



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676397

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 175 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDLY DRIFT AS
Forretningsadresse: Fabrikkgata 3
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Organisasjonsnr: 971 175 141
FREDLY DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 769 959	33 231 490
Annen driftsinntekt		39 242	
Sum inntekter		33 809 201	33 231 490
Kostnader			
Varekostnad		14 148 289	13 957 097
Lønnskostnad	2	9 744 525	10 106 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	537 660	712 000
Annen driftskostnad		7 116 998	4 888 495
Sum kostnader		31 547 472	29 663 852
Driftsresultat		2 261 729	3 567 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728 859	464 003
Annen finansinntekt		12 368	11 574
Sum finansinntekter		741 227	475 577
Annen rentekostnad		598 782	445 184
Annen finanskostnad		43 324	44 771
Sum finanskostnader		642 106	489 954
Netto finans		99 121	-14 378
Resultat før skattekostnad		2 360 850	3 553 261
Skattekostnad på resultat		529 541	789 751
Årsresultat		1 831 309	2 763 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 831 309	2 763 510
Totalresultat		1 831 309	2 763 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avgitt konsernbidrag			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		31 309	263 510
Sum overføringer og disponeringer		1 831 309	2 763 510

Organisasjonsnr: 971 175 141
FREDLY DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 750 475
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 433 032	1 933 926
Sum varige driftsmidler		1 433 032	5 684 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		93 826	
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Obligasjoner og andre fordringer		63 157	62 512
Sum finansielle anleggsmidler		192 983	98 512
Sum anleggsmidler		1 626 015	5 782 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 314 419	2 335 304
Fordringer			
Kundefordringer		234 187	276 728
Andre kortsiktige fordringer		193 643	163 923
Sum fordringer		427 830	440 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 479 028	27 812 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 479 028	27 812 364
Sum omløpsmidler		30 221 276	30 588 319
SUM EIENDELER		31 847 291	36 371 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	327 800	1 100 000
Sum innskutt egenkapital	327 800	1 100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 952 653	6 447 465
Sum opptjent egenkapital	1 952 653	6 447 465
Sum egenkapital	2 280 453	7 547 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 854 140	2 550 414
Sum avsetninger for forpliktelse	1 854 140	2 550 414
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	20 339 647	18 400 520
Sum annen langsiktig gjeld	20 339 647	18 400 520
Sum langsiktig gjeld	22 193 787	20 950 934
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 935 465	1 450 475
Betalbar skatt	1 027 901	1 406 303
Skyldige offentlige avgifter	1 667 784	1 624 915
Utbytte	1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	941 901	3 391 139
Sum kortsiktig gjeld	7 373 051	7 872 832
Sum gjeld	29 566 838	28 823 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 847 291	36 371 232

Organisasjonsnr: 971 175 141
FREDLY DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Fredly Drift AS

Noter 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	8 122 193	8 407 670
Arbeidsgiveravgift	1 290 857	1 344 822
Pensjonskostnader	143 984	175 566
Andre lønnskostnader	187 491	178 202
Sum lønnskostnader	9 744 525	10 106 260

Gjennomsnittlig antall ansatte: 12

Note 3 – Varige driftsmidler

	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Totalt</i>
<i>Anskaffelseskost 01.01.24</i>	4 576 552	4 576 552
<i>Tilgang</i>	36 766	36 766
<i>Avgang</i>		
<i>Anskaffelseskost 31.12.24</i>	4 804 098	4 804 098
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.24</i>	-3 371 067	-3 371 067
<i>Balanseført verdi pr. 31.12.24</i>	1 433 031	1 433 031
<i>Årets avskrivninger</i>	537 660	537 660
<i>Avskrivningsprosent</i>	20 %	20 %

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv..

	Annen gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	20 339 647	18 400 520	0	0
Sum	20 339 647	18 400 520	0	0

Det er gitt utbytte til morselskapet Velvetia AS på kr 1 800 000 for 2024. Konsernbidraget vil bli lagt til annen gjeld i 2024.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.24	1 100 000	6 447 465	7 547 465
Fisjonsfusjon 2024	-772 200	-4 526 120	-5 298 320
Utbytte 2024		-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat		1 831 309	1 831 309
Pr. 31.12.24	327 800	1 952 653	2 280 453

Note 6 – Fisjonsfusjon

Det er gjennomført en fisjonsfusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i 2024. Overdragende selskap er Fredly Drift AS hvor selskapets eiendommer er fisjonert ut med en påfølgende fusjon inn i Velvetia Eiendom AS og Fredly Eiendom AS som er overtakende selskaper. Virkningstidspunktet er 1 januar 2024. Totalt vederlag ved fisjonsfusjonen fremkommer av note 5.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredly Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredly Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430

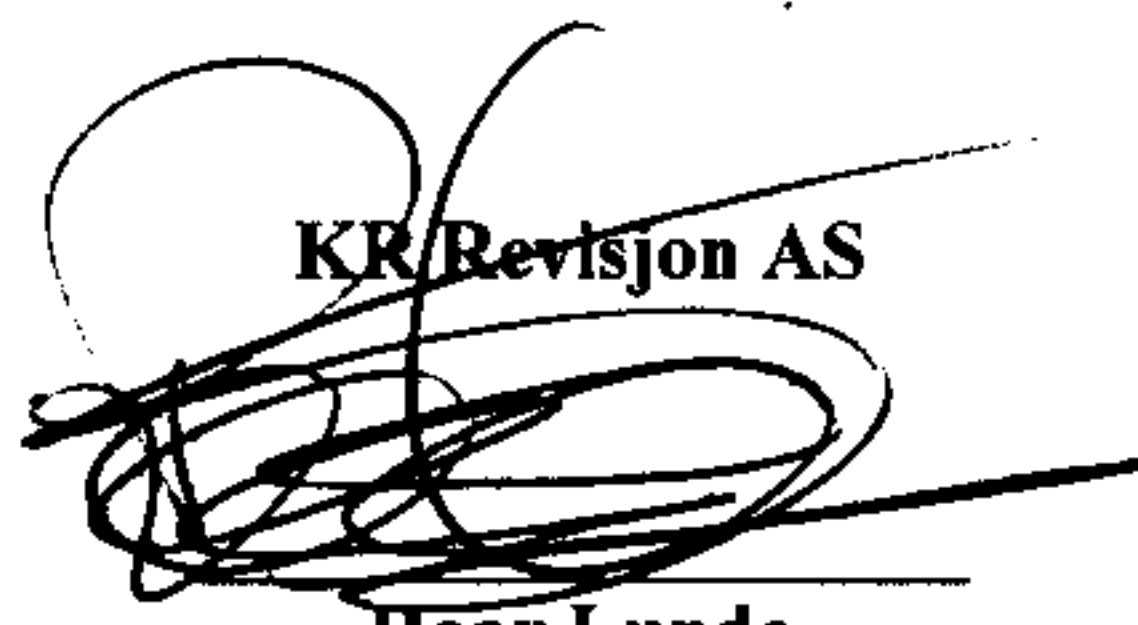
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 3. april 2025


KR/Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430