



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313464

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 081 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGT 10
Forretningsadresse: Storgata 10
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Martin Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Organisasjonsnr: 961 081 718
AS STORGT 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 933 832	1 911 304
Sum inntekter		1 933 832	1 911 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 632	173 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		266 625	251 326
Sum kostnader		434 257	424 958
Driftsresultat		1 499 575	1 486 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	812
Sum finansinntekter		290	812
Annen rentekostnad		13	289
Sum finanskostnader		13	289
Netto finans		277	523
Resultat før skattekostnad		1 499 852	1 486 869
Skattekostnad på resultat	3	344 384	341 747
Årsresultat	4	1 155 468	1 145 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 155 468	1 145 122
Totalresultat		1 155 468	1 145 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 220 999	1 211 650
Overført fra annen egenkapital		-65 531	-66 529
Sum overføringer og disponeringer		1 155 468	1 145 122

Organisasjonsnr: 961 081 718
AS STORGT 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 070 253	3 237 885
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 070 253	3 237 885
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 070 253	3 237 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 561 162	1 008 653
Sum fordringer		1 561 162	1 008 653
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		445 949	945 318
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		445 949	945 318
Sum omløpsmidler		2 007 111	1 953 971
SUM EIENDELER		5 077 364	5 191 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		360 478	360 478
Sum innskutt egenkapital		560 478	560 478

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 900 506	2 966 037
Sum opptjent egenkapital		2 900 506	2 966 037
Sum egenkapital	4	3 460 984	3 526 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	28 673
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 727	48 575
Annen kortsiktig gjeld	5	1 570 453	1 588 092
Sum kortsiktig gjeld		1 616 380	1 665 341
Sum gjeld		1 616 380	1 665 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 077 364	5 191 856

Organisasjonsnr: 961 081 718
AS STORGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i AS Storgt 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Storgt 10 som viser et overskudd på NOK 1 155 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no • www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen , 18. februar 2026
Sigma Revisjon Drammen AS

Knut Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

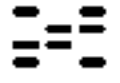
Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-18 00:10:21 UTC+01:00

Knut Solberg

 bankID

NO BankID - fb8b8f37-b252-4d30-aec1-76075d505ec4



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.

As Storgt 10

**Årsregnskap
2025**

Org. nr.: 961 081 718

As Storgt 10

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 933 832	1 911 304
Sum driftsinntekter		1 933 832	1 911 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 632	173 632
Annen driftskostnad		266 625	251 326
Sum driftskostnader		434 257	424 958
Driftsresultat		1 499 575	1 486 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	812
Annen rentekostnad		13	289
Resultat av finansposter		277	523
Resultat før skattekostnad		1 499 852	1 486 869
Skattekostnad på resultat	3	344 384	341 747
Resultat		1 155 468	1 145 122
Årsresultat	4	1 155 468	1 145 122
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 220 999	1 211 650
Overført fra annen egenkapital		65 531	66 529
Sum overføringer		1 155 468	1 145 122

As Storgt 10

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 070 253	3 237 885
Sum varige driftsmidler	2	3 070 253	3 237 885
Sum anleggsmidler		3 070 253	3 237 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 561 162	1 008 653
Sum fordringer		1 561 162	1 008 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 949	945 318
Sum omløpsmidler		2 007 111	1 953 971
Sum eiendeler		5 077 364	5 191 856

As Storgt 10

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		360 478	360 478
Sum innskutt egenkapital		560 478	560 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 900 506	2 966 037
Sum opptjent egenkapital		2 900 506	2 966 037
Sum egenkapital	4	3 460 984	3 526 515
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	28 673
Skyldig offentlige avgifter		44 727	48 575
Annen kortsiktig gjeld	5	1 570 453	1 588 092
Sum kortsiktig gjeld		1 616 380	1 665 341
Sum gjeld		1 616 380	1 665 341
Sum egenkapital og gjeld		5 077 364	5 191 856

Kongsberg, 18.02.2026
Styret i As Storgt 10

Gustav Martin Magnussen
styreleder/daglig leder

As Storgt 10

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av eiendom i Kongsberg.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser til revisor

As Storgt 10 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

As Storgt 10

Noter 2025

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Leilighet	Teknisk anlegg	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	700 000	1 662 925	150 000	6 745 186	9 258 111
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	700 000	1 662 925	150 000	6 745 186	9 258 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	386 872	150 000	5 650 986	6 187 858
Bokført verdi per 31.12.2025	700 000	1 276 053	0	1 094 200	3 070 253
Årets avskrivninger	0	44 932	0	122 700	167 632
Avskrivningssatser	0%	2-10%	10%	2-10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 384	341 747
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	344 384	341 747
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 499 852	1 486 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 531	66 529
Avgitt konsernbidrag	-1 565 383	-1 553 397
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 384	341 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-344 384	-341 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 272 053	-1 206 523	65 531
Sum	-1 272 053	-1 206 523	65 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 272 053	1 206 523	-65 531
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

As Storgt 10

Noter 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	360 478	2 966 037	3 526 515
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2025	200 000	360 478	2 966 037	3 526 515
Årets resultat			1 155 468	1 155 468
Konsernbidrag avgitt			-1 220 999	-1 220 999
Pr. 31.12.2025	200 000	360 478	2 900 506	3 460 984

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	GM Invest AS		GM Magnussen AS	
	2025	2024	2025	2024
Fordringer				
Andre fordringer	1 515 112	968 509	0	0
Sum	1 515 112	968 509	0	0
Gjeld				
Annen kortsiktig gjeld	1 565 383	1 553 397	0	0
Sum	1 565 383	1 553 397	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Storgt 10 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G M INVEST AS	200	100	100

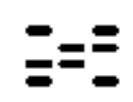
Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-18 09:22:32 UTC+01:00

Gustav Martin Magnussen

 **bankID**

NO BankID - bec76b08-5ea7-43f7-8baf-21f13fab580e



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.