



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497062

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 554 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 31E
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Organisasjonsnr: 976 554 124
GAMLETORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		677 500	768 369
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		677 500	768 369
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 960	135 142
Annen driftskostnad		431 105	452 024
Sum kostnader		574 065	587 167
Driftsresultat		103 435	181 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	360
Sum finansinntekter		524	360
Annen rentekostnad		282 910	275 495
Sum finanskostnader		282 910	275 495
Netto finans		-282 386	-275 135
Resultat før skattekostnad		-178 951	-93 933
Skattekostnad på resultat		-39 443	-20 273
Årsresultat	4	-139 508	-73 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 508	-73 660
Totalresultat		-139 508	-73 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-139 508	-73 660
Sum overføringer og disponeringer		-139 508	-73 660

Organisasjonsnr: 976 554 124
GAMLETORVET EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 122 082	5 178 082
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	88 000	109 000
Sum varige driftsmidler	3	5 210 082	5 287 082
Sum anleggsmidler		5 210 082	5 287 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 500	85 211
Andre kortsiktige fordringer		119 571	138 901
Sum fordringer		185 071	224 112
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		113	113
Sum investeringer		113	113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 535	515 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 535	515 097
Sum omløpsmidler		534 719	739 322
SUM EIENDELER		5 744 801	6 026 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		45 958	45 958

Sum innskutt egenkapital		345 958	345 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		712 334	851 842
Sum opptjent egenkapital		712 334	851 842
Sum egenkapital	4	1 058 292	1 197 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		373 284	412 727
Sum avsetninger for forpliktelser		373 284	412 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 106 730	4 224 354
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 106 730	4 224 354
Sum langsiktig gjeld		4 480 014	4 637 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 101	127 670
Skattetrekk og andre trekk		38 212	
Annen kortsiktig gjeld		30 182	63 853
Sum kortsiktig gjeld		206 495	191 523
Sum gjeld		4 686 509	4 828 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 744 801	6 026 404

Organisasjonsnr: 976 554 124
GAMLETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

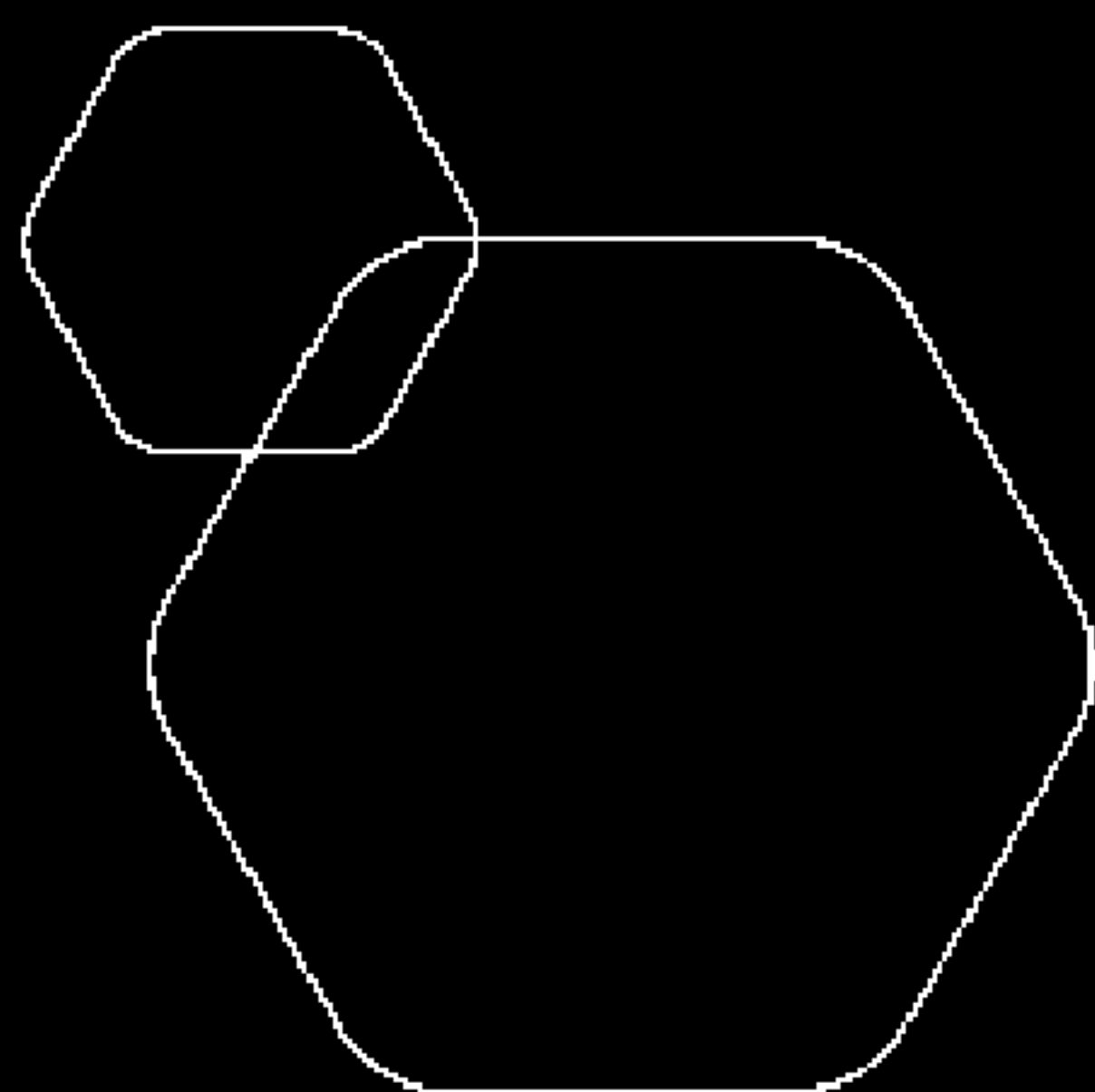
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

