



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371724

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 498 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM LEKNES AS
Forretningsadresse: Idrettsgata 28
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Martin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Organisasjonsnr: 958 498 942
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 004 560	3 095 800
Annen driftsinntekt		464 960	105 647
Sum inntekter		3 469 520	3 201 447
Kostnader			
Varekostnad		2 160	
Lønnskostnad	2	2 061 088	2 514 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 620	804 444
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3	1 039 418	833 267
Sum kostnader		3 892 286	4 152 572
Driftsresultat		-422 766	-951 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579 641	593 144
Sum finansinntekter		579 641	593 144
Annen rentekostnad		1 868	1 063
Annen finanskostnad			-3 881
Sum finanskostnader		1 868	-2 818
Netto finans		577 773	595 962
Resultat før skattekostnad		155 007	-355 163
Skattekostnad på resultat	4	44 730	20 331
Årsresultat	5	110 277	-375 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 277	-375 494
Totalresultat		110 277	-375 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 277	-375 494
Sum overføringer og disponeringer		110 277	-375 494

Organisasjonsnr: 958 498 942
 OLSEN EIENDOM LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 501 825	8 810 685
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	492 048	831 948
Sum varige driftsmidler	3	8 993 873	9 642 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	252 000	252 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		252 000	252 000
Sum anleggsmidler		9 245 873	9 894 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 000	523 000
Andre kortsiktige fordringer	8	105 165	26 950
Sum fordringer	8	155 165	549 950
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 579 142	12 605 593

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 579 142	12 605 593
Sum omløpsmidler		13 734 307	13 155 543
SUM EIENDELER		22 980 180	23 050 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 659 015	21 548 739
Sum opptjent egenkapital		21 659 015	21 548 739
Sum egenkapital	5	21 857 015	21 746 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	354 934	24 400
Betalbar skatt	4	44 730	20 331
Skyldig offentlige avgifter		444 783	750 133
Annen kortsiktig gjeld		278 718	508 573
Sum kortsiktig gjeld		1 123 164	1 303 437
Sum gjeld		1 123 164	1 303 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 980 180	23 050 176

Organisasjonsnr: 958 498 942
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Olsen Eiendom Leknes AS

NORDNORSK REVISJON AS

E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no

Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no

Revisornummer: 936 929 443

Godkjent regnskapsselskap

Svolvær

Postboks 3, 8301 Svolvær

Telefon 76 06 89 60

Leknes

Postboks 261, 8370 Leknes

Telefon 76 06 89 50

Bodø

Postboks 3, 8301 Svolvær

Telefon 91 73 45 59

Leknes, 26.03.2026

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsen Eiendom Leknes AS som viser et overskudd på kr 110.277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Olsen Eiendom Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Nancy Bakkelund
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årsregnskap 2025

Olsen Eiendom Leknes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

OLSEN EIENDOM LEKNES AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 004 560	3 095 800
Annen driftsinntekt		464 960	105 647
Sum driftsinntekter		3 469 520	3 201 447
Varekostnad		2 160	0
Lønnskostnad	2	2 061 088	2 514 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 620	804 444
Annen driftskostnad	3	1 039 418	833 267
Sum driftskostnader		3 892 286	4 152 572
Driftsresultat		-422 766	-951 125
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		579 641	593 144
Annen rentekostnad		1 868	1 063
Annen finanskostnad		0	-3 881
Resultat av finansposter		577 773	595 962
Resultat før skattekostnad		155 007	-355 163
Skattekostnad på resultat	4	44 730	20 331
Årsresultat	5	110 277	-375 494
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		110 277	-375 494
Sum overføringer		110 277	-375 494

BALANSE

OLSEN EIENDOM LEKNES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 501 825	8 810 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	492 048	831 948
Sum varige driftsmidler	3	8 993 873	9 642 633
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	252 000	252 000
Sum finansielle anleggsmidler		252 000	252 000
Sum anleggsmidler		9 245 873	9 894 633
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	50 000	523 000
Andre kortsiktige fordringer	8	105 165	26 950
Sum fordringer	8	155 165	549 950
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 579 142	12 605 593
Sum omløpsmidler		13 734 307	13 155 543
Sum eiendeler		22 980 180	23 050 176

BALANSE

OLSEN EIENDOM LEKNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 659 015	21 548 739
Sum opptjent egenkapital		21 659 015	21 548 739
Sum egenkapital	5	21 857 015	21 746 739
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	354 934	24 400
Betalbar skatt	4	44 730	20 331
Skyldig offentlige avgifter		444 783	750 133
Annen kortsiktig gjeld		278 718	508 573
Sum kortsiktig gjeld		1 123 164	1 303 437
Sum gjeld		1 123 164	1 303 437
Sum egenkapital og gjeld		22 980 180	23 050 176

Leknes, 19.03.2026
Styret i Olsen Eiendom Leknes AS

Kristian Martin Olsen
styreleder/daglig leder

Børge Johan Olsen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetsinformasjon

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, og er lokalisert i Vestvågøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 932 140	2 326 576
Arbeidsgiveravgift	99 867	147 545
Pensjonskostnader	23 483	36 499
Andre ytelser	5 598	4 241
Sum	2 061 088	2 514 861

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 657 213	1 820 546	1 765 831	24 243 590
Tilgang kjøpte driftsmidler	305 900			305 900
Avgang i året		472 177		472 177
Anskaffelseskost 31.12.25	20 963 113	1 348 369	1 765 831	24 077 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 461 288	1 348 369	1 273 784	15 083 441
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	12 461 288	1 348 369	1 273 784	15 083 441
Bokført verdi 31.12.25	8 501 825	0	492 048	8 993 873
Årets ordinære avskrivninger	614 760	31 960	142 900	789 620
Økonomisk levetid	0 år		5 år	

