



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 549947

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 482 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAARØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brødrene Flaarønning AS
Nyhusvegen 14
7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Berthe Marie Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2026

Organisasjonsnr: 964 482 411
FLAARØNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	950
Sum finansinntekter		959	950
Netto finans		959	950
Resultat før skattekostnad		959	950
Skattekostnad på resultat		211	209
Årsresultat		748	741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748	741
Totalresultat		748	741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		748	741
Sum overføringer og disponeringer		748	741

Organisasjonsnr: 964 482 411
FLAARØNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 436	42 647
Sum immaterielle eiendeler		42 436	42 647
Sum anleggsmidler		42 436	42 647
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 419	27 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 419	27 460
Sum omløpsmidler		28 419	27 460
SUM EIENDELER		70 855	70 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 145	29 893
Sum opptjent egenkapital		-29 145	-29 893
Sum egenkapital		70 855	70 107
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 855	70 107

Organisasjonsnr: 964 482 411
FLAARØNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

FLAARØNNING EIENDOM AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Annen driftskostnad	-	-
	Sum driftskostnader	0	0
	Driftsresultat	0	0
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	959	950
	Netto finansresultat	959	950
	Ordinært resultat før skattekostnad	959	950
5	Skattekostnad på ordinært resultat	211	209
	Ordinært resultat	748	741
	ÅRSRESULTAT	748	741
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	748	741
	Sum overføringer	748	741

FLAARØNNING EIENDOM AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	<u>42 436</u>	<u>42 647</u>
	Sum immaterielle eindeler	<u>42 436</u>	<u>42 647</u>
	 Sum anleggsmidler	 <u>42 436</u>	 <u>42 647</u>
	 Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>28 419</u>	<u>27 460</u>
	Sum omløpsmidler	<u>28 419</u>	<u>27 460</u>
	SUM EIENDELER	<u>70 855</u>	<u>70 107</u>

FLAARØNNING EIENDOM AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (50 aksjer á kr 2.000)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	<u>-29 145</u>	<u>-29 893</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-29 145</u>	<u>-29 893</u>
4	Sum egenkapital	<u>70 855</u>	<u>70 107</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>70 855</u>	<u>70 107</u>

Ler, 10. juni 2026

Styret for Flaarønning Eiendom AS


Anders Flaarønning (styrets leder)

FLAARØNNING EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og lokalisering :

Selskapet er et eiendomsselskap, og har som formål å erverve aksjer og andeler i andre selskaper som har eiendomsvirksomhet som formål, samt delta som aksjonær eller på annen måte i andre selskap.

Virksomhetens drives på Ler i Melhus kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn, godtgjørelser m.m.

Firmaet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnad.

FLAARØNNING EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr.31.12.2025 består av 50 aksjer a kr.2.000,-.
Samtlige aksjer er eid av BF Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1. januar 2025	100 000	0	-29 893	70 107
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0		748	748
Egenkapital 31. desember 2025	100 000	0	-29 145	70 855

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Endring i utsatt skatt	211	209
Skattekostnad ordinært resultat	211	209

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2025	2024
Ordinært resultat før skatt	959	950
Årsresultat før skatt	959	950
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	211	209
Skattekostnad på ordinært resultat	211	209
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller :

	2025		2024	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Skattemessig underskudd	192 891		193 850	
Sum	192 891	0	193 850	0
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	42 436	0	42 647	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt fordel i balansen	42 436	0	42 647	0

Resultatregnskap

Flaarønning Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	950
Netto finansresultat		<u>959</u>	<u>950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>959</u>	<u>950</u>
Skattekostnad på resultat		211	209
Resultat		<u>748</u>	<u>741</u>
Årsresultat		<u>748</u>	<u>741</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-748	-741
Sum overføringer		<u>748</u>	<u>741</u>

Balanse

Flaarønning Eiendom AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 436	42 647
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 436</u>	<u>42 647</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>42 436</u>	<u>42 647</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>28 419</u>	<u>27 460</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 419</u>	<u>27 460</u>
SUM EIENDELER		<u>70 855</u>	<u>70 107</u>

Balanse

Flaarønning Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 145	-29 893
Sum opptjent egenkapital		<u>-29 145</u>	<u>-29 893</u>
Sum egenkapital		<u>70 855</u>	<u>70 107</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>70 855</u>	<u>70 107</u>