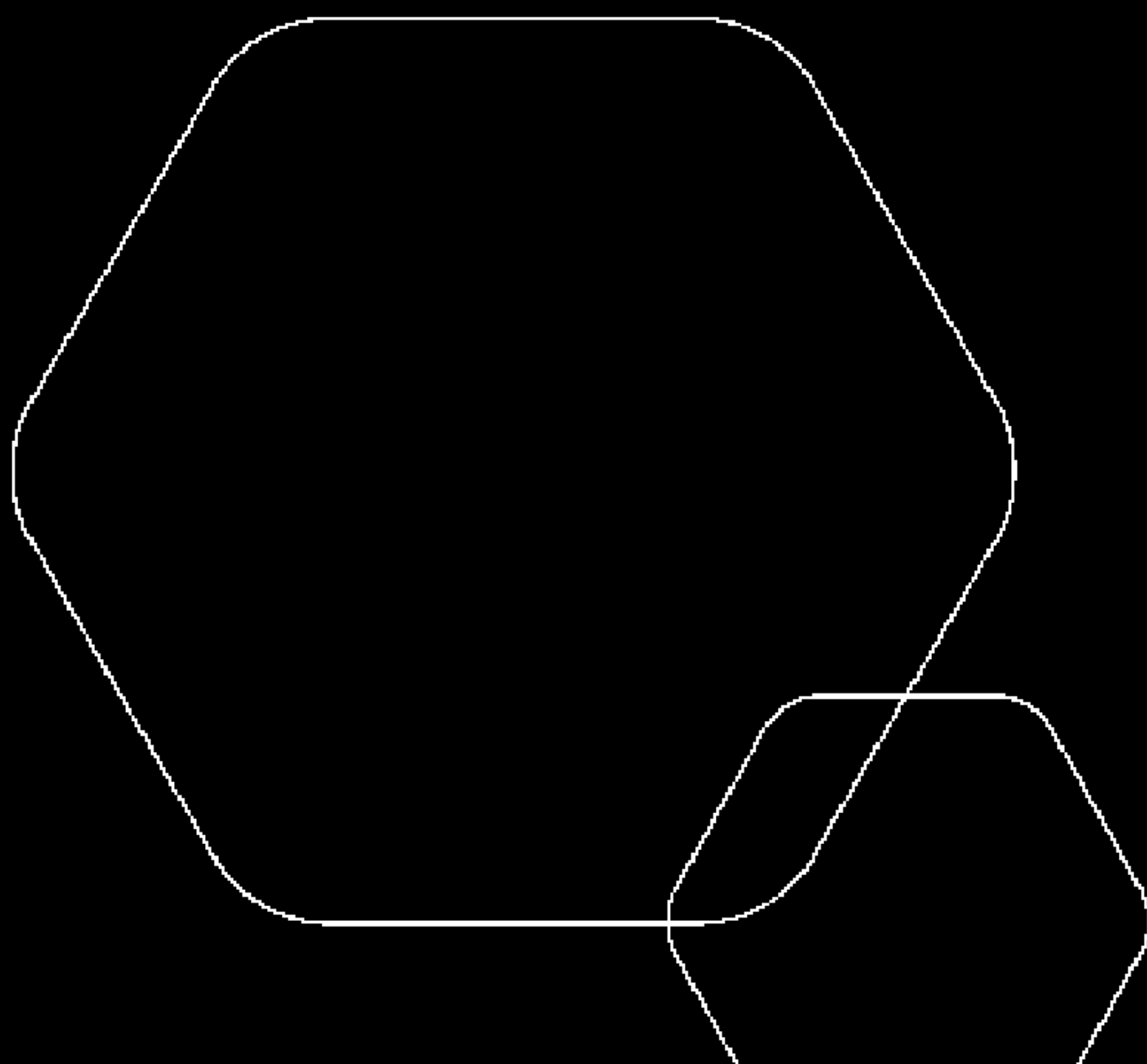
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gamletorvet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 976 554 124