Anleggs kartoteket er korrigert for tidligere års feil. Solgte driftsmiddel ble ved en inkurie ikke ført som avgang driftsmiddel i salgsåret, avgangen utgjør kr. 292 000.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	44 730	20 331	
Sum skattekostnad	44 730	20 331	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	155 007	-355 163	
Permanente forskjeller	-3 689	-3 881	
Endring i midlertidige forskjeller	52 001	451 458	
Årets skattegrunnlag	203 318	92 414	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	44 730	20 331	
Sum betalbar skatt i balansen	44 730	20 331	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-812 886	-760 885	52 001
Sum	-812 886	-760 885	52 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	812 886	760 885	-52 001
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	198 000	0	0	21 548 739	21 746 739
Årets resultat				110 277	110 277
Pr 31.12.2025	198 000	0	0	21 659 015	21 857 015

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Vian Bilutleie AS	Datterselskap	60 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	Interntgevinst
Utleie fast eiendom	240 000	0

Mellomværende med datterselskap:

Kundefordringer	25 000	25 000
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital 2024	Resultat 2024
DS					
Vian Bilutleie AS	1860	60 %	60 %	0	0
Sum				0	0

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

Datterselskapets gjeld som er sikret med pant	3 575 662	4 597 286
Sum	3 575 662	4 597 286

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 501 825	8 810 685
		0

Årsregnskap 2025

Olsen Eiendom Leknes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

OLSEN EIENDOM LEKNES AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 004 560	3 095 800
Annen driftsinntekt		464 960	105 647
Sum driftsinntekter		3 469 520	3 201 447
Varekostnad		2 160	0
Lønnskostnad	2	2 061 088	2 514 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 620	804 444
Annen driftskostnad	3	1 039 418	833 267
Sum driftskostnader		3 892 286	4 152 572
Driftsresultat		-422 766	-951 125
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		579 641	593 144
Annen rentekostnad		1 868	1 063
Annen finanskostnad		0	-3 881
Resultat av finansposter		577 773	595 962
Resultat før skattekostnad		155 007	-355 163
Skattekostnad på resultat	4	44 730	20 331
Årsresultat	5	110 277	-375 494
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		110 277	-375 494
Sum overføringer		110 277	-375 494

BALANSE

OLSEN EIENDOM LEKNES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 501 825	8 810 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	492 048	831 948
Sum varige driftsmidler	3	8 993 873	9 642 633
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	252 000	252 000
Sum finansielle anleggsmidler		252 000	252 000
Sum anleggsmidler		9 245 873	9 894 633
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	50 000	523 000
Andre kortsiktige fordringer	8	105 165	26 950
Sum fordringer	8	155 165	549 950
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 579 142	12 605 593
Sum omløpsmidler		13 734 307	13 155 543
Sum eiendeler		22 980 180	23 050 176

BALANSE

OLSEN EIENDOM LEKNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 659 015	21 548 739
Sum opptjent egenkapital		21 659 015	21 548 739
Sum egenkapital	5	21 857 015	21 746 739
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	354 934	24 400
Betalbar skatt	4	44 730	20 331
Skyldig offentlige avgifter		444 783	750 133
Annen kortsiktig gjeld		278 718	508 573
Sum kortsiktig gjeld		1 123 164	1 303 437
Sum gjeld		1 123 164	1 303 437
Sum egenkapital og gjeld		22 980 180	23 050 176

Leknes, 23.03.2026
Styret i Olsen Eiendom Leknes AS

Kristian Martin Olsen
styreleder/daglig leder

Børge Johan Olsen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetsinformasjon

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, og er lokalisert i Vestvågøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 932 140	2 326 576
Arbeidsgiveravgift	99 867	147 545
Pensjonskostnader	23 483	36 499
Andre ytelser	5 598	4 241
Sum	2 061 088	2 514 861

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 657 213	1 820 546	1 765 831	24 243 590
Tilgang kjøpte driftsmidler	305 900			305 900
Avgang i året		472 177		472 177
Anskaffelseskost 31.12.25	20 963 113	1 348 369	1 765 831	24 077 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 461 288	1 348 369	1 273 784	15 083 441
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	12 461 288	1 348 369	1 273 784	15 083 441
Bokført verdi 31.12.25	8 501 825	0	492 048	8 993 873
Årets ordinære avskrivninger	614 760	31 960	142 900	789 620
Økonomisk levetid	0 år		5 år	

Anleggs kartoteket er korrigert for tidligere års feil. Solgte driftsmiddel ble ved en inkurie ikke ført som avgang driftsmiddel i salgsåret, avgangen utgjør kr. 292 000.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	44 730	20 331	
Sum skattekostnad	44 730	20 331	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	155 007	-355 163	
Permanente forskjeller	-3 689	-3 881	
Endring i midlertidige forskjeller	52 001	451 458	
Årets skattegrunnlag	203 318	92 414	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	44 730	20 331	
Sum betalbar skatt i balansen	44 730	20 331	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-812 886	-760 885	52 001
Sum	-812 886	-760 885	52 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	812 886	760 885	-52 001
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	198 000	0	0	21 548 739	21 746 739
Årets resultat				110 277	110 277
Pr 31.12.2025	198 000	0	0	21 659 015	21 857 015

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Vian Bilutleie AS	Datterselskap	60 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	Interntgevinst
Utleie fast eiendom	240 000	0

Mellomværende med datterselskap:

Kundefordringer	25 000	25 000
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital 2024	Resultat 2024
DS					
Vian Bilutleie AS	1860	60 %	60 %	0	0
Sum				0	0

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

Datterselskapets gjeld som er sikret med pant	3 575 662	4 597 286
Sum	3 575 662	4 597 286

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 501 825	8 810 685
		0