



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720963

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKOHUS AS
Forretningsadresse: Holmens gate 10
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn- Aksel Hjelmtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Organisasjonsnr: 971 653 701
BRAKOHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 55 825 | 237 808 |
| Annen driftsinntekt | | 5 904 761 | 5 644 697 |
| Sum inntekter | | 5 960 586 | 5 882 505 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 172 500 |
| Varekostnad | | 0 | 3 000 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 469 337 | 1 987 044 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 483 785 | 531 635 |
| Annen driftskostnad | | 1 587 742 | 2 681 762 |
| Sum kostnader | | 3 540 863 | 5 375 941 |
| Driftsresultat | | 2 419 723 | 506 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 812 | 32 378 |
| Sum finansinntekter | | 63 812 | 32 378 |
| Annen rentekostnad | | 2 927 375 | 2 805 458 |
| Sum finanskostnader | | 2 927 375 | 2 805 458 |
| Netto finans | | -2 863 562 | -2 773 080 |
| Resultat før skattekostnad | | -443 839 | -2 266 516 |
| Skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -443 839 | -2 266 516 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -443 839 | -494 087 |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 772 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -443 839 | -2 266 517 |

Organisasjonsnr: 971 653 701
BRAKOHUS AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 50 421 707 | 50 744 636 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 102 000 | 211 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 722 624 | 224 280 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 246 331 | 51 180 116 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 7 400 | 7 400 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 800 000 | 800 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 145 459 | 177 082 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 952 859 | 984 482 |
| Sum anleggsmidler | | 52 199 190 | 52 164 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 120 000 | 120 000 |
| Sum varer | | 120 000 | 120 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 141 531 | 206 035 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 027 | 56 569 |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 208 558 | 262 604 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 376 711 | 1 774 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 376 711 | 1 774 203 |

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 705 269 | 2 156 807 |
| SUM EIENDELER | | 53 904 458 | 54 321 405 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 000 000 | 389 600 |
| Overkurs | 8 | 3 357 200 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 373 843 | 373 843 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 731 043 | 763 443 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 937 926 | 494 087 |
| Sum opptjent egenkapital | | -937 926 | -494 087 |
| Sum egenkapital | | 3 793 117 | 269 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 31 913 845 | 31 488 291 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 17 155 957 | 19 454 994 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 10 000 | 8 290 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 079 802 | 50 951 576 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 079 802 | 50 951 576 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 255 | 1 095 097 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 308 154 | 612 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 585 130 | 1 393 204 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 031 539 | 3 100 473 |
| Sum gjeld | | 50 111 341 | 54 052 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 904 458 | 54 321 405 |

Organisasjonsnr: 971 653 701
BRAKOHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 1293373.00 | 1727710.00 |

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 175963.00 | 257427.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 1907.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1469337.00 | 1987044.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 58207397.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 550000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 58757397.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7511066.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 51246331.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 483785.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7400.00 | 7400.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16605957.00 | 19454994.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
28178662.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31488291.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
50744636.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
BRAKOHUS AS

971653701

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 55 825 | 237 808 |
| Annen driftsinntekt | | 5 904 761 | 5 644 697 |
| Sum driftsinntekter | | 5 960 586 | 5 882 505 |
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | -172 500 |
| Varekostnad | | 0 | -3 000 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -1 469 337 | -1 987 044 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -483 785 | -531 635 |
| Annen driftskostnad | | -1 587 742 | -2 681 762 |
| Sum driftskostnader | | -3 540 863 | -5 375 941 |
| Driftsresultat | | 2 419 723 | 506 564 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 812 | 32 378 |
| Sum finansinntekter | | 63 812 | 32 378 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -2 927 375 | -2 805 458 |
| Sum finanskostnader | | -2 927 375 | -2 805 458 |
| Netto finans | | -2 863 562 | -2 773 080 |
| Årsresultat | | -443 839 | -2 266 516 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 772 430 |
| Udekket tap | | -443 839 | -494 087 |
| Sum overføringer | | -443 839 | -2 266 516 |

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 50 421 707 | 50 744 636 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 102 000 | 211 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 722 624 | 224 280 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 246 331 | 51 180 116 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 7 400 | 7 400 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 800 000 | 800 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 145 459 | 177 082 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 952 859 | 984 482 |
| Sum anleggsmidler | | 52 199 190 | 52 164 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 120 000 | 120 000 |
| Sum varer | | 120 000 | 120 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 141 531 | 206 035 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 027 | 56 569 |
| Sum fordringer | | 208 558 | 262 604 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 376 711 | 1 774 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 376 711 | 1 774 203 |
| Sum omløpsmidler | | 1 705 269 | 2 156 807 |
| SUM EIENDELER | | 53 904 458 | 54 321 405 |

BRAKOHUS AS
971 653 701

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 000 000 | 389 600 |
| Overkurs | 8 | 3 357 200 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 373 843 | 373 843 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 731 043 | 763 443 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | -937 926 | -494 087 |
| Sum opptjent egenkapital | | -937 926 | -494 087 |
| Sum egenkapital | | 3 793 117 | 269 356 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 31 913 845 | 31 488 291 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 17 155 957 | 19 454 994 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 10 000 | 8 290 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 079 802 | 50 951 576 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 255 | 1 095 097 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 308 154 | 612 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 585 130 | 1 393 204 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 031 539 | 3 100 473 |
| Sum gjeld | | 50 111 341 | 54 052 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 904 458 | 54 321 405 |

DRAMMEN, 30.06.2025

Bjørn-Aksel Hjelmtvedt
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 293 373 | 1 727 710 |
| Arbeidsgiveravgift | 175 963 | 257 427 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 1 907 |
| Sum | 1 469 337 | 1 987 044 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 58 207 397 |
| Tilgang i året | 550 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 58 757 397 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -7 511 066 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 51 246 331 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 483 785 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -443 839 | -2 266 516 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 71 516 | 51 673 |
| Skattepliktig inntekt | -372 323 | -2 214 843 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 28 178 662 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 31 488 291 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 50 744 636 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 400 | 7 400 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 16 605 957 | 19 454 994 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 1 000 000 | 1 | 1 000 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Hjelmtvedt Holding AS | 1 000 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 389 600 | 0 | 373 843 | -494 087 | 269 356 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -443 839 | -443 839 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 610 400 | 3 357 200 | 0 | 0 | 3 967 600 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 000 000 | 3 357 200 | 373 843 | -937 926 | 3 793 117 |

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 194 990 | 55 291 | 139 698 |
| Omløpsmidler | -477 160 | -436 710 | -40 450 |
| Gevinst- og tapskonto | -138 661 | -110 929 | -27 732 |
| Fremførbart underskudd | -3 252 821 | -3 625 144 | 372 323 |
| Netto forskjeller | -3 673 652 | -4 117 491 | 443 839 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 3 673 652 | 4 117 491 | -443 839 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brakohus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Brakohus AS som viser et underskudd på kr 443 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2025



Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor