3 450	-2 778
Endring i midlertidige forskjeller	183 013	-63 693
Anvendelse av fremførbart underskudd	-362 855	-146 895
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-17 460	115 553	133 013
Fordringer	-50 000	0	50 000
Avsetninger mv	-75 000	-75 000	0
Sum	-142 460	40 553	183 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 216 749	-5 579 604	-362 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 359 209	5 539 051	179 842
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Varelager

Varelageret, bokført til kr. 85 000, består av knuste steinmasser i forskjellige fraksjoner, og er oppført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Intet salg i 2025, men håper på økt aktivitet i 2026.

Note 8 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for mulige tap på kr.50 000,-.

Noter år 2025

Eng Holding AS

Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr. 100,- fordelt på 800 B-aksjer og 200 A-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett. A-aksjene har rett til de første kr. 300 000,- i utbytte.

Aksjonær sammensetningen er som følger :

Ole Robert Kiserud	400 B-aksjer
Eng Gård AS	400 B-aksjer
Einar Kiserud	200 A-aksjer

Pr 31.12.2025 har selskapet gjeld til aksjonær, Einar Kiserud, med kr. 1 607 238,-.

Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Inngående balanse	-1 973 991	-1 837 354
Årets resultat	183 292	-225 537
Utgående balanse	-1 790 699	-2 062 891

Styret er kjent med at bokført egenkapital er tapt.

Hovedårsaken til underskudd de siste regnskapsårene kan forklares med at det har vært endel utgifter knyttet til å få gang produksjon/salg av steinmasse. Selskapet har liten gjeld til andre enn nærstående parter og mener at det ligger vesentlig merverdier i bygninger og tomteområde pr 31.12. Selskapet forventer at pågående prosjekter vil genere inntekter i årene fremover, og håper derfor at egenkapitalen igjen vil kunne bli positiv.

På bakgrunn av dette er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.