



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302856

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 172 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 220
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Botn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026

Organisasjonsnr: 977 172 454
JOVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 906 340	1 868 543
Sum inntekter		1 906 340	1 868 543
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	325 400	374 500
Annen driftskostnad		185 758	372 738
Sum kostnader		511 158	747 238
Driftsresultat		1 395 182	1 121 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 454	27 722
Sum finansinntekter		225 454	27 722
Annen rentekostnad		738 093	443 412
Sum finanskostnader		738 093	443 412
Netto finans		-512 639	-415 690
Resultat før skattekostnad		882 542	705 615
Skattekostnad på resultat	3	195 417	167 903
Årsresultat	4	687 125	537 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 125	537 712
Totalresultat		687 125	537 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		687 125	537 712
Sum overføringer og disponeringer		687 125	537 712

Organisasjonsnr: 977 172 454
JOVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 695 147	6 020 547
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 695 147	6 020 547
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	6		634 229
Sum finansielle			
anleggsmidler			634 229
Sum anleggsmidler		5 695 147	6 654 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 671	11 737
Andre kortsiktige			
fordringer		282 920	45 452
Sum fordringer		313 591	57 189
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 168 446	773 237
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		12 168 446	773 237
Sum omløpsmidler		12 482 037	830 425
SUM EIENDELER		18 177 184	7 485 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	7	292 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 957 998	
Sum innskutt egenkapital		2 249 998	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 904	612 778
Sum opptjent egenkapital		299 904	612 778
Sum egenkapital	4	2 549 902	862 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 481	165 514
Sum avsetninger for forpliktelseser		145 481	165 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 190 000	6 296 250
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 190 000	6 296 250
Sum langsiktig gjeld		15 335 481	6 461 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 201	11 827
Betalbar skatt	3	215 450	135 063
Skyldig offentlige avgifter		6 572	
Annen kortsiktig gjeld		18 579	13 769
Sum kortsiktig gjeld		291 802	160 659
Sum gjeld		15 627 283	6 622 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 177 184	7 485 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		

Organisasjonsnr: 977 172 454
JOVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2025

JOVI EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

JOVI EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 906 340	1 868 543
Sum driftsinntekter		1 906 340	1 868 543
Avskrivning	2	325 400	374 500
Annen driftskostnad		185 758	372 738
Sum driftskostnader		511 158	747 238
Driftsresultat		1 395 182	1 121 304
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		225 454	27 722
Annen rentekostnad		738 093	443 412
Resultat av finansposter		-512 639	-415 690
Resultat før skattekostnad		882 542	705 615
Skattekostnad på resultat	3	195 417	167 903
Årsresultat	4	687 125	537 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		687 125	537 712
Sum overføringer		687 125	537 712

BALANSE

JOVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 695 147	6 020 547
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 695 147	6 020 547
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	0	634 229
Sum finansielle anleggsmidler		0	634 229
Sum anleggsmidler		5 695 147	6 654 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 671	11 737
Andre kortsiktige fordringer		282 920	45 452
Sum fordringer		313 591	57 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 168 446	773 237
Sum omløpsmidler		12 482 037	830 425
Sum eiendeler		18 177 184	7 485 201

BALANSE

JOVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	292 000	250 000
Overkurs	4	1 957 998	0
Sum innskutt egenkapital		2 249 998	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		299 904	612 778
Sum opptjent egenkapital		299 904	612 778
Sum egenkapital	4	2 549 902	862 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	145 481	165 514
Sum avsetning for forpliktelser		145 481	165 514
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 190 000	6 296 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 190 000	6 296 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 201	11 827
Betalbar skatt	3	215 450	135 063
Skyldig offentlige avgifter		6 572	0
Annen kortsiktig gjeld		18 579	13 769
Sum kortsiktig gjeld		291 802	160 659
Sum gjeld		15 627 283	6 622 423
Sum egenkapital og gjeld		18 177 184	7 485 201

Ålesund
Styret i JOVI EIENDOM AS

Vegar Botn
styreleder

Vidar Botn
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består av leieinntekter av fast eiendom. Inntektsføring skjer løpende i samsvar med leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

JOVI EIENDOM AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Årsregnskap 2025

Klient

JOVI EIENDOM AS

Fødsels-/org.nr.

977 172 454

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 076 268	20 453	12 096 721
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 076 268	20 453	12 096 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 381 121	20 453	6 401 574
= Bokført verdi 31.12.25	5 695 147	0	5 695 147
Årets ordinære avskrivninger	325 400		325 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 450	135 063
Endring i utsatt skatt	-20 033	32 840
Skattekostnad ordinært resultat	195 417	167 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	882 542	705 615
Permanente forskjeller	5 716	57 580
Endring i midlertidige forskjeller	91 060	-149 273
Skattepliktig inntekt	979 318	613 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 450	135 063
Sum betalbar skatt i balansen	215 450	135 063

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	661 277	752 337	91 060
Sum	661 277	752 337	91 060
Grunnlag for utsatt skatt	661 277	752 337	91 060
Utsatt skatt (22 %)	145 481	165 514	20 033

Årsregnskap 2025

Klient

JOVI EIENDOM AS

Fødsels-/org.nr.

977 172 454

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	0	612 778	862 778
Årets resultat			687 125	687 125
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Emisjon	42 000	1 957 998		1 999 998
Pr 31.12.2025	292 000	1 957 998	299 904	2 549 902

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 190 000	6 296 250
Sum	15 190 000	6 296 250

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 695 147	6 020 547
Kundefordringer	47 091	57 189
Sum	5 742 238	6 077 736

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	15 190 000

Selskapet har ytet et lån til aksjonær på kr 270 500. Lånet er renteberegnet. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Årsregnskap 2025

Klient

JOVI EIENDOM AS

Fødsels-/org.nr.

977 172 454

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i JOVI EIENDOM AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	292	1 000,0	292 000
Sum	292		292 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Botn	126	43,2	43,2
Elisabeth Ødegaard Botn	124	42,5	42,5
Hareide Holding AS	21	7,2	7,2
Huwik Holding AS	21	7,2	7,2
Totalt antall aksjer	292	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Botn	styremedlem	126
Totalt antall aksjer		126