Resultatregnskap

Gamletorvet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		677 500	768 369
Sum driftsinntekter		<u>677 500</u>	<u>768 369</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 960	135 142
Annen driftskostnad		431 105	452 024
Sum driftskostnader		<u>574 065</u>	<u>587 167</u>
Driftsresultat		<u>103 435</u>	<u>181 202</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	360
Annen rentekostnad		282 910	275 495
Resultat av finansposter		<u>-282 386</u>	<u>-275 135</u>
Resultat før skattekostnad		-178 951	-93 933
Skattekostnad på resultat		-39 443	-20 273
Resultat		<u>-139 508</u>	<u>-73 660</u>
Årsresultat	4	<u>-139 508</u>	<u>-73 660</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		139 508	73 660
Sum overføringer		<u>-139 508</u>	<u>-73 660</u>

Balanse

Gamletorvet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 122 082	5 178 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	88 000	109 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 210 082</u>	<u>5 287 082</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 210 082</u>	<u>5 287 082</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 500	85 211
Andre kortsiktige fordringer		119 571	138 901
Sum fordringer		<u>185 071</u>	<u>224 112</u>
Markedsbaserte aksjer		113	113
Sum investeringer		<u>113</u>	<u>113</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>349 535</u>	<u>515 097</u>
Sum omløpsmidler		<u>534 719</u>	<u>739 322</u>
Sum eiendeler		<u>5 744 801</u>	<u>6 026 404</u>

Balanse

Gamletorvet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		45 958	45 958
Sum innskutt egenkapital		<u>345 958</u>	<u>345 958</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		712 334	851 842
Sum opptjent egenkapital		<u>712 334</u>	<u>851 842</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 058 292</u>	<u>1 197 800</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		373 284	412 727
Sum avsetning for forpliktelser		<u>373 284</u>	<u>412 727</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 106 730	4 224 354
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 106 730</u>	<u>4 224 354</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 101	127 670
Skattetrekk og andre trekk		38 212	0
Annen kortsiktig gjeld		30 182	63 853
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 495</u>	<u>191 523</u>
Sum gjeld		<u>4 686 509</u>	<u>4 828 604</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 744 801</u>	<u>6 026 404</u>

Raufoss, 22.05.2025
Styret i Gamletorvet Eiendom AS

Charles Fjeldstad
Styrets leder

GAMLETORVET EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER MV.

Det er ikke betalt ut lønn og godtgjørelse i 2024

Selskapet het ikke hatt egne ansatte i 2024

GAMLETORVET EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Næringsbygg	Inventar og utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 276 000	5 353 969	396 204
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 276 000	5 353 969	396 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 728 969	308 204
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		25 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		2 753 969	308 204
= Bokført verdi 31.12.24	2 276 000	2 600 000	88 000
Årets ordinære avskrivninger		106 000	21 000
Økonomisk levetid	0 år	20-50 år	5-10 år

	Påkostning Vestre Gamme	Påkostning Raufoss	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	307 797	203 224	8 537 194
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		65 960	65 960
= Anskaffelseskost 31.12.24	307 797	269 184	8 603 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	307 797	23 102	3 368 071
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			25 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	307 797	23 102	3 393 071
= Bokført verdi 31.12.24	0	246 082	5 210 082
Årets ordinære avskrivninger		15 960	142 960
Økonomisk levetid	3 år	5-20 år	

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	300 000	45 958	851 842	1 197 800
Årets resultat			-139 508	-139 508
Pr. 31.12.2024	300 000	45 958	712 334	1 058 292

GAMLETORVET EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gamletorvet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	5 000,00	300 000
Sum	60		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Licar AS	60	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD /PANTESTILLELSER

Av selskapets gjeld er kr. 4.106 730 sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler Bygg kr 5.063.082

Elektronisk signatur

Signert av

Fjeldstad, Charles

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 09:45:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Til generalforsamlingen i
Gamletorvet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamletorvet Eiendom AS som viser et underskudd på kr.139 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 22. mai 2025
Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

Nordgren, Jenny Lind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 12:37:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.