



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460648

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 459 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tresfjordvegen 215
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Hugo Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Organisasjonsnr: 967 459 976
EIKNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	120 000
Sum inntekter		420 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		0	5 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 622	49 774
Annen driftskostnad		125 422	302 617
Sum kostnader		169 044	357 591
Driftsresultat		250 956	-237 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	0
Sum finansinntekter		814	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		814	0
Resultat før skattekostnad		251 770	-237 591
Skattekostnad		-40 639	0
Årsresultat		292 409	-237 591
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		288 600	0
Avgitt konsernbidrag		0	150 000
Annen egenkapital		581 009	-387 591

Organisasjonsnr: 967 459 976
EIKNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	342 678	372 389
Maskiner og anlegg	1	6 705	9 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 853	20 552
Sum varige driftsmidler		359 235	402 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		359 235	402 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		11 694	13 834
Konsernfordringer	2	370 000	0
Sum fordringer		394 194	26 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 848	280 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 848	280 702
Sum omløpsmidler		966 042	307 037
SUM EIENDELER		1 325 277	709 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	199 104	199 104
Sum innskutt egenkapital		199 104	199 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 081 782	500 773
Sum opptjent egenkapital		1 081 782	500 773
Sum egenkapital		1 280 886	699 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 761	0
Sum avsetninger for forpliktelser		40 761	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 293	6 983
Skyldige offentlige avgifter		337	3 034
Sum kortsiktig gjeld		3 630	10 017
Sum gjeld		44 391	10 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 277	709 894

Organisasjonsnr: 967 459 976
EIKNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2543275.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2303275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1944039.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359236.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43622.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsregnskap for
EIKNESET EIENDOM AS

967459976

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	120 000
Sum driftsinntekter		420 000	120 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 622	-49 774
Annen driftskostnad		-125 422	-302 617
Sum driftskostnader		-169 044	-357 591
Driftsresultat		250 956	-237 591
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		814	0
Sum finansinntekter		814	0
Netto finans		814	0
Resultat før skattekostnad		251 770	-237 591
Skattekostnad		40 639	0
Årsresultat		292 409	-237 591
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-288 600	0
Avgitt konsernbidrag		0	150 000
Annen egenkapital		581 009	-387 591
Sum overføringer		292 409	-237 591

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	342 678	372 389
Maskiner og anlegg	1	6 705	9 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 853	20 552
Sum varige driftsmidler		359 235	402 857
Sum anleggsmidler		359 235	402 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	370 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 694	13 834
Sum fordringer		394 194	26 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 848	280 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 848	280 702
Sum omløpsmidler		966 042	307 037
SUM EIENDELER		1 325 277	709 894

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	199 104	199 104
Sum innskutt egenkapital		199 104	199 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 081 782	500 773
Sum opptjent egenkapital		1 081 782	500 773
Sum egenkapital		1 280 886	699 877
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		40 761	0
Sum avsetning for forpliktelser		40 761	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 293	6 983
Skyldige offentlige avgifter		337	3 034
Sum kortsiktig gjeld		3 630	10 017
Sum gjeld		44 391	10 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 277	709 894

TRESFJORD, 20.05.2026

Roy-Hugo Reistad
styrets leder / daglig leder

Jan Steinar Hagen
styremedlem

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom, maskiner og utstyr. De har forretningsadresse i Tresfjord i Vestnes kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 543 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	-240 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 303 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 944 039
Balanseført verdi per 31.12.	359 236
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 622

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	408	488	199 104

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brastad Group AS	408	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Jan Steinar Hagen eier 50 % av Brastad Group AS gjennom aksjeselskapet NCI Management AS.
Styremedlem Roy Hugo Reistad eier 50 % av selskapet gjennom aksjeselskapet Reistad Invest & Consulting AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.