



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478996

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 459 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSVEGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Melgårdsvegen 52
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2026

Organisasjonsnr: 974 459 795
VERKSVEGEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 538	577 304
Sum inntekter		575 538	577 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	62 278
Annen driftskostnad		145 086	132 511
Sum kostnader		201 086	194 789
Driftsresultat		374 452	382 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 606	3 612
Sum finansinntekter		3 606	3 612
Annen rentekostnad		489	5 641
Annen finanskostnad		114	0
Sum finanskostnader		603	5 641
Netto finans		3 003	-2 029
Resultat før skattekostnad		377 455	380 486
Skattekostnad	2, 3	83 148	83 804
Årsresultat		294 307	296 682
Annen egenkapital		294 307	296 682

Organisasjonsnr: 974 459 795
VERKSVEGEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 173 215	1 229 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 173 215	1 229 215
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	533 188	533 188
Sum finansielle anleggsmidler		533 188	533 188
Sum anleggsmidler		1 706 403	1 762 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 727	15 385
Sum fordringer		15 727	15 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		866 108	591 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 108	591 902
Sum omløpsmidler		881 835	607 287
SUM EIENDELER		2 588 238	2 369 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000

Overkurs	7	256 328	256 328
Sum innskutt egenkapital		356 328	356 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 939 084	1 644 777
Sum opptjent egenkapital		1 939 084	1 644 777
Sum egenkapital		2 295 412	2 001 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	62 631	76 652
Sum avsetninger for forpliktelser		62 631	76 652
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 675
Betalbar skatt	2, 3	97 168	98 614
Skyldige offentlige avgifter		133 026	189 644
Sum kortsiktig gjeld		230 194	291 933
Sum gjeld		292 826	368 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 238	2 369 689

Organisasjonsnr: 974 459 795
VERKSVEGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1509015.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1509015.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1173215.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Årsregnskap for
VERKSVEGEN BYGG AS

974459795

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		575 538	577 304
Sum driftsinntekter		575 538	577 304
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 000	-62 278
Annen driftskostnad		-145 086	-132 511
Sum driftskostnader		-201 086	-194 789
Driftsresultat		374 452	382 515
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 606	3 612
Sum finansinntekter		3 606	3 612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-489	-5 641
Annen finanskostnad		-114	0
Sum finanskostnader		-603	-5 641
Netto finans		3 003	-2 029
Resultat før skattekostnad		377 455	380 486
Skattekostnad	2, 3	-83 148	-83 804
Årsresultat		294 307	296 682
Overføringer			
Annen egenkapital		294 307	296 682
Sum overføringer		294 307	296 682

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 173 215	1 229 215
Sum varige driftsmidler		1 173 215	1 229 215
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	533 188	533 188
Sum finansielle anleggsmidler		533 188	533 188
Sum anleggsmidler		1 706 403	1 762 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 727	15 385
Sum fordringer		15 727	15 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		866 108	591 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 108	591 902
Sum omløpsmidler		881 835	607 287
SUM EIENDELER		2 588 238	2 369 689

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	256 328	256 328
Sum innskutt egenkapital		356 328	356 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 939 084	1 644 777
Sum opptjent egenkapital		1 939 084	1 644 777
Sum egenkapital		2 295 412	2 001 105
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	62 631	76 652
Sum avsetning for forpliktelser		62 631	76 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 675
Betalbar skatt	2, 3	97 168	98 614
Skyldige offentlige avgifter		133 026	189 644
Sum kortsiktig gjeld		230 194	291 933
Sum gjeld		292 826	368 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 238	2 369 689

Andreas Melgård
styrets leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av egen eiendom i Steinkjer kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 509 015
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 509 015
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-335 800
Balanseført verdi per 31.12.	1 173 215
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 168	98 614
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 020	-14 810
Skattekostnad	83 148	83 804
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	377 455	380 486
Permanente forskjeller	489	439
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 728	67 319
Skattepliktig inntekt	441 671	448 244
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	97 168	98 614
Betalbar skatt i balansen	97 168	98 614

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	310 157	254 081	56 076
Gevinst- og tapskonto	38 259	30 607	7 652
Netto forskjeller	348 416	284 688	63 728
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	348 416	284 688	63 728
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	76 652	62 631	14 020

Note 4 - Pantsettelse

Eiendommen er pantsatt til fordel for lån i morselskapet AM-Holding AS

Note 5 - Fordring på konsernselskap

Selskapet har ei fordring på AM-Holding AS på kr 533 188.

Selskapet har ei leieinntekt på kr 535 538 fra datterselskapet Autopartner AS i 2025.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AM--Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	256 328	1 644 777	2 001 105
Årsresultat	0	0	294 307	294 307
Egenkapital 31.12.2025	100 000	256 328	1 939 084	2 295 412

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Til generalforsamlingen i Verksvegen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verksvegen Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZEFC-Q50FX-MEHJI-W0J4K-YAE0J-PBLZ7

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-05-22 11:37:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.